

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву предузећа "Багдала градња" д.о.о. Лесковац, ул. Учитеља Јосифа 47, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника "Инкопројект инжењеринг", ул. Булевар Ослобођења 2/15, Лесковац, ПР Александра Костић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације-за КП бр. 5803 КО Лесковац у блоку 34, целина 16, сектор 3-подцелина (УПЗ) по ПГР-у 1-"центар"- (бр. потврде 350-76/17-02 од 14.02.2016. год.) и Плана генералне регулације 1 - "Ужи градски центар" („Службени гласник града Лесковца“, бр. 11/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода за потребе снабдевања топлотном енергијом
објекта колективног становања спратности ВП+3 (објекат бр. 2),
на КП бр. 5803 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-4467-LOC-9/2019, заводни бр. 353-312/19-02.	
Датум подношења захтева	16.10.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	12.11.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Багдала градња" д.о.о. Лесковац
	Адреса	ул. Учитеља Јосифа 47, Лесковац.
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Инкопројект инжењеринг", ПР Александра Костић
	Адреса	ул. Булевар Ослобођења 2/15, Лесковац.
	Пуномоћје	Приложено у склопу ЦЕОП-а.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено.

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен.	
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Локацијски услови ROP-LES-4467-LOC-1/2017, заводни бр. 353-159/17-02;</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење стамбено - пословног објекта (ул. Томе Костића б.б.) на КП бр. 5803 КО Лесковац_ROP-LES-4467-LOC-1/2017, издати од стране ЈКП Топлана Лесковац;</p> <p>-Катастарско - топографски план урађен од стране С.Р. "Георазмер" Бабушница.</p>	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Лесковац		
Документација прибављена у склопу ЦЕОП-а од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-16369/2019 од 17.10.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, за КП бр. 5803 КО Лесковац, у .pdf и .dxf формату, потписана електронским потписом од стране Марка Петковића; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-16369/2019, од 17.10.2019.год., издата од стране Одељења за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату, потписана електронским потписом од стране Марка Петковића. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	5803	КО Лесковац	<p style="text-align: center;">линијски објекат (прикључни топловод) - није потребна површина предметне катастарске парцеле.</p>

Подаци о уклањању објеката	
Подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења предметног објекта	/
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
Технички опис из идејног решења	<p>6.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Објекат се топлотном енергијом снабдева из котларнице Црвена Звезда.</p> <p>Карактеристике система:</p> <ul style="list-style-type: none"> - радни флуид: топла вода 140/80 °C - радни притисак 16 bar - мах.пад притиска на крају прикључног топловода је $\Delta p = 0,5 \text{ bar}$ - капацитет објекта $Q = 350 \text{ kW}$ <p>Спајање постојећег топловода и новопроектваног извршити према графичком прилогу (на КП бр. 5803 КО Лесковац). Новопроектвана траса топловода наставља даље по предметној парцели до самог објекта.</p> <p>Предизоловане цеви се полажу у ископани ров, одговарајућег пресека, чије се дно насипа песком у коме се уграђују гредице од стиропора на којима се ослањају цеви.</p> <p>За изградњу топловода предвиђене су челичне предизоловане цеви DN 65 положене бесканално у земљаном рову.</p> <p>Топловод је пројектован са бешавним цевима са фабричком изолацијом, према JUS C.B5.221 од Č1212. Дозвољава се уградња шавних челичних цеви према JUS C.B5.026 са приложеним атестом заваара шава у складу са техничким условима за контролу квалитета радионички заварених спојева.</p> <p>За осигурање предизолованог цевовода урађен је статички прорачун, а дилетација цеви је решена самокомпензацијом.</p> <p>Примењене су цеви са предизолацијом на бази PUR PEN/PEHD сходно EN 253 са уграђеном индикацијом контроле цурења. Спајање спојница и система за надзирање радити у складу са препоруком испоручиоца опреме. За изведени систем спајања индикаторских спојница је потребно урадити испитивање и скицу са записником, која ће бити саставни део техничке документације изведеног стања.</p> <p>Заваривање спојева ради се у складу са JUS C.T3. 010. Ниво квалитета заварених спојева је „C“ JUS ISO 5817.</p> <p>Радиографска контрола заварених спојева ради се изотопом IR 172, у складу са ISO 5817, EN 3834. Контролу квалитета врши акредитована лабораторија. Сви заваривачи који раде на заваривању спојева морају имати положен атест према JUS EN 273.1.2. Испитивање топловода врши се на непропусност ваздушним притиском од 0,3 bar у трајању од 2 h, парцијално по секцијама извођења радова и испитивање на чврстоћу</p>

	<p>воденим притиском комплетне деонице под притиском од 22 bar у трајању од 8h.</p> <p>Пројекат прикључног топловода је урађен у свему према важећим законским прописима и техничким нормативима за ту врсту инсталације.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 222230 – /Пароводи и топоводи/ Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда); • Категорија објекта "Г".
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације-за КП бр. 5803 КО Лесковац у блоку 34, целина 16, сектор 3-подцелина (УПЗ) по ПГР-у 1-"центар"-(бр. потврде 350-76/17-02 од 14.02.2016. год.) и План генералне регулације 1 - "Ужи градски центар" („Сужбени гласник града Лесковца“, бр. 11/14).</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Топлификација</p> <p>Предвиђа се да топлификационим системом, у градском језгру, буду обухваћени сви комунални и јавни објекти који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Такође, планира се грађење свих локалних котларница предвиђених искључиво за грејање, које су у зони прикључења на систем. Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.</p> <p>Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал, а уз поштовање прописа везаних за ову врсту инсталација.</p> <p>Због дотрајалости постојеће мреже топловода предвиђа се замена цеви новим, предизолованим, уз евентуално повећање димензије цеви, а уз задржавање постојеће трасе.</p> <p>Предвиђа се замена дотрајалих цеви које се налазе у каналима новим, предизолованим, цевима.</p>
<p>Димензија / дужина</p>	<p>- Челичне предизоловане цеви DN 65.</p> <p>- Дужина планираног прикључног топловода износи 55,00m.</p>
<p>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</p>	<p>Према ИДР.</p>

Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	У складу са законским прописима и условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.
Висинске коте	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ИДР.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у склопу предметне парцеле.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити суседне парцеле и објекти на њима.
Мере заштите	<p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Уколико се приликом извођења радова наиђе на културно добро, потребно је одмах прекинути даље радове и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш.</p>
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	/
Посебни услови	/

**Услови за пројектовање и прикључење прибављени у склопу ЦЕОП-а
од имаоца јавних овлашћења
(саставни део локацијских услова)**

Напомена:

Обзиром да је у условима за пројектовање за потребе израде Урбанистичког пројекта, издатим од стране ЈКП Топлана Лесковац, бр. 7549 од 22.12.2016.год. наведено да је прикључење предметног објекта на топловод потребно извршити из ул. 28. марта, према графичком приказу који је саставни део наведених услова, а идејним решењем је приказана траса прикључења према варијанти 2 услова Топлане који су саставни део истеклих локацијских услова бр. 353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017, то се не може применити члан 10. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 68/2019) који гласи: "У поступку израде локацијских услова не прибављају се услови за пројектовање и прикључење ако је за потребу изградње тог објекта израђен урбанистички пројекат који садржи техничке услове за пројектовање, у складу са законом".

Како је ЈКП Топлана Лесковац издала услове за пројектовање и прикључење предметног објекта на систем топловода (који су саставни део истеклих локацијских услова бр. 353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017) у којима је прецизирано прикључење планираног објекта на топловод из ул. 28. марта (варијанта 1) или прикључење према варијанти 2 у свему према графичком прилогу који је саставни део наведених услова Топлане, а како је идејно решење урађено према варијанти 2, то је у склопу ЦЕОП-а условило прибављање нових услова од Топлане и услове за укрштање и паралелно вођење од ЕПС-а и Телекома, обзиром да на планираној траси прикључног топловода постоје инсталације ЕПС-а и Телекома.

Услови ЕПС-а	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење , бр. 80.0.0.0-D-10.02-338824-19 од 31.10.2019.год. издати од стране предузећа ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац.
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова , издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, деловодни број: А334-467433/4-2019 од 30.10.2019.год.
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови ЈКП "Топлана" Лесковац , потписани електронским потписом од стране Новице Стојановића на дан 04.11.2019.год.

Геодетске подлоге

1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);	<input type="checkbox"/>	
---	--------------------------	--

<p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</i></p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</i></p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електроенергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</i></p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро - енергетске</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Приложити уз захтев за издавање решења о добрењу за извођење радова.</p>
--	--	---

<p>водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	
	<p>Пројектант</p>	<p>"Инкопројект инжењеринг", ул. Булевар Ослобођења 2/15, Лесковац, ПР Александра Костић.</p>
	<p>Број техничке документације</p>	<p>-Главна свеска бр. 00-11/10/2019; -Пројекат машинских инсталација бр. 06-11/10/2019.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p>Напомене</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са</p>	

	инвалитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24, по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/2010, 10/2010, 13/2010, 3/2012, 23/2014, 5/2015 и 51/2016, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлука УС и 17/2018 - испр. одлуке УС) за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 55m' x 45дин./m' = 2.475,00 дин.</p> <p>Напред наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, уплату за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-4467-LOC-9/2019.</p>
ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц.
*место за електронски потпис	