

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица: „AMI - ENERGETIKA“ DOO, ул. Кораћевац, Предејане, који је поднет преко пуномоћника: "INGKOM", ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић пр, бироа за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација "ENERGING", ул. Булевар Немањића бр. 17, Ниш, одговорног лица пројектанта Раде Митров, дипл. инж. ел., главног пројектанта Раде Митров, дипл. инж. ел., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11) и Потврде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, издате од Градске управе за урбанизам и комунално стамбене послове бр. 350-470/15-02 од 14.01.2016. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу мале фотонапонске соларне електране MSE "AMI Energetika" на земљи,
на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд

Број предмета	ROP-LES-416-LOC-3/2019; заводни бр. 353-308/19-02	
Датум подношења захтева	11.10.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	12.11.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„AMI - ENERGETIKA“ DOO
	Адреса	ул. Кораћевац, Предејане
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	"INGKOM", ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, кога заступа Гранчица Цветковић пр,
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ ДОО, Лесковац, од 30.05.2019.год. по пријави: 955-065-15077/2019	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	1626 КО Горњи Буниброд		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-16252/2019 од 16.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-16252/2019 од 14.05.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КО	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	1626	Горњи Буниброд	12.725,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/оарцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-16252/2019 од 15.10.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране бироа за геодетске послове „Јовић Неша“ ДОО, Лесковац, на предметној КО бр. 1626 КО Горњи Буниброд <u>не постоје изграђени објекти, осим два армирано бетонског стуба далековода високог напона</u>		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ</p> <p>Мала соларна фотонапонска електрана MSE - "AMI Energetika" монтира се на земљи на катастарској парцели бр.1626 КО Горњи Буниброд на укупној бруто површини парцеле 12725m². Постављање фотонапонских панела врши се на посебним носачима причвршћеним на бетонске темеље. Избор комплетне опреме мале соларне фотонапонске електране врши се приликом израде пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) и пројекта за извођење (ПЗИ). Основни улазни подаци мале соларне фотонапонске електране добивени од инвеститора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локација објекта: Србија, општина Лесковац, на земљи, к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, 2. Назив објекта: MSE - "AMI Energetika"- постављене на земљи на к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд у општини Лесковац, 3. Тип објекта: земља 4. Подлога: земља 5. Врста крова: земља, 6. укупна површина грађевинске парцеле: P=12725m², 7. Оријентација: југ, 8. Нагиб подлоге: 25 степени, <p>У близини позиционирне мале фотонапонске соларне електране нема објекта који ставрају сенку (напр. дрвеће, високе куће, брда и сл.). За прикључак мале соларне фотонапонске електране на електроенергетски систем на локацији соларне електране гради се нова трафостаница снаге 630kVA.</p> <p>Прикључак на DEES је предвиђен у постојећој трафостаници TS-35/10kV "Губеревац" комбинованим кабловско-ваздушним водом 10kV. Мерење произведене и утрошене електричне енергије мале соларне фотонапонске електране врши се преко посебног вишефункционалног двосмерног трофазног бројила електричне енергије постављеног у посебном разводном орману у постојећој трафостаници TS-35/10kV "Губеревац" на напонском нивоу 10kV.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 230201 – <u>Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар</u>

Правила уређења и грађења	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11) и Потврда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу мале соларне електране у Горњем Буниброду на КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд, издате од Градске управе за урбанизам и комунално стамбене послове бр. 350-470/15-02 од 14.01.2016. год.</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према: Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/11): Предметна КП бр. 1626 КО Горњи Буниброд налази се на пољопривредном земљишту, спровођење директно према просторном плану.</p> <p>3.2.5.2. Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије</p> <p><u>Дозвољава се формирање комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног министарства и институције. То су комплекси фотонапонских електрана, мини-хидроелектрана, ветрењача, биоелектрана и сл. У оквиру комплекса постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Они се наслањају на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Унутар комплекса се формирају интерне саобраћајнице за његово нормално функционисање.</u></p> <p>Комплекси се дефинишу као ограђени и посебно обележени простори. За ове просторе радиће се и оговарајућа урбанистичка документација у складу са законом. <u>Прописује се разрада комплекса на нивоу Урбанистичког пројекта, односно ПДР-ом: у случају када локална самоуправа треба да прибави грађевинско земљиште у своје власништво, у случају потребе за изградњом нових јавних саобраћајних површина и објеката инфраструктуре код комуналног опремања локације, уз поштовање општих правила градње прописаних планом у поглављу под 3.2.1.1.</u></p> <p>Према: Урбанистичком пројекту за малу соларну електрану, инвеститора "AMI ENERGETIKA", Кораћевац, Предејане израђеног од: Архитектура, грађевинарство, дизајн "IVEK PLUS" ДОО</p> <p>2. Правила уређења и грађења</p> <p>2.1. Планирана намена парцеле</p> <p>Парцела је позиционирана у делу пољопривредног земљишта изван формалних сеоских насеља и грађевинског земљишта у насељу.</p> <p>Планирана намена земљишта према просторном плану града Лесковца је пољопривредно земљиште које под извесним условима може постати грађевинско.</p> <p>С обзиром да је на својој парцели инвеститор планирао изградњу соларне електране на земљи, а према ПП града Лесковца ова врста објеката се у овој зони може градити само на основу Урбанистичког пројекта, то ће овај Урбанистички пројекат, законски потврђен, бити основ за издавање локацијске дозволе за све планиране објекте на парцели.</p> <p>Осим површина за изградњу објеката, на парцелу су предвиђене и адекватне површине за колско-пешачки и мирујући саобраћај,</p>

манипулативне као и зелене површине.

2.2. Регулационо и нивелационо решење

Обухват Урбанистичког пројекта се са југозападне стране наслања на површину јавне намене – саобраћајницу, који има своју припадајућу парцелу, к.п.бр. 2801 КО Горњи Буниброд, те је приступ локацији обезбеђен са овог пута.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. У овом случају то је путно земљиште.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За нову градњу на покривној грађевинској парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 36,00m.

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила. Саобраћајним решењем и довољним размаком између редова фотонапонских панела обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до свих делова предметне парцеле (противпожарни пут).

Нивелационим решењем све сувишне воде са коловоза се спроводе делом на улични канал, а делом на слободне зелене површине.

2.3. Урбанистичко-архитектонско решење

Мала соларна електрана укупне инсталисане снаге 630kW састоји се од:

- фотонапонских модула-генератора, производње: "YINGLI SOLAR" тип: YL-260P-29b
- инвертора - претварача електричне енергије DC/AC производње: "KACO"
- систем једносмерног DC-напона и
- систем наизменичног напона AC
- мерење електричне енергије

Фотонапонски модули - генератори

Фотонапонски генератор је део фотонапонског система који директно врши претварање сунчевих зрака у једносмерну струју, а састоји се од међусобно повезаних фотонапонских модула. За претварања сунчане енергије у електричну енергију користе се високоефективни модули од поликристалног силицијума са једносмерним (DC)напоном. Цео

фотонапонски систем мале соларне фотонапонске електране састоји се од укупно 2423 соларних панела сличних типу:

„YINGLI SOLAR“ тип: YL-260P-29b, те је укупна снага приближно 630kW.

Одабрани фотонапонски поликристални соларни панели су доказани у пракси са свим експлоатационим карактеристикама, гаранцијама и практичним применама, што доказује квалитет истих.

Инвертори - претварачи DC/AC

Инвертори су делови фотонапонског система који претварају једносмерну

струју у наизменичну. Добивени једносмерни (DC) напон са фотонапонских модула претвара се у наизменични (AC) напон 400/230V преко посебних трофазних инвертора који одговарају стандарду VDE 126-01. Цео систем мале соларне фотонапонске електране састоји се од укупно 12 мрежна инвертора сличних типу:

49,9kVA Powador 60.0 TL3 XL и 25kVA Powador 30.0 TL3 XL, производње „KACO“. Инвертори су уређаји који прате параметре електричне мреже, а у случају грешака у систему аутоматски прекидају претварање (DC/AC) напона. Инвертори се испоручују комплетни са заштитом од пренапона. Одабрани инвертори су трофазни, што гарантује максимално симетрично оптерећење по фази.

Систем једносмерног напона (ДЦ)

Приликом осветљавања фотонапонских модула из светлости видног спектра генерише се једносмерни напон, који се предаје на улазном делу фотонапонског инвертора. За добијање оптималног коефицијента корисног дејства, улазни једносмерни напон треба да је у дозвољеним границама, које се постижу међусобним повезивањем фотонапонских модула у такозваним паралелним плочама (стринговима), чиме се генерише напон. Посебне паралелне плоче повезују се на улазном делу инвертора све до постизања пуне снаге инвертора. За смањење укупне индуктивности и повећање заштите од спољашњих индуктивних напона, који се могу добити директним или индиректним ударом грома на посебним контурама свеке групе модула сведена је на минимум постављањем контуре „плус“ близу до контуре „минус“. Овим се постиже максимална заштита и минимална јачина напонског импулса приликом појаве пренапона. Цео (DC) систем је посебно изолиран према земљи. Инвертори стално прате параметре изолације а у случају хаварије дају посебну сигнализацију.

Систем наизменичног напона (АЦ)

Мала соларна фотонапонска електрана предаје електричну енергију постојећој електродистрибутивној мрежи на напонском нивоу 0,4kV/10kV изградњом нове трафостанице TS-10/0,4kV, 1x630kVA. За претварање једносмерних напона од фотонапонских модула користе се укупно 12 трофазна инвертора. Укупна генерисана снага мале соларне фотонапонске електране предаје се трофазно у постојећем Електродистрибутивном систему.

Цео фотонапонски систем мале соларне електране предвиђа 12 (дванајест) инвертора чији се излазни наизменични (AC) напон заједно повезују у посебном разводном орману (R.O.SE.). Укупна генерисана снага система је максимално равномерно распоређена по фазама, чиме се добија трофазни симетричан рад мале соларне фотонапонске електране и постојећег Електродистрибутивног система. На улазном делу разводног ормана (R.O.SE.) са стране електродистрибутивног система постављени су катодни одводници напона еквивалентних типу: 1+2 (В+С) који служе за ограничавање пренапона из мреже и заштиту инвертора од хавариских искључења.

Мерење електричне енергије

Мерење електричне енергије мале фотонапонске соларне електране

врши се на ниском напону у посебном мерно-разводном орману (M.R.O.S.E.). Мерење произведене и преузете електричне енергије соларне електране врши се преко одговарајућег трофазног двосмерног полуиндиректног бројила и одговарајућим струјним мерним трансформаторима са секундарном струјом 5А, 3x230V/400V, које у себи има и функцију памћења 15-минутне мах. снаге и модул за GPRS даљинско читавање.

Опис и могућност регулације мале соларне електране

Мала соларна електрана представља један посебан систем за производњу електричне енергије, који у себи има све елементе за безбедан паралелан рад са постојећим DEES системом. Поред инвертора који у себи имају комплетну регулацију напона и фреквенције мала соларна електрана има и још једну додатну регулацију напона и фреквенције преко посебног заштитног релеја. Параметри заштитног релеја се подешавају на лицу места према карактеристикама посетојећег DEES система приликом прикључења електране на мрежу. Заштитни релеј је постављен у главном разводном орману (R.O.S.E.) мале соларне електране и директно утиче на рад електране преко главног контактора. Овим системом је омогућен потпуни аутоматски рад мале соларне електране са постојећим DEES системом.

Објекти на парцели

На грађевинској парцели планира се изградња објекта који ће се користити за потребе смештаја електроопреме за соларну електрану. Спољашњи габарит овог објекта је 5,00mх2,50m – бруто грађевинска површина овог објекта је 12,50m².

Објекат је приземан и сместиће се сва неопходна инверторска опрема. Поред њега планирана је и изградња објекта нове типске трафостанице 10/0,4kV. Овај објекат је димензија 4,00mх2,50m – бруто грађевинска површина је 10,00m². Објекат је приземан.

Поред објеката и фотонапонских панела на парцели су предвиђене и потребне манипулативне површине као и површине за мирујући саобраћај (асфлатиране или другачије обрађене).

Остатак чине слободне површине које су озелењене. Приликом избора врсте зеленила треба се одредити за травнати покривач и ниско растиње. Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању. Од укупне површине парцеле, зеленило је заступљено у површини од 22a 22m², тј. са око 17,50%.

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено три паркинг места за путничка возила, а која могу послужити и за једно мање теретно возило, собзиром да се објекат повремено обилази и нема сталнио запослених радника.

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

При реализацији предметног комплекса у односу на програмска опредељења и предлоге решења усагласити захтеве и мере заштите од елементарних непогода.

2.4. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Ови услови односе се на инсталационе системе и разводе комуналне инфраструктуре у оквиру парцеле.

Услови за снабдевање водом и одвођење отпадних вода

Није планиран прикључак новог објекта на водоводну мрежу, јер инвеститор

нема потребе за снабдевање објекта санитарном водом.

Услови изградње електроенергетских инсталација

Објекат ће се прикључити на електроенергетску мрежу према мишљењу о условима за прикључење мале електране на дистрибутивни електроенергетски систем (DEES) које је издало ОДС “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” ДОО БЕОГРАД, Булевар Др. Зорана Ђинђића бр.46А, Ниш.

Потребно је изградити мешовит вод од TS 35/10 kV “Губеревац” до прикључне трафостанице планиране на самој парцели која је предмет овог Урбанистичког пројекта. Предлог трасе овог електроенергетског вода дато је на графичком прилогу бр.6 – Инфраструктурно решење. Прецизна траса биће дефинисана посебном пројектном документацијом у складу са условима које одеђује ОДС “ЕПС Дистрибуција” ДОО Београд – Огранак Лесковац.

Услови изградње ТТ инсталација

Није планиран прикључак новог објекта на ТТ мрежу, јер инвеститор нема потребе за прикључењем.

2.5. Инжењерскогеолошки услови

Приликом пројектовања и грађења објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који регулишу конкретну област. Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом 8°MCS скале.

Више од 50% површина подручја града Лесковца је под пољопривредним културама које је захваћено ерозионим процесима различитих видова и категорије разорности. Средњи коефицијент ерозије за целу територију је $Z=0,437$, што генерално значи да ова територија припада III категорији разорности. У условима морфолошке разуђености, геолошко тектонске сложености, под утицајем спољашњих и унутрашњих агенаса формирана су неповољна инжењерскогеолошка својства стенских маса и терена. То се пре свега односи на појаве клижења, јаружања, површинских спирања, одрона и осипања, која су неједнако заступљена.

2.6. Мере заштите животне средине

Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и

	<p>посебно током експлоатације.</p> <p>У току рада објекти ће производити буку и вибрације малог интензитета и локалног карактера, у границама дозвољеног.</p> <p>2.7. Мере заштите непокретних културних и природних добара</p> <p>На к.п.бр. 1626 КО Горњи Буниброд, као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.</p> <p>Такође, на предметној парцели, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добра. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду санирани, стабилизоване и затрављење. Све електричне инсталације неопходно је добро изоловати и обезбедити како би се спречило страдање дивљих животиња.</p> <p>4. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта</p> <p>Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова.</p>
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Спратност објекта	<u>Приказани приземни планирани објекти у ситуационом решењу: Нова трафостаница 10/0,4 kV (4,00 x 2,50m) и Објекат за инверторе (5,00 x 2,50m), нису предмет издавања ових локацијских услова</u>
Габарит објекта, БРГП	/
Регулациона и грађевинска линија	према ситуационом плану идејног решења
Висинске коте	/
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Етаоност изградње	Цео објекат МСЕ

Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са западне стране са приступног пута	
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних вода у зони планираних радова; - Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојаоима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката; - Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката; - Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.); - У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида). 	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. д.10.01-217655/2-19 од 25.09.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</p> <p>Према уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члан 2, тачка 9,: Локацијски услови морају садржати и информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких</p>

		<p>услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је <u>закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, предходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта.</u></p>
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	Ова врста објекта (пројекта) не спада у листу пројеката за које је обавезна, као ни за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Према: Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови у погледу мера заштите од пожара, бр. 09.18.1 број 217-15880/19 од 04.11.2019. године, издатих од РС Министарства унутрашњих послова, сектор за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова оо члану 145. Закона		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од</p>	<input type="checkbox"/>	

<p>стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p>
<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске</p>		

<p>организације са одговарајућом лиценцом (орема члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019,</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016.год.; Ниш 4 - Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 01/01-ИДР/ЕН-16 од јануара 2016.год., Ниш</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Биро за пројектовање грађевинских објеката и електричних инсталација „ENERGING”, ул. Булевара Немањића бр. 17, Ниш, одговорног лица пројектанта Раде Митров, дипл. инж. ел., главног пројектанта Раде Митров, дипл. инж. ел. бр. лиценце: 350 5535 03</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је ооднет захтев.</p>	
<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта <u>и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</u></p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за <u>потребе извођења радова на грађењу.</u> За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС,</p>	

	<p>24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којим се утиче на основни захтев "заштита од пожара" када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).</p>
Опште Напомене	<p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу тарифника 8. тачке 26. Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлука УС и 17/2018 - испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је</p>

	<p>платити таксу 0,3% од предрачунске вредности Категорија „Г“ кл. бр. 230201</p> <p>$38.720.000 \times 0.3 / 100 = 116.160,00$ дин.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-416-LOC-3/2019.</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ОРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p>	<p>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>