

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20768/19-02
ROP-LES-6083-CPI-4/2019
12.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 изградња новог тока (растеретни канал) Туловске реке од пропуста на железничкој прузи Београд - Скопље до ушћа у Јужну Мораву на КП бр. 4806/2, 4807/2, 4808/2, 7306, 4805/4, 4805/7, 4804/2, 4803/2, 4802/2, 4801/2, 4800/2, 4799/2, 4798/2, 4797/2, 4796/2, 4793/2, 4792/2, 7311/2, 3971/3, 3970/2, 3969/4, 3969/6, 3969/9, 3968/2, 3958/2, 3959/2, 3957/2, 3956/2, 3955/2, 3954/4, 3954/6, 3953/2, 3952/2, 7347, 3941/4, 3941/6, 3941/8, 3940/4, 3940/6, 3940/8, 3939/5, 3938/2, 3937/2, 3939/3, 3936, 3935/2, 3346/2, 3345/2, 3344/2, 3343/4, 3343/7, 3342/2, 3341/2, 3340/2, 3339/2, 3338/2, 3337/2, 3321/2, 3323/4, 3323/6, 3136/2, 3319/1, 3318/1, 3317/4, 3316/4, 3320/3, 3137/2, 3138/8, 3138/10, 3140/2, 3141/9, 3144/3, 3145/3, 3148/3, 3151/3, 3152/3, 3153/5, 3319/2, 3320/2, 3152/2, 3318/4, 3319/3, 3320/4, 7327/12, 3187/4, 3186/2, 3185/4, 3187/6, 3186/3, 3185/6, 3186/4, 3187/8, 3188/4, 3189/4, 3190/4, 7305/1, 3318/2 и 3317/2 КО Губеревац и КП бр. 282/2, 285/3, 285/5, 286/2, 287/2, 288/2, 289/2, 325/3, 326/2, 328/2, 329/2, 330/2, 331/5, 331/8, 331/10, 6106/4, 334/2, 335/2, 336/2, 337/2, 338/2, 6106/2, 339/4, 339/6, 370/2, 371, 372, 373/2, 375/2, 376/2, 429/2, 428/2, 427, 426, 425/2, 430/2, 431/2, 432/2, 450/2, 449/2, 448, 447, 452/3, 452/2, 453/2, 446/3, 454/3, 6073/2, 457/2, 458/2, 459/2, 460/4, 460/7, 461/2, 462/2, 463/2, 464/2, 465/2, 466/2, 484/2, 483/2, 482/2, 467/2, 481/2, 480/2, 479/4, 468/2, 479/6, 478/2, 477/2, 469/2, 476/4, 476/7, 470/2, 471/2, 472/2, 473/2 и 474/2 КО Велика Грабовница.

Укупна дужина корита 2.158,65м, ширина канала у дну 4,00м.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 215 301.

Предрачунска вредност објекта 39.195.032,50 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-259/19-02, ROP-LES-6083-LOCH-3/2019 од 04.10.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Драгана Ранђеловића, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 2480 03);

пројекат за грађевинску дозволу бр.5122 од октобра 2019. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-5122 и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-5122; главни пројектант ПГД-а Драган Ранђеловић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 313 2480 03) и

студија о процени утицаја на животну средину од новембра 2019. године, израђена од "ECOLOGICA URBO" доо из Крагујевца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС " бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11 поднео је дана 04.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог тока (растеретни канал) Туловске реке од пропуста на железничкој прузи Београд- Скопље до ушћа у Јужну Мораву. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-6083-CPI-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20768/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје бр.1691 од марта 2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-259/19-02, ROP-LES-6083-LOCH-3/2019 од 04.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Драгана Ранђеловића, дипл.инг. грађ. (број лиценце 313 2480 03); пројекат за грађевинску дозволу бр.5122 од октобра 2019. године, урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, чији је саставни део: главна свеска бр.0-5122 и пројекат хидротехничких инсталација бр.3-5122, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 79 од октобра 2019. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, решење Градске управе, Одељења за заштиту животне средине бр.501-283/19-09 од 30.10.2019. године да је потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину, студија о процени утицаја на животну средину од новембра 2019. године, израђена од "ECOLOGICA URBO" доо из Крагујевца, списак катастарских парцела, правноснажна решења о експропријацији Градске управе за имовину и имовинско-правне послове : бр. 465-221/15-08 од 07.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 11.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 26.07.2016. године, бр.465-221/15-08 од 15.06.2016. године, бр.465-221/15-08 од 13.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 13.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 14.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 20.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 11.05.2016.

године, бр.465-221/15-08 од 11.05.2016. године, бр.465-221/15-08 од 15.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 20.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 12.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 12.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 08.04. 2016. године, бр.465-221/15-02 од 14.04.2016. године, бр.465-221/15-02-08 од 16.01.2017. године, бр.465-221/15-08 од 30.03.2016. године, бр.465-221/15-08 од 30.03.2016. године, бр.465-221/15-08 од 04.04.2016. године, бр. 465-221/15-02 од 04.04.2016. године, бр.465-221/15-08 од 02.06.2016. године, правноснажна решења о експропријацији Градске управе, Одељења за имовинско правне послове и имовину : бр.465-221/15-08 од 14.12.2018. године, бр.465-221/15-08 од 14.12.2018. године, бр.465-221/15-08 од 14.12.2018. године, бр.465-221/15-08 од 07.11.2017. године , бр.465-221/2015-08 од 19.02.2019. године и извод из листа непокретности бр.1902 КО Губеревац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 04.11.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-259/19-02, ROP-LES-6083-LOCH-3/2019 од 04.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности, на основу одредаба Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављени су од РГЗ, СКН Лесковац преписи листа непокретности бр. 451, 452, 722, 1902, 2078, 2079, 2080, 2081 и 2082 КО Губеревац и преписи листа непокретности бр.353 и 1645 КО Велика Грабовница. За катастарске парцеле за које су достављена правноснажна решења о експропријацији на основу чл. 17 истог Правилника нису прибављани преписи листа непокретности.

Сходно одредбама чл.69 ст. 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 –др.закон) предметни објекат се може градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС" . бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) а у вези чл. 69 Закона и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу чл.18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12 - ускл. дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-ускл. дин. износ, 45/15 - ускл. дин. износ,

83/15, 112/15, 50/16 - ускл. дин. износ, 61/17 - ускл. дин. износ. 113/17, 3/18-испр., 50/18 - ускл. дин. износ, 95/18 и 38/19).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.