

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20776/19-02
ROP-LES-27110-CPI-3/2019
13.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „New Вансом“ доо Лесковац, ул. Матије Гупца бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „New Вансом“ доо Лесковац, ул. Матије Гупца бр.21, изградња магацина резервних ауто делова на КП бр.1908/10 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.9/В у Лесковцу, спратности П (приземље); укупна бруто површина објекта 81,58м², укупна нето површина објекта 76,84м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125221.
Предрачунска вредност објекта: 2.855.000,99 динара (без ПДВ-а).
Површина КП бр. 1908/10 КО Лесковац је 2.800,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-275/19-02, ROP-LES-27110-LOCH-2/2019 од 21.10.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-35/2019 од октобра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-35/2019, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-35/2019, пројекат конструкције бр. ПГД-К-12/2019,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-12/2019 од октобра 2019. године урађена од „Gumtonic“ Лесковац, потписан од стране Тонић Љубомира.

Главни пројектант ПГД-а Момчиловић Марија, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„New Vancom“ доо Лесковац, ул. Матије Гупца бр.21, поднео је дана 06.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина резервних ауто делова на КП бр.1908/10 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бр.9/В у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-27110-CPI-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20776/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-275/19-02, ROP-LES-27110-LOCH-2/2019 од 21.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-35/2019 од октобра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од октобра 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-35/2019, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-35/2019, пројекат конструкције бр. ПГД-К-12/2019, уверење РГЗ СКН Лесковац бр.952-065-65123/2019 од 11.10.2019. године, скица – издата од РГЗ СКН Лесковац, сагласност хемијске индустрије „Невена“ доо Београд бр. УОП-Ш:1300-2019 од 30.08.2019. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, изјава бр. ОВ I бр.12063/2016 од 18.07.2016. године, сагласност бр. УОП-Ш:1427-2019 од 09.09.2019. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, изјава бр. УОП-Ш:1691-2019 од 14.10.2019. године – оверена од стране јавног бележника Марјановић Десанке из Лесковца, сагласност Државног правобранилаштва Републике Србије – Одељење у Лесковцу бр. 465/19 од 26.09.2019. године, сагласност бр. УОП-Ш:10673-2019 од 07.10.2019. године – оверена од стране јавног бележника Спасић Јасмине из Лесковца, сагласност Градског правобранилаштва града Лесковца бр.90/19 од 30.09.2019. године, изјава бр.89 од 03.10.2019. године – издата од друштвеног предузећа „Југекспрес путнички саобраћај“ Лесковац у стечају.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 12.11.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-275/19-02, ROP-LES-27110-LOCH-2/2019 од 21.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.1908/10 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.19144 КО Лесковац од 08.11.2019. године утврђено је да је подносилац захтева „New Vancom“ доо Лесковац, ул. Матије Гупца бр.21, власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.