

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20773/19-02
ROP-LES-30248-CPI-2/2019
13.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Радовановић Будимира и Радовановић Града из Лесковца, ул. Петра Момчиловића бр. 10, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава - одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Радовановић Будимиру и Радовановић Граду из Лесковца, ул. Петра Момчиловића бр. 10, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр. 3592/4, 3593/2 и 3594/1 КО Доње Стопање, спратности П+1 (приземље и спрат), бруто површина приземља 160,80м², нето површина приземља 140,77м², бруто површина спрата 51,20м², нето површина спрата 42,70м², укупна бруто површина објекта 212,00м², укупна нето површина објекта 183,47м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 8.480.000,00 динара (без ПДВ-а).

Укупна површина катастарских парцела је 1099,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-299/19-02, ROP-LES-32248-LOC-1/2019 од 18.10.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-42/2019 од октобра 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д, Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-42/2019 од октобра 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-42/2019), пројекат архитектуре (ПГД-А-42/2019) и елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ-18/2019).

Главни пројектант ПГД-а Марија Д. Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 88.986,27 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 62.290,39 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Радовановић Будимир и Радовановић Града из Лесковца, ул. Петра Момчиловића бр. 10, поднели су дана 05.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 3592/4, 3593/2 и 3594/1 КО Доње Стопање. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава-одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-30248-CPI-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20773/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-299/19-02, ROP-LES-32248-LOC-1/2019 од 18.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-И-42/2019 од октобра 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, потписан од стране главног пројектанта Марије Д, Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу ПГД-А0-42/2019 од октобра 2019. године, урађен од Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ из Брестовца, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ПГД-А0-42/2019), пројекат архитектуре (ПГД-А-42/2019) и елаборат енергетске ефикасности (ЕЕ-18/2019) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу Тк-10/2019 од октобра 2019. године урађеном од стране „Gymtonic“ Лесковац и изјава - сагласност УОП-И:1748-2019 од 17.10.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 07.11.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр. 353-299/19-02, ROP-LES-32248-LOC-1/2019 од 18.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр. 3592/4, 3593/2 и 3594/1 КО Доње Стопање. Увидом у преписе листа непокретности бр. 462 КО Доње Стопање и бр. 2247 КО

Доње Стопање од 08.11.2019. године утврђено је да је инвеститор Радовановић Будимир власник предметне КП бр. 3592/4 КО Доње Стопање са обимом удела 1/1, док је инвеститор Радовановић Града из Лесковца, власник предметних КП бр. 3593/2 и 3594/1 КО Доње Стопање са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковцадо 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарским парцелама 3592/4, 3593/2 и 3594/1 КО Доње Стопање, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.11.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. еџц.