

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица: „AUTOSTOP INTERIORS“ ДОО, ул. Текстилна бр. 40, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника: Маје Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24, Ниш, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР 15 – „Летекс“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу мале соларне електране „МСЕ Аутостоп Лесковац“ снаге 800 Kw на крову производног објекта бр. 6 спратности П на КП бр. 995/3 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-10628-LOCH-3/2019; заводни бр. 353-316/19-02	
Датум подношења захтева	05.11.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	06.11.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„AUTOSTOP INTERIORS“ ДОО
	Адреса	ул. Текстилна бр. 40, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Маје Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24, Ниш, (Радња за пројектовање инжењеринг и постављање ел. инсталација „EUROTEHNIK INŽENJERING“ ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24 Ниш, одговорни пројектант Бобан Илић, дип. инж. ел., бр. лиценце: 350 Д598 06)
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе".
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

евиденцију			
2.Остала приложена документација		<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски снимак постојећег стања на катастарско топографској подлози
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације		Ул. Текстилна бр.40, Лесковац	
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности		<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-6020/2019 од 14.05.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-6020/2019 од 14.05.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 	
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КО	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	995/3	Лесковац	25505,00m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/оарцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-6020/2019 од 14.05.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату, на предметној КО бр. 995/3 КО Лесковац <u>постоји 10 изграђених објеката.</u>		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Сажети технички опис из идејног решења	<p>САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p><u>Опрема и електрична инсталација мале соларне електране</u></p> <p>Овим идејним решењем је замишљено да се МСЕ изгради помоћу поликристалних соларних панела јединичне снаге 280 W, номиналног једносмерног DC напона 31,5 V, номиналне једносмерне струје 8.89А,</p>		

димензија (1650 x 992 x 40) mm, тежине не веће од 18,2 kg, монтираних на површини крова на југоисточној и југозападној страни крова објекта и то:

На косој површини покривеној TP лимом, окренутим према истоку, са нагибом крова од 60 степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са део панела 1 објекта. Прорачуната површина овог дела електране износи цца 2487,93m², а на њој се монтира 1520 панела.

На косој површини покривеној такође TP лимом, окренутим према југозападу, са нагибом крова од 60 степени, са металном конструкцијом кровне равни, на плановима и шемама пројекта, ова површина је означена са део панела 2 објекта. Прорачуната површина овог дела електране износи цца 2226,05m², а на њој се монтира 1360 панела.

Панели се постављају по алуминијумској конструкцији, изграђеној од Ал профила, монтираних на растојању дужине једног панела, са носачима по средини етажне, све везано у облику мреже роштиља, а конструисано према детаљима који ће бити дати у главном пројекту. Роштиљ конструкције је окренут ка западу и имаће исти нагибни угао као кров објекта, што подиже ефекат искоришћења панела.

Из фотонапонских панела се фотонапонском конверзијом добија једносмерна електрична енергија. Да би се формирао довољно висок једносмерни напон за конверзију у наизменични, фотонапонски панели се међусобно везују редно формирајући тзв. стрингове помоћу ДЦ каблова пресека 6 mm². Црвени кабл се води за (+) а црни кабл за (-) поларитет.

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазних инвертора.

Пројектом су изабрани следећи инвертори:

Осам инвертора су ABB string inverters PVS – 100,-TL- SX2 верзија од 100 kW са укупно 6 DC улаза са по 4 канала где се могу повезати укупно 24 стринга. На инвертор се везују 18 стринга са по 20 редно везаних панела на улазима.

Изабрани су модули произвођача Canadian Solar CS6K-280 од 280 W. Модули – поликристални панели се монтирају на кров датог објекта преко одговарајућег монтажног прибора. Кров је двоводни а у пројекту се бира пад према југоистоку и југозападу. С обзиром да ће кровна површина користити за постављање соларних панела и то са 2880 панела. Максимална снага CE износи: 800,00 kW.

Овде ће ефективна снага бити мана од прорачуната због западне стране нагиба и мањег угла полагања панела.

Инвертори се постављају у посебној просторији коју формирати у објекта одмах поред постојеће трафостанице која је већ у самом објекту, као и ормани ГРО -МСЕ где се доводи напојни кабл из инвертораи АЦ заштита са контролерима. Тај простор треба да буде физички заштићен од механичког повређивања и од удара ел. енергије. Најбоље је предвидети посебну инверторску просторију у производној хали одмах поред граничног зида са трафостаницом извршити њену пренамену, а уколико не постоји та могућност, озидати је или у најгорем случају изградити заштитну ограду без могућности неовлашћеног упада. На бетонском зиду, поред инвертора и ормара ГРО-МСЕ, монтирати и ормар PLC i SWITCH, који напојити са ормара ГРО-МСЕ и галвански га повезати са инверторима.

За праћење рада МСЕ, поставити комплетну мерну компјутерску гарнитуру у соби у објекту 1 поред ГРО МСЕ, па исту галвански и софтверски повезати са Свицхом и ПЛЦ у ормару ГРО-МСЕ. За напајање ПЦ рачунара, употребити постојећи мали УПС, који се налази у истој соби.

Све везе извести према једнополним и блок шеми које се прилажу уз будући Главни пројекат СЕ.Једнополне и блок шеме које се прилажу уз овај идејни прејекат су само шеме водиле до коначног циља.

Генерисана наизменична електрична енергија се у зони фотопанела “прикупља” на једном месту, у АЦ блоку разводног ормара ГРО-МСЕ. Излаз инвертора се са ГРО-ом повезује алуминијумским кабловима И то РР00-А 4x150 mm² из свих осам инвертора појединачно. Каблови се од инвертора до ГРО-а воде по зиду просторије у ПНК регалима. Каблови који повезују инверторе и ГРО се од преоптерећења И кратких спојева штите трополним аутоматским осигурачима (Ц тип). Инвертор се од пренапона штити одводницима типа 1 и 2.

Разводни ормар ГРО-МСЕ треба да буде намењен за унутрашњу монтажу, да има степен механичке заштите IP45 или већи и степен заштите од удара IK10.

Заштитни уређај се уграђује у наизменични разводни орман ГРО-МСЕ, и мора да обезбеди системску заштиту, заштту прикључног вода, заштиту од острвског рада, надзор и комуникацију. Заштитни уређај мора да обезбеди укључење СЕ на ДЕЕС само ако је на свим фазним проводницима присутан напон мреже. Обавезна је примена напонске регулације на излазу инвертора.

Системска заштита се састоји од:

- Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње реактивне ел.енергије, а састоји се од наднапонске заштите (U>), и поднапонске заштите (U<)

- Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње И потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) и подфреквентне заштите ($f <$).

Обе заштите су реализоване преко једног уређаја ГРО-МСЕ у себи садржи АС прекидач 200А са подесивом термичком и прекострујном заштитом и уређај LOVATO PMVF 51 или сличан за надфреквентну, подфреквентну, наднапонску и поднапонску заштиту који врши мониторинг улазног напона И фреквенције И преко својих релејних излаза управља контакторима у ГРО-МСЕ. У случају да фреквенција или напон произведен у МСЕ одступи од дозвољених граничних вредности које дефинише електродистрибуција према ТП16 долази до искључења контактора како се неправилности не би пренеле на ДЕСС.

У СЕ обезбедити надзорни систем са захватом следећих података:

- статуси расклопне опреме прекидача, осигурача
- аларми
- мерења струја и напона на излазу из инвертора
- стање бројила
- метео мерења температуре, влажности, притиска ваздуха.

Соларна електрана не треба да буде островског типа, већ мрежна и не треба да буде запоседнута у нормалном раду. Надзор над СЕ вршити преко ПЦ рачунарске јединице из тех. собе.

Заштиту уређаја СЕ остварити димензионисањем и одговарајућим избором осигурача-двополних заштитних прекидача на једносмерној страни и осигурача и прекидача на наизменичној страни инверторског развода.

Прекидачи се искључују у случају квара на инвертотима, док се осигурачима врши заштита опреме од кратког споја. Поред наведеног и сами инвертори имају свој систем заштите.

Све металне масе СЕ уземљити директно на сабирне земљоводе, а затим исто везати преко мерног места на постојеће здружено уземљење објекта.

У инсталацијама је примењен систем заштите ТН-Ц-С, или како је прописано условима надлежне ЕД.

За заштиту о грома уређаја СЕ, употребити постојећу громобрфанску заштиту, постављену на крову објекта на хватаљци највише тачке крова.

Прикључак мале соларне електране на ДЕСС

Ради прикључења електране на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је реконструисати постојећу ТС 10/0,4кV "Зевелон" где се врши демонтажа постојећег 10кV блока- постројења И уграђује ново

префабриковано 10 kV постројење. Ново постројење је састава Т-М-МРОТ- V-V (трафо ћелија - мерна ћелија - мерна ћелија споствене потрошње - доводно-одводна ћелија - доводно-одводна ћелија). У мерној ћелији се врши мерење примопредаје електричне енергије и осталих величина од интереса. У МРОТ, је опрема за мерење сопствене потрошње И система даљинског надзора, комуникације И управљања. Расклопна опрема је у складу са концепцијом ОДС-а И даљински управљиви. Постојећи орман мерног места И мерни уређај за обрачунско мерење се демонтира. На истом месту поставити нови орман МОММ-PI2 са индиректном, трофазном, тросистемском, двосмерном, вишефункцијском, електронском мерном групом. Мора бити у складу са захтевима АМI/МDM система И опремљено GPRS модемом. Ниво заштите је IP51. Класе тачности мерне групе за мерење електричне енергије су: 1 за мерење активне енергије, 3 за мерење реактивне енергије и 1 за мерење снаге. Мерна опрема су још И струјни И напонски мерни трансформатори који служе за напајање мерења И заштите, а који се монтирају у 10kV мерној ћелији. У TS 10/0,4kV “Зевелон” се уграђује даљинска станица ради омогућења даљинског надзора над спојним прекидачима И аквизицију података од интереса за ODS. Систем даљинског надзора И управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача се реализује комуникацијским протоколом IEC 60870 -5-104. коришћењем фиброоптичког влакна са минимум 16 мономодних влакана.

Напојни каблови и реконструкција постојеће НН разводне табле И додавање 8 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО-МСЕ, нису предмет овог пројекта, него се сагледавају и израђују на основу посебног пројекта, одговарајућег Елабората – Пројекта за извођење потребних радова на постојећем електроенергетском објекту у свему према условима И сагласност са надлежном дистрибуцијом.

Систем изједначења потенцијала

Главно изједначење потенцијала је предвиђено повезивањем свих металних делова опреме и неелектричних инсталација фотопанела и конструкције на сабирницу за изједначење потенцијала на фасади објекта поред ормана ГРО- МСЕ. Од ГСИП у орману МСЕ до конструкције за ношење фотопанела се полаже проводник P/F 1x16mm² док се за међувезу елемената конструкторије и фотопанела користи проводник P/F 1x6mm²

Громобранска инсталација

На објектима већ постоји громобрански систем те ће се у овом идејном решењу прихватити у целисти. Све металне масе , панели и подконструкција се повезују на постојећи прихватни систем.

	<p>Прихватни систем објекта је постојећи и састављен је од комбинација: природних компоненти хоризонталних олука и кровног прихватног вода.</p> <p>На кровној равни кровни прихватни вод је израђен од траке P20 FeZn 20x3mm која је причвршћена на кровним потпорама за слиме и крова од црепа на објектима 1 и 2 а на надстрешници од лима.</p> <p>Хоризонталне олуке на кровној равни повезани су са кровним прихватним водовима траком П20 и укрским комадом, а за олуку стезаљком за олуку P SRPS.N.B4.908.</p> <p>Одводне водове израдити од траке P20 FeZn 20x3mm и постављени су по фасади објекта а на месту предвиђеним на цртежу. Одводне водове спојити са кровним прихватним водовима укрским комадима, а завршени мерно раставним спојницама.</p> <p>Земне уводнике су израђени од траке P25 FeZn 25x4mm и постављени по фасади објекта И заштитити механичком заштитом. Све земне уводнике спојени су са уземљивачем. Места спојева заштитити од корозије фарбањем .</p> <p>Као уземљивач ће бити коришћен принцип темељног уземљивача. Отпорност уземљивача би требало да буде мања од 10Ω. Пре пуштања у рад електране проверити вредности отпора распрострања уземљивача И квалитета металних спојева.</p> <p>Уколико су резултати незадовољавајући приступити изради додатног уземљења И побољшања квалитета спусних водова.</p> <p>Уколико је потребно решења приказати у главном пројекту И придржавати се њих.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар <p>Учешће у укупној површини објекта 100%</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 15 – „ЛТЕКС“ ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/13)</p>

Подаци о
правилима уређења
и грађења за зону
или целину у којој се
налази предметна
парцела,
прибављени из
планског документа

Према: ПГР-у 15 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/13): предметна КП бр. 995/3 КО Лесковац, налази се у планираној намени „Северна“ радна зона – привредни комплекси, Радна зона 3, подзона 3ц, блок 51, директно спровођење из ПГР-а.

Енергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура: На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станаца различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручија. У обухвату плана су делови далековода електро мрежа Србије и то 110 kV далековод бр.:113/2 ТС Лесковац 4 – ТС Ниш 2 и 113/3 ТС Лесковац 2 – ТС Лесковац 4.

На простору плана постоје локални извори топлоте (котларнице) путем којих се корисници снабдевају топлотном енергијом.

Гасификација: На подручју плана снабдевање гасом још увек не постоји.

Обновљиви извори енергије: Коришћење обновљивих извора енергије на подручју плана још увек није присутно. Могуће је користити: енергију сунца.

2.2.4. Обновљиви извори енергије

Даје се могућност изградње и коришћења обновљивих извора енергије и то за сопствене или за комерцијалне потребе (енергија се предаје електро мрежи).

Постављање соларних панела (топлотних колектора и фотонапонских модула) на постојећим и планираним објектима донело би значајне уштеде у енергетској потрошњи. Соларни панели могу се постављати на крововима пословних и производних објеката, на слободним површинама унутар комплекса. Такође се препоручује и што већа употреба изолационих елемената приликом изградње објеката ради смањења потрошње и повећања енергетске ефикасности.

У случају формирања комплекса у оквиру зона у грађевинском подручју примењују се правила уређења и грађења прописана за ту зону.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНСКИМ И ФУНКЦИОНАЛНИМ ЗОНАМА ИЛИ ЦЕЛИНАМА

Зона 3 - РАДНА ЗОНА "СЕВЕРНА"

Задржава се постојећа, доминантна намена - привређивање која је заступљена у виду прехрамбене и текстилне индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;

Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.;

Дозвољене производне делатности унутар радне зоне морају бити у

	<p>складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.гласник РС 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја.</p> <p>Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима:</p> <p>За реактивирање и трансформацију постојећих комплекса важи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%; - индекс изграђености парцеле макс. 2,0; - спратност макс. П+2 (до 16м – осим технолошких објеката); - технолошке и саобраћајне површине макс. 25%; - зелене површине мин. 15%; <p>За нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индекс заузетости парцеле је мах. 40%; - индекс изграђености парцеле макс. 1,5; - спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. - технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%; - зелене површине мин. 40-20%; <p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 10м; Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5м; У радној зони "Северна" није дозвољена изградња следећих објеката, који угрожавају доминантну намену и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбени објекти - стамбено-пословни објекти - пословни и производни објекти, који врстом и карактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима <u>буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.</u>
Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП	Бруто површина објекта (према плану) 4.713,98 m ²
Регулациона и грађевинска линија	<p>Према плану Регулације и нивелације ПГР-а 15: Грађевинска линија од регулационе линије улице текстилна (западни део комплекса) је удаљена 10 m, док је источна грађевинска линија променљивог одстојања са регулационом линијом источне саобраћајнице и условљена је графички према већ наведеном плану односно прилогу. У том источном делу</p>

	предметне парцеле налази се заштитна зона далековода, у којој се не смеју постављати соларни панели, који су предмет ових локацијских услова.
Висинске коте	
Кров	Кров коси - метална конструкција – према идејном решењу.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Етаоност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са западне стране из улуце Индустијске
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</p> <p>- Пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова у зони планираних радова;</p> <p>- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојаоима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката;</p> <p>- Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката;</p> <p>- У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за пројектовање и прикључење, бр. д10.02-21270/1 од 22.01.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";
Услови у погледу заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/>	Услове у погледу мера заштите од пожара: 09.18.1 број 217-8020/19 од 30.05.2019. године, издати од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације, ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	Ова врста објекта (пројекта) не спада у листу пројеката за које је обавезна, као ни за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, Према: Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом <i>(према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</i>	<input type="checkbox"/>	
2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом <i>(према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</i>	<input type="checkbox"/>	
<u>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини</u>		

<p><u>топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</u></p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><u>Приложити оверен Катастарско топографски план уз захтев за издавање грађевинске дозволе</u></p>
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (орема члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019,</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>О локацијским условима</p>		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 9/03-2019 од 19. септембра 2019.год.;</p>

		4 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 9/03-2019 од 19. септембра 2019.год.
	Пројектант	Радња за пројектовање инжењеринг и постављање ел. инсталација „EUROTEHNIK INŽENJERING“ ПР Маја Илић, ул. Миладина Поповића бр. 24 Ниш, одговорни пројектант Бобан Илић, дип. инж. ел., бр. лиценце: 350 D598 06)
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомена	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон)</p>	
Опште Напомене	Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), током спровођења обједињене ороцедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој ороцедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –	

