

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-8792/15-02
10.06.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву "Метал Галант Градња" доо из Лесковца, Улица Краља Петра I бр.108, за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-7550/13-02 од 21.03.2013. године Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ "Метал Галант Градња" доо из Лесковца, Улица Краља Петра I бр.108 изградња вишепородичног стамбено пословног објекта фаза "А" (две ламеле А1 и А2), ламела А1 спратности По+П+6, ламела А2 спратности По+П+6+Пк, на КП бр.5803 КО Лесковац у Лесковцу, габарита и то: ламела А1 у подруму-помоћне просторије 6,05x15,00м, ламела А2 у подруму подземна гаража 28,65x15,50м, у приземљу пословни простор ламела А1 34,35x15,00м, ламела А2 28,65x15,00м, спрат (1-6) вишепородично становање ламела А1 34,35x18,40м, ламела А2 28,65x15,00+28,65x1,50+7,95x1,80+8,55x1,80+3,20x1,80м и поткровље ламела А2 28,65x15,00+28,65x1,50+7,95x1,80+8,55x1,80+3,20x1,80м.

Предрачунска вредност објекта 278.751.699,91 динара.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови бр.353-255/15-02 од 18.05.2015. године,

Извод из пројекта бр.23/05/2015 од 23.05.2015. године, потписан од стране главног пројектанта Стојановић Станка дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13), са констатацијом техничког лица ове Управе од 26.05.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-255/15-02 од 18.05.2015. године,

Главна свеска бр.0-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађена од "Унион пројект биро" Лесковац,

Пројекат архитектуре-одступање у току градње бр.01-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, одговорни пројектант Стојановић Станко дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13),

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД

Пројекат конструкције-одступање у току градње бр.2/1-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, одговорни пројектант Николић Љубиша дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 311 6738 04),
Пројекат машинских инсталација-одступање у току градње бр.6-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, одговорни пројектант Ђорђевић Новица дипл.инг.маш. (бр. лиценце 330 В762 05),
Пројекат електроенергетских инсталација-одступање у току градње бр.4-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, одговорни пројектант Ђоковић Миодраг дипл.инг.ел. (бр. лиценце 350 Л350 12),
Пројекат хидротехничких инсталација-одступање у току градње бр.3-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, одговорни пројектант Стојановић Станко дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13) и
Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, одговорни пројектант Стојилковић Петар дипл.инг.ел. (бр. лиценце 381 0357 12),

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 106.275,40 РСД.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа и износи 74.392,78 РСД.


У осталом делу решење бр. 351-7550/13-02 од 21.03.2013. године, остаје непромењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-7550/13-02 од 21.03.2013. године, "Метал Галант Градња" доо из Лесковца, Улица Краља Петра I бр.108 одобрена је изградња вишепородичног стамбено пословног објекта фаза "А" (две ламеле А1 и А2), спратности По+П+6 на КП бр.5803 КО Лесковац у Лесковцу, габарита и то: ламела А1 у подруму - помоћне просторије 6,05x15,00м, ламела А2 у подруму подземна гаража 28,65x15,50м, у приземљу пословни простор ламела А1 34,35x15,00м, ламела А2 28,65x15,00м, спрат (1-6) вишепородично становање ламела А1 34,35x18,40м, ламела А2 28,65x18,40м.

"Метал Галант Градња" доо из Лесковца, поднео је захтев овом органу за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења, заведен под бројем 351-8792/15-02 од 13.03.2015. године, у погледу спратности и габарита ламеле А2 утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промена у току грађења инвеститор је приложио: решење бр.351-7550/13-02 од 21.03.2013. године, Локацијске услове бр.353-255/15-02 од 18.05.2015. године обзиром да измене нису у сагласности са издатом локацијском дозволом, те су у обједињеној процедури од имаоца јавних овлашћења прибављени измењени услови и издати нови Локацијски услови бр.351-7550/13-02, Извод из пројекта бр.23/05/2015 од 23.05.2015. године, потписан од стране главног пројектанта Стојановић Станка дипл.инг.грађ. (бр. лиценце 317 М632 13), са констатацијом техничког лица ове Управе од 26.05.2015. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима бр.353-255/15-02 од 18.05.2015. године, Главну свеска бр.0-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађену од "Унион пројект биро" Лесковац,



Пројекат архитектуре-одступање у току градње бр.01-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, Пројекат конструкције-одступање у току градње бр.2/1-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, Пројекат машинских инсталација-одступање у току градње бр.6-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, Пројекат електроенергетских инсталација-одступање у току градње бр.4-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, Пројекат хидротехничких инсталација-одступање у току градње бр.3-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, Елаборат енергетске ефикасности бр.Е-22/05/2015 од 22.05.2015. године урађен од "Унион пројект биро" Лесковац, изјаву вршиоца техничке контроле бр.23/05/2015 од 23.05.2015. године урађену од "Ингком" Лесковац, сагласност ПД Југиосток доо Ниш-ЕД Лесковац бр.11763/1 од 01.06.2015. године, сагласност сувласника Ов.бр.3982/2015 и Ов.бр.3983/2015 од 30.03.2015. године и доказ да је уредио односе са ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.3123/1 од 09.06.2015. године и уплатницу од 10.06.2015.године.

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по поднетом захтеву утврдила је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), те да су настале измене у складу са важећим планским документом и новоиздатим локацијским условима и донела решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 760,00 динара на основу члана 2. Тарифни бр. 134 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 и 57/14).

Комунална и градска административна такса наплаћена је у износу од 12.700,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама и Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници града Лесковца.

Обрадио,
Душанка Здравковић



Начелник,
Јасминка Миленковић