

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву инвеститора Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 9-11, који је поднет преко пуномоћника ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац, ул. Трг револуције бр. 45, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 31/19), Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и Плана детаљне регулације за ново корито Туловске реке – растеретни канал („Службени гласник града Лесковца“, бр. 6/06), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу моста преко растеретног канала Туловске реке на КП бр. 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац

| | | |
|--|---|---|
| Број предмета | ROP-LES-32283-LOC-1/2019 заводни бр. 353-313/19-02 | |
| Датум подношења захтева | 22.10.2019.год. | |
| Датум издавања локацијских услова | 14.11.2019.год. | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | ГРАД ЛЕСКОВАЦ |
| | Адреса | ул. Пана Ђукића бр.9-11 |
| Подаци о пуномоћнику | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац |
| | Адреса | ул. Трг револуције бр.45 |
| | Пуномоћје | Пуномоћје бр. 2244/2017 – IV од 22.03.2017. године |
| Документација приложена уз захтев | | |
| Идејно решење | <input checked="" type="checkbox"/> | Идејно решење бр. ИДР-92/19 од септембра 2019. године, урађено од стране АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Бело поље бб, Ваљево |
| Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | приложен |

| | | |
|---|---|---|
| Остала приложена документација | ☒ | Хидролошки прорачун пропусне моћи корита на онову хидролошке студије Туловске реке бр. ИДР-92/19 од септембра 2019. године, урађен од стране АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Бело поље бб, Ваљево (главни пројектант Миле Пиргић, дипл. инг. грађ. - бр. лиценце 414 С211 08) |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | |
| Адреса локације | КО Губеревац | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности | - Копија плана бр. 952-04-065-16904/2019 од 25.10.2019. године, издата од РГЗ РС- Службе за катастар непокретности Лесковац; - Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-16904/2019 од 28.10.2019.године издата од РГЗ РС- Одељење за катастар водова Врање; | |
| Информација о локацији | Информација о локацији бр. 353-313/19-02 од 29.10.2019. издата од Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам, по службеној дужности, за потребе издавања услова за пројектовање од имаоца јавних овлашћења. | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта | <p style="text-align: center;"> КП бр. 7311/1 КО Губеревац КП бр. 7311/2 КО Губеревац КП бр. 7311/3 КО Губеревац </p> | |
| Подаци о постојећим објектима на парцели | | |
| Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења | / | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | |
| Сажети технички опис из идејног решења које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова | <p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>Предмет пројекта је пројектна документација за мост на растеретном каналу Туловске реке на локалном путу Лесковац-Грделица.</p> <p>Димензије:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распон моста 17,90 m - ширина моста 10,00 m <p>Као најрационалније решење усвојен је армирано-бетонски мост у једном отвору статичког система аб рам распона $l = 18,50$ m. Коловозна конструкција је пуна армирано-бетонска плоча дебљине $d = 60$ cm изведена на лицу места. Коловозна плоча рама има променљиву висину – 60 cm у средини распона, а на ослонцима 90 cm. Стубови рама су такође променљиве дебљине – 60 cm на ослонцима на јастуцима и 90 cm на месту укљештења плоче рама – ригле. На стубовима су окачена висећа „анђеоска“ крила дебљине 40 cm; дужине 3,00 m. Крила су добро решење за прихватање шљунчаног клина иза стубова, а врло повољно утиче на моменат у плочи рама, као и на утицаје у стубовима рама.</p> <p>Рам се ослања на стопе преко армираних јастука висине 70 cm.</p> <p>Статички прорачун рама урађен је на уобичајен начин – методом сила и за оптерећење узето је возило V-600 са одговарајућим равномерним оптерећењем $p = 5,00$ kn/m испред и иза возила.</p> <p>Приликом бетонирања рама водити рачуна да се у једном дану уради цео мост, ако је могуће, а ако није обавеза инвеститора је да се договори са надзорним органом или пројектантом о местима прекида бетонирања. Инвеститору се скреће посебна пажња која се односи на квалитет бетона и упозорење будућем извођачу, шта је веома важно код израде моста. Коте фундаирања у темељним јамама обавезан је да комисијски прими надзорни</p> | |

| | |
|---|--|
| | <p>орган и провери тачну кату на лицу места. Предвиђење марке бетона се морају испоштовати: - Плоча МВ 35 - Стубова МВ 35 - Крила МВ 30 - Јастука МВ 30 - Стопе МВ 25 - Темељ кегли МВ 25 Арматура за бетон је предвиђена од челика В 500 В. Мост је пројектован по важећим прописима за пројектовање мостова и прописима за бетон и армирани бетон. Извођење комплетне конструкције моста је квалитета бетона Ц25/30, док је примењене арматуре Б500.</p> <p><u>Дилетација и лежишта</u> На мосту нису предвиђена лежишта</p> <p><u>Инсталације на мосту</u> У бетону пешачких стаза, обострано су предвиђене по три цеви Ø 110. На узводној страни моста се предвиђа коридор за вођење инсталација за потребе.</p> <p><u>Коловоз и пешачке стазе</u> Коловоз на коснструкцији се изводи од асфалт бетона АБ11, дебљине 6 см. Дебљина хидроизолације износи 1 см. Коловоз је ширине 6,00 m и завршава се ивичњаком од еруптивног материјала. Пешачке стазе на мосту су ширине 200 см и протежу се између крајева крила на супротним странама моста. На бетону пешачких стаза предвиђен је заштитни премаз од агресивног деловања мраза и соли, који мора бити одговарајуће храпавости како би се омогућио безбедан саобраћај.</p> <p><u>Кегле и насип</u> За прилаз мосту са обе стране коснструкције се изводе насипи са косинама у нагибу 1:1.5. Насипи се завршавају у виду кегли које се постепено витопере до нагиба 1:1. Кегле се облажу бетонским (каменим) плочама и то цела површина која има нагиб 1:1.5.</p> <p><u>Прелазне плоче</u> За прелазак са насипа на мост су предвиђене прелазне плоче.</p> <p><u>Темељење</u> Као подлога за темељење коришћени су подаци о извреним геотехничким истражним радовима за потребе пројекта. Темљење опорачких зидова је пројектовано у виду темељне плоче према условима из геотехничког елабората.</p> |
| <p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта "Г"; • Класификациона ознака: 214101 – Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти • Учешће у укупној површини објекта: 100%. |
| <p>Правила уређења и грађења</p> | |
| <p>Плански основ</p> | <p>Просторни план града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и План детаљне регулације за ново корито Туловске реке – растеретни канал („Службени гласник општине Лесковац“, бр. 6/06)</p> |

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Као стечена обавеза за подручје града Лесковца примењују се следећи урбанистички планови:

- Измене и допуне ГП-а Града Лесковца до 2010.год. (Сл.гл.општине Лесковац, бр. 5/08);
- Генералног плана коридора далековода 400kV ТС Ниш 2 граница Македоније са елементима плана детаљне регулације, деоница на територији општине Лесковац (Сл.гл.општине Лесковац, бр. 6/06);
- Плана детаљне регулације за градско излетиште Пашина чесма (Сл. гл. града Лесковца, бр. 13/10), а у складу са Условима Министарства одбране Републике Србије, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, бр.3167-12/10, од 18.02.2011.год.
- Плана детаљне регулације на коридору аутопута Е75 - разрада пратећих садржаја аутопута(Сл. гл. града Лесковца, бр. 10/10);
- План детаљне регулације за изградњу одморишта са бензинском станицом "Брестовац" – са западне стране аутопута (Сл. гл. града Лесковца, бр. 8/09);
- План детаљне регулације за изградњу одморишта са бензинском станицом "Брестовац" –исток (Сл. гл. града Лесковца, бр. 8/09);
- План детаљне регулације за трасу магистралног гасовода М-11 и развојног гасовода РГ-11-01/1 на територији општине Лесковац, фаза 1 (Брестовац – Кумарево - Лесковац), (Сл. гл. општине Лесковац, бр. 5/08);
- Плана детаљне регулације за магистрални цевовод питке воде - деоница Рударска коса-Лесковац (Сл. гл. општине Лесковац, бр. 2/08);
- Плана детаљне регулације за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода (Сл. гл. општине Лесковац, бр. 15/06);
- Плана детаљне регулације за ново корито Туловске реке - растеретни канал (Сл. гл. општине Лесковац, бр. 6/06);

Подаци о
правилима
уређења и
грађења за
зону или
целину у
којој се
налази
предметна
парцела,
прибављен
и из
планског
документа

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.

Општа правила. Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју. Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:

- државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93);
- државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;
- локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;

- најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m;
- најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;
- најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.

Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја. Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају раслизацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

Правила грађења на водном земљишту

Основни принципи. Водно земљиште је корито и обале водотока, језера и акумулација. Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито. Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50 m поред насипа.

Правила уређења и грађења. На водном земљишту забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водoprивредне инфраструктуре. Изградња је дозвољена изузетно у следећим случајевима: а) изградња објеката у функцији водoprивреде, одржавања водотока; б) изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом; в) изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију; г) изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

Дозвољена је изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и то: а) објекти за туристичко-рекреативне и спортске сврхе; б) пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл); в) дрвене сојенице, сплавови и настрешнице; г) партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл); д) рибњаци; њ) мини акумулације и мале хидроелектране; и е) системи за пречишћавање вода.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл) могу бити површине до 40 m², спратности од П+0 до П+Пот. Највеће дозвољене висине сојеница, сплавова и настрешница су 7,0 m. Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити површине до 100 m² у основи, спратности до П+Пот.

Дозвољена је изградња малих хидроелектрана, под условом да не угрожавају изворишта, не ремете еколошке функције водотока, као и да се поштују захтеви у погледу обезбеђивања гарантованих еколошких протока на деоницама водотока низводно од захвата и сви други услови у складу са законом.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита, те се може користити као пашњачка површина. Принципи уређења водног земљишта дефинишу се према намени површина у појединим зонама и прибављеним водним условима. За делове зона који су обрађени или ће бити обрађени кроз Планове детаљне регулације, важиће правила грађења и уређења дефинисана тим плановима. Ширина заштитног појаса водотокова у коме не могу да се граде објекти износи 10 m са обе стране водотока.

Приоритетна планска решења и пројекти

У заштити од елементарних непогода:

- у циљу заштите од поплава: завршити делимично изведену регулацију реке Јабланице; регулисати канал Бару, поток Бучан и Туловску реку; изградити растеретни канал Туловске реке; завршити регулацију реке Ветернице;

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за ново корито Туловске реке – растеретни канал („Службени гласник општине Лесковац“, бр. 6/06)

Плански основ представља Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/2002).

Водоводне и саобраћајне површине представљају сврху израде плана.

Регулационо и нивелационо решење

Укупна дужина новог корита Туловске реке износи 2.225m. Ширина планираног новог корита Туловске реке у дну је 4,0m. Нагиб косина овог корита је 1:3. У дну је предвиђена троугаона кинета дубина 30cm. Насипи су предвиђени на делу који долази под успор Јужне Мораве. Регулација је дефинисана тако што се са обе стране новог корита оставља 3,0m за пољски пут. Поред тога предвиђено је да се између корита и пута остави заштитни појас ширине 1,0m. Ширина круне насипа је минимум 3,0m. Није планирано да се преко круне насипа обавља саобраћај, обзиром да је са обе стране новог корита предвиђен пољски пут, а на укрштању са сваким локалним путем предвиђене су прелазне рампе – речни газови. **На регионалном путу Р-214 стари пут Београд-Скопље на месту новог корита Туловске реке предвиђен је мост према саобраћајним елементима регионалног пута.** Заштитна висина односно надвишење горње ивице корита тј. круне насипа одредиће се техничком документацијом на основу меродавних великих вода за чију појаву се обавља заштита од плавења, висине таласа који се остварују приликом трајања меродавне велике воде и успора од мостова. Третирајући све наведене факторе, као и прорачун линија нивоа вода водног огледала реке Јужне Мораве одредиће се коте горње ивице корита односно круне насипа са минималним надвишењем од 0,3m изнад меродавне велике воде. У висинском смислу нивелета дна новог корита је одређена тако да генерално прати линију природног терена. На целом потезу постоје

| | |
|---|---|
| | <p>три деонице:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. деоница 1 – зона ушћа у Јужну Мораву, до каскаде висине 1,2м, са падом дна 1,2%; 2. деоница 2 – зона под делимичним утицајем успора од Јужне Мораве са падом дна 1,4%; 3. деоница 3 – са падом дна од 2,8% и две каскаде од по 0,3м. <p>На новом кориту Туловске реке планирани су следећи објекти:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Каскаде 2. Речни газови на пољском путу 3. Мост управног отвора 10 m на регионалном путу Р-214 4. Консолидациони појасеви за стабилизацију дна корита 5. Испуст са јужне стране корита за испуштање атмосферских вода из постојеће депресије у планирано корито 6. Разделна грађевина за упуштање малих вода у старо корито Туловске реке како би се обезбедило његово прихрањивање водом. Заштита корита низводно од каскада мора се адекватно обезбедити. У границама обухвата Плана од објеката комуналне, енергетске и ТТ инфраструктуре постоји једино оптички ТТ кабл који иде источном страном регионалног пута Р-214. Обзиром са се траса постојећег оптичког кабла укршта са новим коритом Туловске реке планирано је његово измештање, односно како је на том делу трасе новог корита планиран мост на регионалном путу Р-214, предметни кабл ће се сместити у тротоару или са бочне стране моста. <p>Напомена: <u>У време израде и потврђивања Плана детаљне регулације за ново корито Туловске реке – растеретни канал („Службени гласник града Лесковца“, бр. 06/06), пут на коме је планирана изградња моста био је регионални пут ознаке Р-214 (стари пут Београд - Скопље), док је према тренутној категоризацији државних путева, предметни пут проглашен општинским путем Лесковац - Грделица.</u></p> |
| Габарит објекта, капацитет, БРГП, дужина | <p>Распон моста 17,90 m Ширина моста 10,00 m Укупна БРГП надземно 260,00 m² Укупна бруто изграђена површина 260,00 m²</p> |
| Позиција планираног објекта | <p>Према ситуационом плану идејног решења – на локалном путу Лесковац-Грделица преко растеретног канала Туловске реке</p> |
| Број функционалних јединица | <p>1</p> |
| Материјализација објекта | <p>Ограда моста – челична Завршна облога моста – асфалт, бетон</p> |
| Висинске коте | <p>Кота високе воде 246,64 m Кота горње ивице коловоза 248,39 m Кота доње ивице плоче 247,79 m</p> |
| Процент зелених површина | <p>Према идејном решењу 30%</p> |
| Индекс заузетости | <p>Према идејном решењу 43,99% (у планском документу не постоје ограничења за изградњу предметног објекта)</p> |

| | | |
|---|---|--|
| Индекс изграђености | Према идејном решењу 0,44 (у планском документу не постоје ограничења за изградњу предметног објекта) | |
| Одводњавање атмосферских и површинских вода | Решити у оквиру предметних парцела КП бр. КП бр. 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац. | |
| Етапност изградње/реконструкције | Цео објекат | |
| Карактер (стални или привремени) | Стални | |
| Нивелација парцеле | Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама | |
| Мере заштите | Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. | |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова) | | |
| Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд | <input checked="" type="checkbox"/> | Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 80.0.0.0-Д-10.02-353926-19 (Д.10.02-360857/1) од 13.11.2019. године, издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Лесковац“. |
| Услови ЈКП „Водовод“ Лесковац | <input checked="" type="checkbox"/> | Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 107/2019 од 31.10.2019. године, издати од стране ЈКП „Водовод“, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.14 |
| Услови ЈКП „Грделица“ | <input checked="" type="checkbox"/> | Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 3397 од 06.11.2019. године (пуштено кроз систем Цеоп-а 13.11.2019. године) издати од стране ЈКП „Грделица“ из Грделице |
| Услови „Телеком Србија“ | <input checked="" type="checkbox"/> | Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. А334-481912/4-2019 од 01.11.2019, издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова |
| Услови ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац | <input checked="" type="checkbox"/> | Услови за укрштање и паралелно вођење бр.5223/19 од 13.11.2019. године издати од ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац. |
| Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд | <input checked="" type="checkbox"/> | Водни услови бр. 9883/1 од 13.11.2019. године издати од ЈВП „Србијаводе“ Београд, водопривредни центар „Морава“ Ниш, у којима је наглашено да „кота доње ивице конструкције, тј. надвишења у односу на меродавну рачунску велику воду треба да буде минимум 0,9 m.“ |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину (сходно члану 55. тачка 4а Закона о планирању и изградњи)</p> | <input type="checkbox"/> | <p>Предметни објекат се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, 114/2008).</p> |
| <p>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</p> | | |
| <p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019)</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <p>Приложити у склопу пројекта за грађевинску дозволу</p> |
| <p>О локацијским условима</p> | | |

| | | |
|---|---|--|
| <p>Саставни део локацијских услова</p> | <p>Идејно решење бр. ИДР-92/19 од септембра 2019. године, урађено од стране АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Бело поље бб, Ваљево (0. Главна свеска бр. ИДР-92/19 и 2/1. Пројекат конструкције бр. ИДР-92/19)</p> | <p>Пројектант: АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, ул. Бело поље бб, Ваљево</p> <p>Одговорно лице пројектанта: Милован Павловић, дипл.инж.грађ.</p> <p>Главни и одговорни пројектант: Александар Николић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 310 N827 15</p> |
| <p>Рок важења локацијских услова</p> | <p>Локацијски услови важе две године од дана издавања.</p> | |
| <p>Напомене</p> | <p>На основу ових локацијских услова <u>не може се приступити грађењу објекта</u>, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p><u>Приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, уз Пројекат за грађевинску дозволу, приложити све неопходне елаборате предвиђене за овакву врсту објеката.</u></p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева. Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p> <p>Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).</p> | |
| <p>Поука о правном леку</p> | <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p> | |

| | |
|---|--|
| Такса | Доказ о уплати трошкова издавања документације од РГЗ-а и услова од имаоца јавних овлашћења, потребно је приложити у систему за електронско подношење пријава „Дозволе“, у склопу предмета бр. ROP-LES-32283-LOC-1/2019. |
| <p data-bbox="188 309 571 376">Обрађивач Бермановић Марија, инг.грађ.</p> <p data-bbox="903 443 1401 510">ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ Жикица Стојановић, дипл. ецц</p> | |