

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20790/19-02
ROP-LES-33516-ISAWHA-2/2019
14.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јанићијевић Живојина и Гордане из с. Брза, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића – одговорног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Inkoprojekt planiranje“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Јанићијевић Живојину и Гордани из с. Брза, извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 1902/1 и 1898/1 КО Рударе, дужина зидане ограде 165,93m, дужина жичане ограде 151,58m, укупна дужина ограде 347,51m.

Укупна површина КП бр. 1902/1 КО Рударе је 3491,00м².
Укупна површина КП бр. 1898/1 КО Рударе је 1487,00м².
Предрачунска вредност радова је 1.025.182,42 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 0-21/10/2019 од 21.10.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Inkoprojekt planiranje“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-21/10/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-21/10/2019). Главни пројектант – Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К945 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Јанићијевић Живојин и Гордана из с. Брза, поднели су овом Одељењу дана 09.11.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења решења о одбацивању од стране овог Одељења бр. 351-20756/19-02, ROP-LES-33516-ISAW-1/2019 од 06.11.2019. године. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића – одговорног лица Бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Inkoprojekt planiranje“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-33516-ISAWHA-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20790/19-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. 23/10/2019 од 23.10.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева са доказом о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, правноснажно решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште Градске управе града Лесковца – Одељење за привреду и пољопривреду бр. 320-613/19-04 од 30.10.2019. године са доказом о уплати накнаде за промену намене земљишта у износу од 127.500,00 динара и Идејни пројекат бр. 0-21/10/2019 од 21.10.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање, вештачење у области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Inkoprojekt planiranje“ Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр. 3/5, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-21/10/2019) и пројекат архитектуре (бр. 1-21/10/2019).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 07.11.2019. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са планским документом - Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11) и ПГР-ом 10 – „Славко Златановић – Охридско – Здравље“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 09/12).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 1435 КО Рударе од 06.11.2019. године, док је у претходно вођеном поступку прибављен препис листа непокретности бр. 1442 КО Рударе од 13.11.2019. године.. Увидом у наведене преписе листа непокретности утврђено је да су предметне КП бр. 1902/1 и 1898/1 КО Рударе у заједничкој својини подносилаца захтева Јанићијевић Живојина и Гордане из с. Брза са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-20756/19-02, ROP-LES-33516-ISAW-1/2019 од 06.11.2019. године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара) са доказом о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.