

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву PD „IMMO CONSTRUCTION“ DOO, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, Leskovac, који је поднет преко пуномоћника Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "INKOPROJEKT INŽENJERING", ул. Булевар ослобођења бр. 33, Лесковац, одговорног лица предузећа Александра Костић из Лесковца пр, "INKOPROJEKT INŽENJERING", ул. Булевар ослобођења 2/15, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 12 - "Васково насеље" ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 26/15), Урбанистичког пројекта у блоку 72, целини 2, потцелини 2ца, - УП 2ца, бр. предмета: 25/06/16 од 25.06.2016.год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода за потребе напајања објекта колективног становања на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-3975-LOC-6/2019 ; заводни бр. 353-304/19-02	
Датум подношења захтева	07.10.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	08.11.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	PD „IMMO CONSTRUCTION“ DOO
	Адреса	ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, Лесковац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "INKOPROJEKT INŽENJERING", одговорног лица предузећа пр. Александра Костић, ул. Булевар ослобођења бр. 2/15, Лесковац
	Пуномоћје	Приложено уз захтев за издавање локацијских услова, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе" и потписано својеручно од стране PD IMMO CONSTRUCTION DOO.
Документација приложена уз захтев		

1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено: бр. 00-25/09/2019 од септембра 2019.год. Лесковац	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Оверен Катастарско топографски план израђен од бироа за геодетске радове "Неша Јовић" ДОО, Лесковац, Никола Н. Јовић инж. геодезије	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Ул. Дубочица, Лесковац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-16177/2019 од 14.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-16177/2019 од 15.10.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	3657/1 3658/1	Лесковац	2967 m ² 1395 m ²
Постојећи објекти на парцели			
Податак о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта	/		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		

Сажети технички опис из идејног решења

6.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За потребе инвеститора "PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО ЛЕСКОВАЦ", Ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, потребно је испројектовати пројекат за прикључење стамбено-пословног објекта (ул. Дубочица бб) на КП бр. 3658/1 и 3657/1 КО Лесковац на систем даљинског грејања, а на основу издатих услова ROP-LES-3975-LOC-1/2017 од стране ЈКП „Топлана“ Лесковац.

Према условима за прикључење објекта потребно је извршити реконструкцију дела магистралног топловода (повећава се промер цеви са DN100 на DN150 до места прикључења).

Од места прикључења до објекта пречник цеви дефинисати у зависности од потребне снаге.

За израду топловода предвидети челичне предизоловане шавне цеви положене бесканално у земљани ров са запорном арматуром (предизоловани вентили на прикључном топловоду).

За осигурање предизолованог цевовода урадити статички прорачун.

Дилатацију предизолованих цеви решити самокомпензацијом или аксијалним предизолованим компензаторима.

Прикључни топловод израдити од челичних предизолованих шавних цеви са одговарајућим сензорима за детекцију влаге. Обложна цев је од тврдог полипропилена према EN253.

Према захтеву инвеститора потребно је урадити трасу прикључног топловода до краја КП бр. 3657/1 КО Лесковац, промера таквог да постоји могућност снабдевања топлотном енергијом целокупне фазе I и касније планиране фазе II

Технички опис из пројекта архитектуре који је саставни део идејног решења

6.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе инвеститора "PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО ЛЕСКОВАЦ", Ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, урађен је пројекат за прикључење стамбено-пословног објекта (ул. Дубочица бб) на КП бр. 3658/1 и 3657/1 КО Лесковац на магистрални топловод, а на основу издатих услова ROP-LES-3975-LOC-1/2017 од стране ЈКП „Топлана“ Лесковац.

Прикључни топловод који је предмет овог пројекта а снабдева топлотном енергијом вишепородичне стамбене објекте под фазе А1, А2, А3- ФАЗА I полази из постојеће шахте на КП бр. 3645/1 КО Лесковац. То је шахта одакле полази грана према Трговачкој школи и ОШ „Трајко Стаменковић“ (на цртежима шахта бр 2).

Топловод иде уз ограду школског дворишта на дужини од 72 m од шахте

2, иде испод коловоза ул. Дубочица, прелази тротоар и преко два колена од 90° и 80° иде преко кп.бр. 3657/1 КО Лесковац, на растојању од 2,55 m од објекта.

Такође део топловода који се налази на кп бр. 3645/1 КО Лесковац а спаја две шахте потребно је заменити постојеће цеви DN100, заменити новим предизолованим шавним цевина DN150 у HDPE заштитној цеви материјала P235GH и изолације на бази циклопентана са уграђеном алармном жицом за детекцију влаге.

На основу пројектног задатка и техничких услова ЈКП“Топлана“-Лесковац за израду прикључног топловода користе се челичне шавне фабрички предизоловане цеви у HDPE заштитној цеви материјала P235GH и изолације на бази циклопентана са уграђеном алармном жицом за детекцију влаге. Цеви су димензионисане на основу инсталираних капацитета објеката који се прикључују на прикључни топловод и то:

- ФАЗА I: три вишепородична стамбена објекта подфаза А1, А2 и А3 чије су потребе за топлотним конзумом 300 kW, тако да је укупно потребна снага за фазу I $3 \times 300 = 900 \text{ kW}$

- ФАЗА II: три вишепородична стамбена објекта подфаза А1, А2 и А3 чије су потребе за топлотним конзумом 300 kW, тако да је укупно потребна снага за фазу I $2 \times 300 = 600 \text{ kW}$

Укупно: 1500 Kw

Прикључак новопројектованог прикључног топловода на постојећи магистрални топловод врши се у постојећој шахти у улици Дубочица на кп бр. 3645/1 КО Лесковац у којој се налази и прикључак топловода за Трговачку школу. Пресек цеви новпројектованог вреловода од прикључка у постојећој шахти до прикључка вишепородичног стамбено-пословног објекта фазе 1-подфаза А1 је DN125.

Новпројектована траса вреловода (систем 140/80° C) води се трасом датом према урбанистичко-техничким условима издатим од стране ЈП „Дирекција за урбанизам и изградњу“ Лесковац и акта о урбанистичким условима издатим од „Градске управе за урбанизам и стамбено-комунални послове“ Лесковац. Прикључак новопројектованог вреловода у шахти врши се директно на постојећи огранак магистралног вреловода на коме су уграђени равни запорни вентили DN250 PN16.

Предизоловане цеви се полажу у ископаном рову, одговарајућег пресека, који се насипа песком висине до 10 cm у коме се уграђује гредице од стиропора, на одговарајућем размаку, потребном за нивелацију цеви вреловода. Након спајања цеви и испитивања на хидраулички притисак врши се набијање пур-пенем у омоту од термоскупљајуће спојнице, а по упутству произвођача Тпредизолованих цеви. Около и изнад предизолованих цеви се врши поновно насипање песком у висини од 10 cm изнад цеви. На делу прелаза вреловода преко саобраћајнице, преостали део рова се насипа шљунком са набијањем до потребне стишљивости, а на делу пролаза вреловода ван саобраћајнице преостали део рова се насипа земљом из ископа са набијањем до потребне стишљивости. Ров на делу пролаза преко саобраћајнице се пре уградње асфалтног слоја бетонира арматурним бетоном, а на преосталом делу се врше бетонирање до завршне коте постојећег терена.

	<p>Предизолованим цевима одговарајућег пресека се улази у простор топлотне подстанице.</p> <p>На свим огранцима се уграђују предизоловани вентили са четвртастом капом како би исти могли по потреби да се искључују са вреловода.</p> <p>Дилатација цевне мреже вреловода услед температурних промена решена је путем самокомпензације, а за шта су предвиђене чврсте тачке како је дато у графичкој документацији.</p> <p>Све остало се види из графичке и текстуалне документације.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 222230-локални цевоводи за топлу воду, пару или компримирани ваздух (цеви ван зграда);
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>1. План генералне регулације 12 - "Васково насеље" ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 26/15);</p> <p>2. Потврда број: 350-83/17-02 од 14.02.2017. год. Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у обухвату ПГР-12 у Лесковцу - блок 72, целина 2, потцелина 2ца на КП бр. 3658/1, 3658/9, <u>3657/1</u>, 3657/2, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3646/1, 3651, 3650, 3649, 3648, 3672, 3658/11, 3658/12 КО Лесковац - Комплекс колективног (вишепородични стамбени објекти и стамбено пословни објекат) и индивидуалног становања (двојне куће) са уређењем слободних површина.</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>1. ПЛАНСКИ ОСНОВ Предметне парцеле КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, налазе се у ПГР-у 12, Целина 2, потцелина 2ца, у зони вишепородичног становања, реализација према ПГР-у 12.</p> <p>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА- ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</p> <p>Целина 2 Земљиште: грађевинско земљиште Претежна намена: породично становање и пословање Обухват: просторни положај подцелине је у јужном делу обухвата Плана, између ул.Пусторечка на северу, пешачко бициклички коридор на истоку, на западу дуж обилазнице подцелина 3б-заштитно зеленило и подцелина 3с- намена пословање, и на југу регулација ул. Раде Жунића. У оквиру ове целине издвајају се три подцелине: 2а, 2б, 2Са, 2Сб, 2Сс, 2Сд, 2е и 2д.</p> <p>Подцелина 2Са Земљиште: остало грађевинско земљиште. <u>Претежна намена:</u> планирано вишепородично становање. Обухват: просторни положај подцелине је у источном делу целине 2,</p>

између подцелине 2а на западу и подцелине 2св на истоку, ул.Пусторечка на северу и новопланираном саобраћајницом на југу.

Планира се: изградња вишепородичних објеката.

За постојећи грађевински фонд породичних објеката даје се могућност урбане обнове односно трансформација из породично у вишепородично становање према смерницама за израду УП.

До реализације УП у делу породичног становања могућа је легализација и доградња постојећих објеката за становање у циљу побољшања животног стандарда надградњом подкровља.

Реализација и спровођење: садржаји у обухвату подцелине реализују се према смерницама за израду УП за урбанистичко архитектурску разраду локације и општим правилима из плана за вишепородичне објекте.

У оквиру предметне подцелине 2са рађен је Пројекат препарцелације за КП бр.3657 и 3658/1 КО Лесковац бр. Предмета 4322 од 30.09.2010.год. и формиране су грађевинске парцеле.

2.1.3. Зоне/целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације и предвиђени рокови за израду ПДР са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана

Према Табели 5 - Преглед целина за које се доносе ПДР-је са прописаним забранама до њиховог доношења

За целину 2, потцелину 2ца - начин спровођења према УП

2.2.4.2. Топлификациона инфраструктура

Не предвиђа се централизовано напајање корисника топлотном енергијом

2.3.2. Локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта

Планом генералне регулације дефинисани су простори за које постоји обавеза израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације. Урбанистички пројекат се ради за једну или више катастарских парцела. Урбанистичким пројектом, без спровођења процедуре измене плана, може се утврдити промена и прецизније дефинисање планираних намена, у оквиру планом дефинисаних компатибилности а у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима.

Локације за израду урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу: бр.8. **Планиране целине и спровођење плана.**

Урбанистички пројекат ради се за целину дефинисану планом (грађевински комплекс). (минималном и максималном парцелом, или за већ формиране грађевинске парцеле на неизграђеном земљишту, као и формиране грађевинске парцеле у зони урбане обнове.

За даљу планску разраду Урбанистичким пројектом (УП) предвиђају се следеће локације:

УП 2Са – П= 1,12ха,

Земљиште: остало грађевинско земљиште.

Претежна намена: вишепородично становање

Обухват: просторни положај је у југоистични део обухвата Плана, између

	<p>подцелине 2a на западу, 2Cb на истоку, 2Cd на југу и 1b на северу.</p> <p>Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неизграђено земљиште 3658 (део), 3646/1(део), 3657(цела) КО Лесковац - изграђено земљиште 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3651, 3650, 3649, 3648 КО Лесковац <p>Правила уређења и грађења:</p> <p>Дозвољена градња: вишепородични стамбени, вишепородични стамбено-пословни, пословни објекти</p> <p>Услови за формирање грађевинске парцеле за вишепородично становање</p> <p>Минимална површина парцеле за вишепородично становање 600m²</p> <p>Минимална ширина фронта парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> -за слободностојеће стамбене и пословне објекте је 16,0м -за стамбене и пословне објекте у непрекинутом низу је 12,0м <p>Положај објеката у односу на регулацију, границе грађевинске парцеле и суседних објеката</p> <ul style="list-style-type: none"> -Растојање грађевинске линије од регулационе линије: 5,0м, -Минимална међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених објеката је 5,0м; -Удаљеност вишепородичног објекта од објекта било које врсте изградње не може бити мања од 5,0м; -Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката (породичних и вишепородичних) износи ½ висине вишег објекта; -Вишепородични слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања <p>-Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру грађевинске парцеле/комплекса, уз услов да подземна етажа не угрожава суседне објекте, али не сме прелазити регулацију.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Подземну етажу (подрумске или сутеренске просторије) предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе. <p>Уколико се гради на цео комплекс параметри за изградњу су следећи:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Максимални индекс заузетости: 50%; -Максимални индекс изграђености: 3,5; -Највећа дозвољена спратност објеката је до П+6+Пк (приземље, шест етажа и поткровље); -Минимум уређених зелених површина на парцели је 10%, остало саобраћајне површине и паркинг простори <p>Услови за изградњу других објеката на парцели</p> <p>Изградња помоћних објеката на парцели се не предвиђа;</p> <p>У зони урбане обнове важе параметри</p> <ul style="list-style-type: none"> -Максимални индекс заузетости: 50%; -Највећа дозвољена спратност објеката је до мах.П+4 или П+3+Пк (до пет надземних етажа) -Минимум уређених зелених површина на парцели је 10%, остало саобраћајне површине и паркинг простори <p>-Услови за изградњу других објеката на парцели</p> <p>Изградња помоћних објеката на парцели се не предвиђа; Не предвиђа се градња других самосталних или помоћних објеката на парцели за</p>
--	---

вишепородично становање (изузев објеката инфраструктуре: ТС и сл.).

Приступ грађевинској парцели: је са три стране, комплекс излази на новопланиране улице на западу и југу и на северу на ул. Пусторечка.

Паркирање: Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног објекта, обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то 1пм/1стан, тако да најмање половина возила буде смештена у гаражама. Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се: испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или као отворена партерна паркиралишта уз могућност постављања транспарентних надстрешница.

Архитектонско обликовање

Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објекта у окружењу. Обрада објекта треба да буде високог квалитета. Спољни изглед објекта, облик крова, материјали, боје и други елементи за централну градску зону утврђују се идејним архитектонским пројектом, а у складу са наменом објекта. Код вишепородичних објеката препоручује се кров са малим косинама кровних равни до 15%, без надзита скривен атиком.

Ограђивање: вишепородични објекти се по правилу не ограђују.

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Урбанистички пројекат у блоку 72, целини 2, потцелини 2ца, - УП 2ца по ПГР-у 12 у Лесковцу, бр. предмета: 25/06/16 од 25.06.2016. године

Урбанистичко архитектонска разрада комплекса колективног становања (вишепородични стамбени објекти и стамбено пословни објекат) и индивидуалног становања (двојне куће) са уређењем слободних површина на КП бр. 3658/1, 3657/1, 3657/2, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3646/1, 3651, 3650, 3649, 3648, 3672КО Лесковац

7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

7.5. Топлификација објекта

Предметном објекту у фази 1(подфаза А1) се даје могућност за прикључење на систем даљинског грејања. Прикључење објекта вршиће се из ул. Дубочице. Место прикључења и траса топловода је дата у графичком прилогу 13. - Ситуациони план-Решење саобраћајне и остале инфраструктуре. Траса топловода је дата у графичком прилогу, при чему се користи простор у регулацији.

Повезивање предметног објекта извести предизолованим цевима са запорном арматуром које се полажу у земљани канал. Димензије цеви и падови ће се прецизно димензионисати и предвидети пројектном документацијом за изградњу објекта (ПГД и ИЗП).

Предметни објекат није предвиђени планом за прикључење на гасоводни систем.

НАПОМЕНА:

Услови и начин прикључења објекта на инфраструктуру (место и начин прикључења, положај, траса прикључног вода...) биће прецизно дефинисани у поступку издавања локацијских услова, на основу услова за пројектовање и прикључење издатих од имаоца јевних овлашћења.

Услови и начин прикључења се могу разликовати од решења дефинисаним овим урбанистичким пројектом због промењених

	околности, а све на основу услова за пројектовање и прикључење изданих од стране имаоца јавних овлашћења.
Индекс изградњености	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
Индекс заузетости %	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
Паркирање	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП / дужина	/
Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР.
Висинске коте	Према ИДР.
Кров	Према ИДР.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.

Карактер (стални или привремени)	Стални.	
Прилаз објекту	Према ИДР.	
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Површинске воде не усмеравају према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода регулисати слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.	
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.	
Зелене површине	/	
Инжењерско-геолошки услови	/	
Мере заштите	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.	
Заштита од потреса	/	
Енергетска ефикасност	/	
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног топловода за потребе напајања објекта колективног становања на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, бр. Д.10.02-348187/1 од 01.11.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак

		"Електродистрибуција Лесковац";
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног топловода за потребе напајања објеката колективног становања на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, бр. 101/2019 од 18.10.2019.год., број досијеа: РОП-3975 издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за израду техничке документације за пројектовање и изградњу прикључног топлпвода за потребе напајања објеката колективног становања на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, под бројем из ЛКРМ: 31 од 25.10.2019.године, од стране: Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, ул. Вождова 11А. Телеком Србија ул. Таковска 2, Београд, деловодни број: А334-464162/4-2019
ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључног топловода за потребе напајања објеката колективног становања на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, бр. 5101/19 од 30.10.2019.год.,
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за изградњу прикључног топловода за потребе напајања објеката колективног становања на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, од 17.10.2019., издатих од стране ЈКП "Топлана" Лесковац, ул. Лесковачког одреда бр.4
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се		

и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58.

<p><i>Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</i></p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. <i>Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</i></p>	□	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	0 - Главна свеска, бр. 00-25/09/2019.год. од септембра 2019.год; 6 - Пројекат машинских инсталација, бр. 06-25/09/2019 од септембра 2019.год
	Пројектант	Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "INKOPROJEKT INŽENJERING", ул. Булевар ослобођења бр. 33, Лесковац, одговорног лица предузећа Александра Костић из Лесковца пр, главни пројектант Дивна Ивановић, дипл. инж. маш., бр. лиценце: 330 2272 03 - Инжењерска комора Србије;
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.	
Напомене	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре</p>	

	<p>издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>
Поука о правном леку	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлука УС и 17/2018 - иапр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од:</p> <p>(укупна дужина секундарне топловодне мреже је 225,00m' x 45 дин./m' дужном) = 10.125,00 дин.</p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-3975-LOC-6/2019.</p>
ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА Милан Цветановић, дипл.инж.арх.	ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, Жикица Стојановић, дипл. ецц.

*место за електронски потпис