

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса YGOROSGAZ АД Београд (стари град), ул. Змај Јовина 8-10, преко бироа за пројектовање "Blok Projekt" Ниш, ул. Делиградска бр. 3/1-8, који је поднет преко пуномоћника Микице Бугариновића из Београда запосленог у предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса YUGOROSGAZ а.д. Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 16 - "Невена - зелена зона" ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 09/12).

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на изграђену DGM "Индустријска" са MRS G6  
за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-LES-32458-LOC-1/2019;</b> заводни бр. <b>353-315/19-02</b>	
<b>Датум подношења захтева</b>	23.10.2019.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	15.11.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса YGOROSGAZ AD
	Адреса	Београд (Стари град), ул. Змај Јовина 8-10
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Микица Бугариновић из Београда запосленог у предузећу за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса YUGOROSGAZ а.д. Београд (Стари град), ул. Змај Јовина 8-10
	Пуномоћје	Приложено уз захтев за издавање локацијских услова, у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе" и потписано својеручно од стране генералног директора "JUGOROSGAZ" АД Београд.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		

0 - Главна свеска Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено: бр. ИДР-66-19, од октобра 2019. год. Ниш	
1- Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложено: бр. ИДР-66-19, од октобра 2019. год. Ниш	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	- Оверен Катастарско топографски план израђен од Геодетског сервиса, Томислава Новчића, Ниш, од 14.10.2019. године	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
<b>Адреса локације</b>	Ул. Ђорђа Стаменковића, Лесковац		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-16901/2019 од 25.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-1690/2019 од 28.10.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	1908/10	Лесковац	/
	1908/8		
1908/3			
<b>Постојећи објекти на парцели</b>			
<b>Податак о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења планираног објекта</b>	/		
<b>Постојећи објекти се задржавају</b>	257 m <sup>2</sup>		

**Сажети технички опис из идејног решења**

**САЖЕТ ТЕХНИЧКИ ОПИС** уз идејно решење за прикључак на изграђену DGM "Industrijska" за MRS G6 за објекат "NEW BANCOM" у Лесковцу на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац

За потребе снабдевања природним гасом домаћинства Чедомира Живковића у ул. Ртањској 1 у Нишу предвиђена је изградња прикључака на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу „Црвена Звезда“ и уградња мернорегулационог сета (MRS). Инвеститор је Yugorosgaz АД Београд.

Подаци о објекту који се прикључује:

- Корисник: "New BANCOM"
- Локација: Лесковац, Ђорђа Стаменковића 9В
- Катастарска парцела објекта: КП бр. 1908/10 КО Лесковац
- Катастарска парцела трасе прикључка: КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац
- Врста објекта: пословни објекат
- DGM на коју се прикључује: DGM „Industrijska“ у Лесковцу, деоница d90mm
- Тип MRS: G-6.
- Радни притисак у цевоводу (max):  $p_i = 4 \text{ bar}$  (натпритисак)
- Радни притисак на излазу из MRS:  $p_i = 20 - 25 \text{ mbar}$  (натпритисак)

Основа за израду Идејног решења је следећа документација:

- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“ бр. 86/15)
- Катастарско топографски план.

Границе идејног решења су:

- место прикључења на изграђену DGM "Industrijska" (деоница PEd90mm),
- излаз на мерачу у оквиру ормарића MRS.

Прикључак се повезује на изграђену DGM „Industrijska“ у северном тротару ул. Ђорђа Стаменковића. Од места прикључења траса прикључка наставља у северном тротару Ул. Ђорђа Стаменковића до ограде, пролази испод парапета жичане ограде и даље насатвља у зеленом појасу на источној страни КП бр. 1908/10 на којој се налази објекат који се прикључује на природни гас. Траса гасовода завршава испред јужног фасадног зида уз који се поставља MRS G6. Укупна дужина трасе прикључног гасовода је приближно 75.3m.

MRS је лоцирана на отвореном простору. MRS је димензија: ширина 500 mm, висина 500 mm, дубина 210 mm. MRS је одигнута од терена за 1m и ослања се преко челичних носача на бетонску подлогу. Челични носачи су уграђују у бетонску подлогу. MRS је на растојању 3.1 m од суседног стамбеног објекта. Приступ MRS је преко асфалтног платоа испред објекта који се прикључује на природни гас. MRS чини ормарић од челичног лима у који је смештена опрема. MRS је од суседне катастарске парцеле удаљена 4.6m, а отвори на фасади су ван зоне опасности.

Сва растојања од MRS до постојећих и планираних објеката на локацији су већа од прописаних у чл.11 и чл.12 Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска

до 16 bar („Службени гласник РС“ бр. 86/15).

Површина на којем је планирана изградња прикључка на изграђену DGM и MRS је равна површина са изграђеном инфраструктуром. Завршни слој тротоара саобраћанице у којој се остварује прикључење на изграђену DGM је од асфалта. Површина парцеле кроз коју пролази траса прикључка претежно је зелени појас.

Пре почетка радова извођач ће извршити сва потребна обележавања.

Ископ рова за прикључак се врши ручно. Ширина рова за полагање гасовода је 30 cm, дубине минимално 80 cm мерено од површине терена до горње ивице цеви.

Затрпавање рова се врши ручно са полагањем цеви на слој песка од 10cm, а затим се положена цев затрпава песком до висине од 10cm изнад цеви. Преостали део рова затрпати материјалом из ископа. Када се цев полаже испод тротоара затрпавање вршити шљунком, изнад заштитног слоја песка, сабијеним у слојевим до минимум  $M_s=30MPa$  у тротоару. Тротоар вратити у првобитно стање, а вишак материјала одвести на депонију.

На 0,3m од коте терена изнад цеви у ров се уграђује заштитна трака жуће боје са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”. Трака се поставља на целој дужини прикључка.

Укрштање са подземним инсталацијама планирано је тако да се гасовдне цеви постављају испод каблова, а изнад водовода канализације. Размак између гасне мреже и постојећих инсталација износи мин. 0.2m. Паралелно вођење гасне мреже од постојећих инсталација је 0,4m до 1m што је у складу са прописима.

Место прикључења на изграђену DGM обележава се металном плочицама у бетонској коцки.

По извршеном полагању гасовода, а пре затрпавања извршиће се геодетско снимање гасовода. Подаци о снимању унеће се у катастар подземних инсталација и урадиће се елелборат о извршеном снимању објекта.

Прикључни гасовод се израђује од полиетиленских цеви димензија и квалитета према SRPS G.C6.661. и полиетиленских фазонских комада и фитинга са електрозавојницом према SRPS G.C6.662. Спајање цеви са фазонским комадима и фитинзима се врши електрофузионим заваривањем.

Цеви су предвиђене за радни притисак 4 bar (серија S-5, SDR=11). Материјал цеви је полиетилен високе густине (PE 80 или PE100). Материјал фазонских комада и фитинга је полиетилен PE100.

Прикључни гасовод се са дистрибутивном гасоводном мрежом повезује помоћу полиетиленског „седла”. Од места прикључења на DGM до мернорегулационг сета, полиетилнски прикључни гасовод се води подземно. Надземни део полиетиленског прикључног гасовода на месту уласка у MRS се води кроз челичну заштитну цев. Прикључни гасовод се завршава на улазу у мерно регулациони сет.

Мернорегулациони сет се поставља као самостојећи објекат на одговарајућем постољу. Мернорегулациони сет обухвата гасну инсталацију са арматуром за редукуцију притиска гаса са притиска гаса у дистрибутивној гасоводној мрежи на притисак гаса у унутрашњој гасној инсталацији потрошача и арматуром за мерење потрошње земног гаса. Притисак гаса у DGM износи max. 4 bar, док притисак гаса у унутрашњој

	<p>гасној инсталацији износи 0,020-0,025 bar (20-25 mbar).</p> <p>Према пријављеној потрошњи будућег корисника одређен је мернорегулациони сет MRS тип G-6, капацитета <math>Q_{max} = 10m^3/h</math>. Мернорегулациони сет се поставља на прописном растојању од околних грађевинских отвора и електричних инсталација.</p> <p>Опрема мернорегулационог сета смештена је у заштитни метални ормарић димензија 0,5 x 0,5 x 0,21 m. Приступ сету је преко бетонираних стаза у дворишту објекта.</p> <p>Квалитет заваривања, оспособљеност фирме за обављање послова заваривања, стручна оспособљеност заваривача, квалитет заварених спојева и контрола квалитета заварених спојева треба да буду у складу са важећим правилницима и стандардима из ове области. Дозвољена спољна температура за обављање заваривачких радова је од 0°C до 40 °C.</p> <p>Испитивање KGP врши се према важећим техничким прописима ваздухом под притиском и визуелном контролом са премазивањем пенушавим средством.</p> <p>Уземљење мернорегулационог сета (MRS) изводи се помоћу тракастог уземљивача и комбинацијом тракастог и штапног (цевног) уземљивача. За полагање траке се може користити и ров ископан за полагање полиетиленских цеви гасног прикључка.</p> <p>Изједначавањем потенцијала свих металних маса у склопу кућног гасног прикључка се онемогућава појава опасних напона додира, како за случај пробоја изолације у електричној инсталацији објекта (посебно се обрађује у пројекту унутрашњих гасних инсталација), тако и за случај преношења потенцијала из нисконапонске мреже. Изједначавање потенцијала мернорегулационог сета (MRS) постиже се галванским повезивањем свих металних маса унутар мернорегулационог сета MPC, излазне бакарне цеви, заштитне челичне цеви испред MRS и самог металног ормана кућног мерно регулационог сета. Сви метални делови гасне инсталације унутар MRS који су међусобно одвојени навојним или прирубничким спојевима се премошћују бакарним плетеницама или звездастим подлошкама.</p> <p>Предметна инсталација лоцирана је и пројектована тако да задовољава услове за безбедно постављање, као и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са „Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. гласник 54/2015), Уредбом о локацијским условима (Сл. гласник 35/2015, 114/2015) и другим законима и прописима из области заштите од пожара.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Категорија објекта: "Г";</li> <li>• Класификациона ознака: <b>222100</b> - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)</li> </ul>
<p>Правила уређења и грађења</p>	

Плански основ	План генералне регулације 16 - "Невена - зелена зона" ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 09/12)															
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према: <b>Плану генералне регулације 16 - "Невена - зелена зона"</b> ("Сл. гл. града Лесковца", бр. 09/12), предметне парцеле КП бр. 1908/10 КО Лесковац, 1908/8 и 1908/3 КО Лесковац се налазе у ПГР-у 16, <u>Зона 1</u>, блок 54., намене површина <u>планирана радна зона 2</u>, спровођење директно према ПГР-у.</p> <p><b>2. ПЛАНСКИ ДЕО - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b></p> <p><b>2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА -ОДРЕЂЕНИХ ПРЕМА ФУНКЦИОНАЛНИМ И ПЛАНСКИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА</b></p> <p><b>2.1.1. Претежна намена простора са поделом простора на функционалне целине/секторе</b></p> <p><b>ЗОНА 1:</b> Обухвата цео блок 54 и задржава границу описану у оцени постојећег стања. <b>Намењен је радној зони 2 – „Невена“</b> у оквиру које се планира реконструкција постојећих и изградња нових индустријских - претежно хемијска индустрија и компатибилна са њом. Дата је могућност изградње пратећих, услужних функција – бензинске станице, трговине, складишта, сервиси и сл., као и изградња ватрогасног дома. Целокупно подручје зоне представља грађевинско земљиште. Разрада и спровођење по ПГР-у 16 уз преузимање саобраћајних и инфраструктурних решења из ПДР за део блока 54 у Лесковцу (Сл. гл. Општине Лесковац бр. 12/03) као стечене урбанистичке обавезе.</p> <p>-----</p> <p><b>2.2.3. Енергетска инфраструктура</b></p> <p><b>2.2.3.3. Гасоводна инфраструктура</b></p> <p>У оквиру планског подручја планирана је изградња градске гасне мреже која представља је комплексан систем који се састоји из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мернорегулационих станица</li> <li>- примарне гасне мреже и</li> <li>- секундарне гасне мреже.</li> </ul> <p><b>Правила грађења мерно-регулационих станица</b></p> <p>Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3 м. Планирана је изградња следећих МРС:</p> <p>Табела 6 - Планиране МРС на градској мрежи</p> <table border="1" data-bbox="504 1668 1369 1908"> <thead> <tr> <th>Назив МРС</th> <th>Назив и намена снабдевача</th> <th>Капацитет (м<sup>3</sup>/h)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГМРС</td> <td></td> <td>45.000</td> </tr> <tr> <td>МРС 1</td> <td>"Невена"</td> <td></td> </tr> <tr> <td>МРС 2</td> <td>"Југекспрес", "Утензилија"</td> <td></td> </tr> <tr> <td>МРС 21</td> <td>"Зелена зона", у оквиру простора Зелене зоне</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Назив МРС	Назив и намена снабдевача	Капацитет (м <sup>3</sup> /h)	ГМРС		45.000	МРС 1	"Невена"		МРС 2	"Југекспрес", "Утензилија"		МРС 21	"Зелена зона", у оквиру простора Зелене зоне	
Назив МРС	Назив и намена снабдевача	Капацитет (м <sup>3</sup> /h)														
ГМРС		45.000														
МРС 1	"Невена"															
МРС 2	"Југекспрес", "Утензилија"															
МРС 21	"Зелена зона", у оквиру простора Зелене зоне															

**Правила грађења примарне гасне мреже**

Градска гасоводна мрежа (ГГМ) предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-a.

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6m, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 7 - Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 8 - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалеководна, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топло-далеководна	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6

од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 9 -Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 - 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела10 -Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 - 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Минимална полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи ..... 2,2m
- на местима где нема транспорта и пролаза људи ..... 0,5m



Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у следећој табели:

Табела 11 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима

Зграде и објекти	Растојање (m)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	5,0 10,0
2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије - гасовод до 6 bar-a - гасовод од 6-12 bar-a	2,0 5,0
3. Стамбено - пословне зграде - гасовод до 6 bar-a и растојање за све притиске до 12 bar-a	2,0
4. Ближа шина железничке или трамвајске пруге	3,0
5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	1,5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1,0
7. Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10,0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10,0
9. Ваздушна линија електричних водова	не мање од висине стуба електродалековода + 3m

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода,

али не мање од 100мм; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300мм.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 12 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m
до 380	не мање од 6m

**Укрштање гасовода са воденим препрекама:** Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни. Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у следећој табели:

Табела 13 - Укрштање гасовода са воденим препрекама

Карактеристика прелаза и мостова	Растојање од гасовода до моста (m)	
	узводно од моста	низводно од моста
Преко не пловних и не замрзавајућих река и канала; све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од DN 300, а од шавних цеви за пречнике веће од DN 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација. Гасоводи који се вешају на конструкцији моста, морају бити постављени тако, да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса). На обалама, код прелаза гасовода преко река и пловних канала, морају се поставити запорни органи.

Дубина полагања гасовода код непловних водених препрека је најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водoprивредна организација.

На обалама река, у близини сваког прелаза морају се на видном месту поставити сталне ознаке (код река, ширине до 50m, на једној обали).

**Укрштање и паралелно вођење гасовода са железничким пругама и јавним путевима:** Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен. Код постављања гасовода путем бушења испод јавних путева и када се гасовод укршта са железничким пругама, исти мора бити заштићен заштитном цеви. Када се гасовод полаже испод јавног пута прекопавањем, може се положити без заштитне цеви, али са двоструком антикорозивном изолацијом која се мора извести 10m рачунајући од спољне ивице путног појаса. При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може

смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење.

**Услови за изградњу секундарне гасне мреже (дистрибутивне гасне мреже)**

Максимални радни притисак у наведеним полиетиленски дистрибутивни гасоводним мрежама је 4 bar.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 14 - Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонски шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5
Магистрални и региоонални путеви	1,35	1,0
Локални путеви	1,0	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;

б) индустријским колосецима износи 1,0 m;  
ц) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите. При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеву и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеву уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5 m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1 m мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 15 - Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	,5	0,6
2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
Најмања светла ширина, b (m)				
Спољни пречник	Подграђен ров		Ров који није подграђен	
			Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$	
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$		$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$
преко 0,8 до 1,4	$b = D + 0,85$			
преко 1,4	$b = D + 1,0$			

### 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

#### 3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана. Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним подцелинама).

#### **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама**

##### **Зона 1 - Радна зона "Невена"**

- Задржава се постојећа, доминантна намена -привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима;
- Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.;
- Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима:

##### 1) за реактивирање и трансформацију постојећих комплекса важи:

- код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. Степен заузетости је 60%;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• индекс изграђености парцеле макс. 2,0;</li> <li>• спратност макс. П+2 (до 16м –осим технолошких објеката);</li> <li>• технолошке и саобраћајне површине макс. 25%;</li> <li>• зелене површине мин. 15%;</li> </ul> <p>2) за нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• индекс заузетости парцеле је мах. 40%;</li> <li>• индекс изграђености парцеле макс. 1,5;</li> <li>• спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</li> <li>• технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%;</li> <li>• зелене површине мин. 40-20%;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15 m;</li> <li>➤ Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m;</li> <li>➤ Забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминану намену.</li> </ul>
<b>Индекс изграђености</b>	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
<b>Индекс заузетости %</b>	Нема ограничења планским документом за изградњу инфраструктурних објеката.
<b>Паркирање</b>	/
<b>Спратност објекта</b>	/
<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	/
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ИДР.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ИДР
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ИДР.
<b>Висинске коте</b>	Према ИДР.

<b>Кров</b>	Према ИДР.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према ИДР.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привремени)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	Према ИДР.
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Површинске воде не усмеравају према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода регулисати слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
<b>Нивелација парцеле</b>	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
<b>Зелене површине</b>	/
<b>Инжењерско-геолошки услови</b>	/
<b>Мере заштите</b>	Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.
<b>Заштита од потреса</b>	/

Енергетска ефикасност		/
Посебни услови		/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључка на изграђену DGM "Industrijska" са MRS G6 за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац, бр. Д.10.02-360864/1 од 13.11.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључка на изграђену DGM "Industrijska" са MRS G6 за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац, бр. 112/2019 од 08.11.2019.год., број досијеа: РОП-32458 издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључка на изграђену DGM "Industrijska" са MRS G6 за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац, под бројем из ЛКРМ: 31 од 06.11.2019.године, од стране: Телеком Србија ул. Таковска 2, Београд, деловодни број: А334-484842/4-2019
ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	-Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључка на изграђену DGM "Industrijska" са MRS G6 за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац, бр. 5249/19 од 13.11.2019.год.,
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључка на изграђену DGM "Industrijska" са MRS G6 за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац. <u>Република Србија, МУП, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације, 09.18 број 217-16438/19, од 12.11.2019. године, ул Мајора Тепића бр. 4, Лесковац</u>
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу прикључка на изграђену DGM "Industrijska" са MRS G6 за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3,



		1908/8 и 1908/10 КО Лесковац. РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације 09.18 број 217-16437/19 од 12.11.2019. год., ул. Мајора Тепића бр. 4, Лесковац
Услови прикључења на гасоводни систем	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење - израда пројектне документације за потребе изградње прикључка на изграђену ДГМ "Индустријска" са МРС Г-6 за објекат "New Vancom" на КП бр. 1908/3, 1908/8 и 1908/10 КО Лесковац, под бројем: Н/4 - 569 од 31.10.2019. год., издатих од стране предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса "Југоросгаз" АД, ул. Змај Јовина бр. 8-10, Београд
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019);	<input type="checkbox"/>	
2. <u>Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова

<p>3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019);</p> <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	
<p>О локацијским условима</p>		

<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	0 - Главна свеска , бр. ИДР-66-19 од октобра 2019.г. Ниш 1 - Идејно решење, бр. ИДР-66-19 од октобра 2019.г. Ниш
	Пројектант	Биро за пројектовање "Blok Projekt" Ниш, ул. Делиградска бр. 3/1-8, одговорног лица пројектанта Милорада Јовановића, дип. инж. грађ., главног пројектанта Гордане Минчић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 4878 03 ИКС
<b>Рок важења локацијских услова</b>	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања.	
<b>Напомене</b>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	

<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлука УС и 17/2018 - испр. одлуке УС), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: (укупна дужина трасе прикључног гасовода је 75,30m' x 68 дин./m' дужном) = <b>5.120,40 дин.</b> Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-32458-LOC-1/2019.</p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПРЕДМЕТА</b> Милан Цветановић, дипл.инж.арх.</p>	<p><b>ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,</b> Жикица Стојановић, дипл. ецц.</p>

\*место за електронски потпис