

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**

**Градска управа**

**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-33001-LOCH-2/2019

Заводни бр: 353-319/19-02

Датум: 14.11.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Новице Стефановића, село Доње Крајинце бб, поднетог преко пуномоћника Ренате Томић, дипл.инж.арх. из Лесковца, одговорног лица пројектног бироа "Ренинг", ул.Светозара Марковића бр.37, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Новице Стефановића, из села Доње Крајинце бб, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности П, на КП бр. 1959/1 и 1959/2 КО Доње Крајинце, **због недостатака у идејном решењу.**

### **Образложење**

Инвеститор Новица Стефановић, из села Доње Крајинце бб, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Ренате Томић, дипл.инж.арх. из Лесковца, одговорног лица пројектног бироа "Ренинг", ул. Светозара Марковића бр.37, Лесковац, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-33001-LOCH-2/2019, заводни број 353-319/19-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта, спратности П, на КП бр. 1959/1 и 1959/2 КО Доње Крајинце..

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр. 955-065-31540/2019 од 08.07.2019. године урађен од стране Гео Мап СПЛ Лесковац;
- изјава (сагласност) Јовановић Бона, оверена код јавног бележника Милоша Соколовића у Лесковцу, УОП - III: 1321-2019 од 07.11.2019.год.;
- решење о наслеђивању број 318/84 од 22.04.2016 године издато од стране Основног суда у Лесковцу;

- Идејно решење бр. 20/04/2019 од октобра 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од пројектног бироа “Ренинг”, ул. Светозара Марковића бр.37, Лесковац и главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх. (бр. лиценце 300 3330 03).

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) Предметни објекат (део који се дограђује) позициониран је, са југозападне стране, непосредно уз границу са суседном катастарском парцелом КП бр. 1958/1 КО Доње Крајинце. У Просторном плану града Лесковца (“Сл. Гласник града Лесковца” бр.12/11), наводи се да је **минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле 2,50 m.**

Увидом у јавно доступне податке РГЗ СКН Лесковац, као имаоци права на парцели КП. бр. 1958/1 КО Доње Крајинце, евидентирани су:

- Јовановић (Борисав) Миле –држалац са обимом удела  $\frac{1}{2}$  и
- Јовановић (Илија) Борисав - својина приватна са обимом удела  $\frac{1}{2}$ .

Увидом о достављену документацију идејног решења - изјаву УОП - III: 1321-2019 и Допуну решења о наслеђивању број 318/84 од 22.04.2016 године издате од стране Основног суда у Лесковцу, утврђено је да је давалац сагласности Боне Јовановић власник само  $\frac{1}{2}$  суседне КП бр. 1958/1 КО Доње Крајинце као и да је приложена сагласност непрецизна.

**Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити прецизну изјаву о сагласности свих власника суседне КП бр. 1958/1 КО Доње Крајинце којом ће се прецизирати растојање на којем се може доградити и реконструисати предметни постојећи пословни објекат у односу на катастараску линију и у односу на постојећи објекат на КП бр. 1958/1 КО Доње Крајинце;**

- 2) Приложени технички опис идејног решења садржи опис радова који се односе на доградњу а не и на реконструкцију постојећег пословног објекта. Како је у предметном захтеву наведено да се ради о доградњи и реконструкцији постојећег пословног објекта **потребно је техничким описом обухватити све врсте предвиђених радова на објекту;**
- 3) Како је предметним захтевом наведено да се ради о доградњи и реконструкцији постојећег пословног објекта **потребно је у склопу Пројекта архитектуре доставити графички прилог "зида се" и "руши се".** У графичком прилогу "зида

се" и "руши се" потребно је приказати који се зидови постојећег објекта задржавају, који руше и потребно је приказати шта се зида;

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач  
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**  
Стојановић Жикица, дипл.еџ