

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20809/19-02
ROP-LES-18072-CPI-4/2019
19.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Вуле комерц" доо Шишинце, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Вуле комерц" доо Шишинце изградња мале соларне електране "Вуле", I фаза - снаге 200 kW, на крову објекта бр.1 и објекта бр.3, спратности П, на КП бр.570/2 КО Шишинце, без реконструкције постојеће ТС 10/0,4 kW "Вуле комерц" и без изградње напојних каблова и реконструкције постојеће НН разводне табле и додавања 2 НН извода у разводном пољу преко спојног поља од ТС до ГРО-МСЕ.

Укупна бруто површина 1.171,35м² (1 део панела - 585,67м², 2 део панела - 585,67м²), димензије фотонапонских панела 1650x990x40мм, број фотонапонских панела 720 (360+360).

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230201 .

Предрачунска вредност објекта 1.936.345,50 РСД.

Површина КП бр.570/2 КО Шишинце је 6.068,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-227/19-02, ROP-LES-18072-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године, урађен од "Eurotehnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, потписан од стране главног пројектанта Бобана Илића, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06);

пројекат за грађевинску дозволу бр.37/09-2019 од септембра 2019. године урађен од "Eurotehnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, чији је саставни део главна свеска, пројекат електро инсталација и елаборат заштите од пожара (урађен од "Солверо" Ниш - Слободан Самарџић, ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства из Ниша, ул. 7. јули бр.35/22) . Главни пројектант ПГД - Бобан Илић, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Вуле комерц" доо Шишинце поднео је овом одељењу дана 13.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу мале соларне електране на крову објекта бр.1 и објекта бр.3 на КП бр.570/2 КО Шишинце, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Маје Илић из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-18072-CPI-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20809/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење УОП-II: 3083-2019 од 25.03.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр. 353-227/19-02, ROP-LES-18072-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019. године урађен од "Eurotehnik inženjering" из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, потписан од стране главног пројектанта Бобана Илића, дипл.инг.ел. (број лиценце 350 Д598 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.37/09-2019 од септембра 2019. године урађен од "Eurotehnik inženjering " из Ниша, ул. Миладина Поповића бр.24, чији је саставни део главна свеска, пројекат електро инсталација и елаборат заштите од пожара (урађен од "Солверо" Ниш – Слободан Самарцић ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства из Ниша, ул. 7. јули бр.35/22), са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.113 од 08.10.2019. године урађеном од "Fox project" из Ниша, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34, решење Одељење за заштиту животне средине Града Лесковца, да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину бр.501-238/19-09 од 26.08.2019. године, сагласности "Banke Intesa" ад Београд од септембра 2019. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-14-065-17437/2019 од 25.09.2019. године, потврда "Banke Intesa" ад Београд од 05.11.2019. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-14-065-19872/2019 од 29.10.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.11.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-227/19-02, ROP-LES-18072-LOC-1/2019 од 19.07.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности, на основу одредаба чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.570/2 КО Шишинце. Увидом у препис листа непокретности бр.754 КО Шишинце од 19.11.2019. године утврђено је да су предметни објекти: објекат бр.1 и објекат бр.3 на КП бр.570/2 КО Шишинце, евидентирани као објекти са одобрењем за употребу, у својини "Вуле комерц" доо Шишинце, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 . Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара) - употребљен на основу чл.18.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. "Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.