

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20798/19-02
ROP-LES-34791-ISAW-1/2019
19.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Епархије Нишке – Црквена општина Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр. 1, поднетог преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Епархије Нишке – Црквена општина Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр. 1, за издавање одобрења за извођење радова на енергетској санацији објекта – Парохијског дома на КП бр. 5506 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Епархија Нишка – Црквена општина Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр. 1, поднела је овом Одељењу дана 13.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-34791-ISAW-1/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20798/19-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 04.11.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења и Идејни пројекат бр. 17/2019 од 28.10.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ingkom“ из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-17/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-17/2019), пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4-17/2019), пројекат машинских инсталација (бр. 6-17/2019) и елаборат енергетске ефикасности (бр. ЕЕ-17/2019).

Одредбама чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. ст. 3 тач. 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. ст. 2. тач. 2. овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, а увидом у техничку документацију која је приложена уз захтев за издавање решења о одобрењу, утврђено је:

- Постоји неслагање између катастарког и фактичког стања предметног објекта односно, постоје делови објекта који нису евидентирани у РГЗ-катастар непокретности;
- Увидом у ПГР-1 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) предметни објекат налази се у оквиру блока 10п – ЦРКВЕНИ КОМПЛЕКС, па је за предметне радове на објекту потребно прибавити сагласност на техничку документацију Завода за заштиту споменика Ниш.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Сходно чл. 28. ст. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 5. овог члана на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл. 27. ст. 2. тач. 2) овог Правилника.

Сходно чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 27. ст. 2. тач. 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.