

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20808/19-02
ROP-LES-12647-CPI-5/2019
20.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Bones group“ д.о.о Београд, ул.Булевар Пеке Дапчевића бр.42, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Илић Весне из Лебана, ул. 19.Август бр.2 на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Bones group“ д.о.о Београд, ул.Булевар Пеке Дапчевића бр.42, изградња затвореног складишта – хладњаче на КП бр.1908/18 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу, спратности П (приземље); укупна бруто површина објекта 507,53м², укупна нето површина објекта 450,25м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223.

Предрачунска вредност објекта: 30.020.850,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 1908/18 КО Лесковац је 14498,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-195/19-02, ROP-LES-12647-LOCH-2/2019 од 22.07.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.10.2019. године, потписан од стране главног пројектанта Илић Весне, дипл.грађ.инг. (број лиценце 317 F675 07),

пројекат за грађевинску дозволу од 14.10.2019. године урађен од пројектног бироа „ПиС“ из Лебана, чији је саставни део главна свеска бр.0-16/19, пројекат архитектуре бр.01-16/19, пројекат конструкције бр.2/1-16/19, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-16/19, пројекат машинских инсталација бр.06-16/19,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.16/19 од 14.10.2019. године урађена од „Stanković-inženjering“ д.о.о Лесковац, потписан од стране Станковић Славољуба, дипл.грађ.инж.

Главни пројектант ПГД-а Илић Весна, дипл.грађ.инг.(број лиценце 317 F675 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

„Bones group“ д.о.о Београд, ул.Булевар Пеке Дапчевића бр.42, поднео је дана 13.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта – хладњаче на КП бр.1908/18 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу. Захтев је поднет преко пуномоћника Илић Весне из Лебана, ул. 19.Август бр.2, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-12647-CP1-5/2019, код одељења заведен под бр.351-20808/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-195/19-02, ROP-LES-12647-LOCH-2/2019 од 22.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.10.2019. године, потписан од стране главног пројектанта Илић Весне, дипл.грађ.инг. (број лиценце 317 F675 07), пројекат за грађевинску дозволу од 14.10.2019. године урађен од пројектног бироа „Пић“ из Лебана, чији је саставни део главна свеска бр.0-16/19, пројекат архитектуре бр.01-16/19, пројекат конструкције бр.2/1-16/19, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-16/19, пројекат машинских инсталација бр.06-16/19, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.16/19 од 14.10.2019. године урађена од „Stanković-inženjering“ д.о.о Лесковац, потписан од стране Станковић Славољуба, дипл.грађ.инж., решење Градске управе града Лесковца – Одељења за заштиту животне средине бр.501-235/19-09 од 20.08.2019. године, обавештење Градске управе града Лесковца – Одељења за заштиту животне средине бр.501-235/19-09 од 21.08.2019. године да није потребна израда студија о процени утицаја на животну средину, сагласност „ProCredit Bank“ од 09.10.2019. године, уговор о службености пролаза од 03.03.2009. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-3-065-4501/2019 од 02.10.2019. године, уговор о преносу права трајног коришћења на грађевинском земљишту бр.766 од 17.06.2009. године, обавештење МУП-а РС – Одељење за ванредне ситуације бр.217-10504/19 од 15.07.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 18.11.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-195/19-02, ROP-LES-12647-LOCH-2/2019 од 22.07.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.1908/18 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.102 КО Лесковац од 19.11.2019. године утврђено је да је подносилац захтева „Bones group“ д.о.о Београд, власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/2018 и 31/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09,

81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) а у вези чл.18(сб) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.31/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.