

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20799/19-02
ROP-LES -32816 -ISAWHA-3/2019
15.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Боже из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.302, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр.2/19), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Станковић Божи из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.302 доградња крова постојећег помоћног објекта (објекат бр.3) на КП бр.2160 КО Братмиловце, спратности П, бруто површине 38,28м², нето површине 32,41м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 124220 .

Предрачунска вредност радова је 190.000,00 дин.

Површина КП бр.2160 КО Братмиловце 370,00м².

Саставни део овог решења је идејни пројекат доградње крова помоћног објекта бр.36/07/2019 од октобра 2019. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" доо Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре. Главни пројектант ИДП- а Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Станковић Божа из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.320 поднео је овом одељењу дана 13.11.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења овог одељења бр.351-20762/19-02, ROP-LES-32816-ISAWHA-2/2019 од 06.11.2019. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-32816-ISAWHA-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20799/19-02.

Уз првобитни и усаглашене захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), правноснажно решење о озакоњењу бр.351-15520/17-02 од 04.03.2019. године, решење РГЗ, СКН Лесковац од 26.09.2019. године и идејни пројекат доградње крова помоћног објекта, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 05.11.2019. године (у претходно вођеном поступку бр.351-20762/19-02 ROP-LES-32816-ISAWHA-2/2019) да идејни пројекат садржи све прописане податке и усклађеност захтева са планским документом - ППР-ом 18 - Братмиловце ("Сл. гласник града Лесковца бр.11/14).

Сходно одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за предметну КП бр.2160 КО Братмиловце. Увидом у препис листа непокретности бр.878 КО Братмиловце од 14.11.2019. године утврђено је да је предметни објекат (објекат бр.3) на КП бр.2160 КО Братмиловце, евидентиран као објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката и да је у својини подносиоца захтева Станковић Боже из Братмиловца, ул. Томе Костића бр.302, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20738/19-02, ROP-LES-32816-ISAW-1/2019 од 31.10.2019. године и решењу бр.351-20762/19-02, ROP-LES-32816-ISAWHA-2/2019 од 06.11.2019. године и уз првобитни захтев и усаглашене захтеве за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.27. и чл.28 Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.