

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20800/19-02
ROP-LES-13722-СПИИ-10/2019
21.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Амер Јуме из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-СПИ-5/2019 од 01.03.2019. године, услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-СПИ-5/2019 од 01.03.2019. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Амер Јуми из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215, реконструкција и доградња са пренаменом постојећег стамбеног објекта спратности По+П у пословно - стамбени објекат (намена пословног дела супермаркет), спратности По+П+1, на КП бр.15202 КО Лесковац, укупне нето површине 537,89м², укупне бруто површине 584,96м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002 и категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта је 12.714.000,00 дин.

Саставни део решења су :

локацијски услови бр.353-214/18-02, ROP-LES-13722-ЛОСН-2/2018 од 09.08.2018. године;

извод из пројекта од октобра 2019. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10) ;

сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр.18200407 од августа 2019. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац; главни пројектант Наташа Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 J042 10).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 661.892,65 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 463.324,85 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37- др.закон).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године остаје непромењено.

Образложење

Решењем Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године дозвољена је Амер Јуми из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215 реконструкција и доградња са пренаменом постојећег стамбеног објекта спратности По+П у пословно-стамбени објекат (намена пословног дела супермаркет) спратности По+П+1, на КП 15202 КО Лесковац, укупне нето површине 372,02м², укупне бруто површине 429,00м².

Амер Јума из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.215 поднео је овом одељењу дана 13.11.2019. године усаглашен захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године, услед промене у току градње. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року након доношења решења овог одељења бр.351-20757/19-02, ROP-LES-13722-CPI-9/2019 од 06.11.2019. године, о одбацивању због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-13722-CPIH-10/2019, код одељења заведен под бр.351-20800/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, решење о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године, извод из пројекта од окгобра 2019. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ј042 10), сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 18200407 од августа 2019. године урађен од "АМК-Орбис" доо Лесковац, са техничком контролом пројекта бр.19201010 од октобра 2019. године, урађеном од "Мултитек електроник" доо Лесковац, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1253/2-03 од 16.09.2019. године на сепарат измене ПГД-а.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-20048/19-02, ROP-LES-13722-CPI-5/2019 од 01.03.2019. године потврђена пријава радова бр.351-20451/19-02, ROP-LES-13722-WA-6/2019 од 09.08.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 15.11.2019. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-214/18-02, ROP-LES-13722-LOCH-2/2018 од 09.08.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.11.2019. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015) и достављен овом одељењу дана 20.11.2019. године.

Како је отклоњен недостатак наведен у решењу бр.351-20757/19-02, ROP-LES-13722-CPI-9/2019 од 06.11.2019. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 -

одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев за измену решења доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а - износ од 5.000,00 динара, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева - износ од 320,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења - износ од 5.630,00 динара, употребљен на основу чл. 18.ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.