

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-34929-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-329/19-02

Датум: 19.11.2019.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Митић Гроздана Мирошевце, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Ренате Томић дипл.инж.арх на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

#### **за изградњу економског објекта на кп.бр. 1181 и 1182 КО Мирошевце**

Увидом у плански документ - Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11), и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

#### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Увидом у достављену техничку документацију (идејно решење) и Просторни плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) уочено је да је растојање предметног објекта за који се траже локацијски услови недовољно. Удаљење предметног објекта од међне линије са суседном КП бр. 1183 КО Мирошевце је 2,00 м, за овакво позиционирање објекта потребна је сагласност свих власника суседне КП бр 1183 КО Мирошевце.

**На основу Просторног плана града Лесковца („Службени гласник града Лесковца“, бр. 12/11) – правила грађена на пољопривреном земљишту:**

- највећи дозвољени степен заузетости је 30%;
- највећи дозвољени степен изграђености је 0,60;
- за парцеле веће од 1 ha степен заузетости и изграђености рачунаће се као за површине парцеле од 1 ha;
- **минимална удаљеност ових објеката од границе суседне парцеле је 5,0 m**, од државног пута I реда (магистралног пута) је 20,0 m, а од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 m, од општинских путева је 5,0 m;
- парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају у оквиру парцеле.

У достављени КТП, ситуациони план и технички опис погрешно је наведено да се прилаз до предметних КП бр. 1181 и 1182 КО Мирошевце остварује преко КП бр. 1185 КО Мирошевце. На основу података Републичког геодетског завода прилаз до наведених парцела остварује се преко 1855 КО Мирошевце.

Како из напред наведениог разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву.

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Младеновић Александар, маст.инж.грађ.

**Шеф одељења за урбанизам**

Стојановић Жикица, дипл. еџц.