

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8959/15-02
10.06.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Петковић Доце из Лесковца ул. Саве Ковачевића бр.18 за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник СР бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01и Службени гласник СР бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Петковић Доци из Лесковца ул. Саве Ковачевића бр.18 **реконструкција приземља** габарита (6,00 x 4,10)м; **доградња** габарита(3,00 x 6,20)+(5,00 x 6,85)+(5,00 x 2,40)+(3,20 x 4,00)+(6,00 x 0,30)м и **надградња спрата** габарита (3,00 x 6,20)+(5,00 x 6,85)+(9,20 x 4,00)+(5,00 x 2,40)м стамбеног објекта на КП бр.2702 КО Лесковац (површине 432м²).

Предрачунска вредност објекта је 4.803 776,00 динара.

Саставни део овог решења је Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3/15 урађен од агенције за пројектовање, изградњу грађевинских објеката и производњу опреме " Almar building" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојановић Станка, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 М632 13) са констатацијом овлашћеног лица ове управе од 02.06.2015.године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-249/15 од 26.03.2015.године.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 171.050,26 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% утврђеног износа који износи 119.735,18 динара.

Инвеститор је у обавези да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Петковић Доца из Лесковца ул. Саве Ковачевића бр.18 поднела је овој управи дана 28.05.2015.године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградња стамбеног објекта на КП бр.2702 КО Лесковац, заведен под бројем 351-8959/15-02, који је ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.3/15 урађен од агенције за пројектовање, изградњу грађевинских објеката и производњу опреме " Almar building" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојановић Станка, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317 М632 13) главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, извештај о извршеној техничкој контроли од 2015.године урађен од "Фарос-инжинеринг" из Лесковца, препис листа непокретности бр.8603 КО Лесковац од 03.07.2014. године, сагласности међаша власника суседних парцела и то: Ов.бр.10035/14 од 18.07.2014.године, Ов.бр.10461/14 од 28.07.2014.године, Ов.бр.10789/14 од 04.08.2014.године, Ов.бр.10058/14 од 18.07.2014.године, Ов.бр.10057/14 од 18.07.2014.године, Ов.бр.10034/14 од 18.07.2014.године, Ов.бр.10033/14 од 18.07.2014.године, Ов.бр.10061/14 од 18.07.2014.године, Ов.бр.10062/14 од 18.07.2014.године и Ов.бр.10036/14 од 18.07.2014.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, то је решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11 и 57/14).

Комунална такса наплаћена је у износу од 5.150,00 динара на основу Одлуке о локалним комуналним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, служби надлежној за објављивање на интернет страници управе и архиви града Лесковца.

Обрaднo

Трајковић Марина

Шеф одсека,

Стојановић Жикица

