

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

Поступајући по захтеву захтеву Небојше Мицаковића ул. Милана Момчиловића бр.12, Лесковац, преко пуномоћника Данијела Љубеновића ул. др Сергеја Димитријевића бр.7, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и ПГР-а 14 – ЧИФЛУК МИРА ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ****за изградњу стамбеног објекта спратности Пр на КП бр. 418/2 КО Лесковац.**

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-31472-LOCH-2/2019, заводни бр. 353-310/19-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	25.10.2019.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	18.11.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Небојша Мицаковића
	Адреса	ул. Милана Момчиловића бр.12, Лесковац
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Данијел Љубеновић ПР – студио за архитектуру и графички дизајн PIXEL PERFECT, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7 Лесковац
	Пуномоћје	Према пуномоћју број УОР-III:704-2019 од 08.10.2019. Јавни бележник Милош Соколовић.
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3.Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Катастарско - топографски план, израђен од стране Гео пројект инжењеринг, ул. Војводе Мишића 14а Лесковац

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
<b>Адреса локације</b>	Радосава Миљковића бр.12, Лесковац		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-17085/2019 од 29.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-17085/2019 од 29.10.2019.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>• Обавештење - Списак парцела К.О. Лесковац (податак о површини катастарске парцеле), није издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац због тога што се чека правоснажност решења.</li> </ul>		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	418/2	Лесковац	548 m <sup>2</sup>
	<b>Укупна површина</b>		<b>548 m<sup>2</sup></b>
Подаци о постојећим објектима на парцели			
<b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити</b>	На предметној парцели се налази бесправно изграђен темељ без бетонске плоче на тлу, који је пре изградње новопроектваног објекта потребно уклонити у целости.		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
<b>Сажети технички опис из идејног решења</b>	<p><b>ОПШТИ ДЕО</b></p> <p>Према Правилнику о класификацији објеката (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), планирани објекат је доминантне категорије А (удео 100%) са класификационим бројем 111011 – што одговара издвојеним кућама за становање са једним станом до 400m<sup>2</sup> бруто површине.</p> <p>Документација за изградњу објеката ради се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде, начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката</p>		

(Сл.гласник РС бр. 73/2019) и другим важећим правним актима.

#### **1.5.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

##### **ЛОКАЦИЈА**

Катастарска парцела КПбр. 418/2 КО Лесковац, на којој се планира изградња стамбеног објекта, се налази у улици Радосава Миљковића у Лесковцу. Објекат је спратности Пр, укупне БГРП 154,48м<sup>2</sup>, тј. укупне НЕТО корисне површине 128,24м<sup>2</sup> а постављен је на парцели у складу са графичким прилогом датим у ситуационом решењу.

На предметној парцели се налази изграђен темељ без бетонске плоче на тлу, који је пре изградње новопроектваног објекта потребно уклонити у целости. Рушење трекастих темеља и везних греда извести ручним или машинским путем. Сав материјал (бетон, арматура, шут) прикупити и транспортовати на одговарајућу градску депонију. За новопроектвани објекат се ради нови темељ према пројектној документацији.

#### **1.5.2. НОВОПРОЕКТОВАНО СТАЊЕ**

##### **ЛОКАЦИЈА**

Изградња стамбеног објекта је пројектована на западном делу КПбр. 418/2 КО Лесковац. Земљиште обухваћено предметном парцелом је у грађевинском подручју и по Плану Генералне Регулације 14 – ЧИФЛУК МИРА налази се у блоку 82, целина 2в, а намењено је породичном становању средњих густина.

Инвеститор изградње стамбеног објекта је недавно купио западни део некадашње парцеле КПбр. 418 у површини од 555м<sup>2</sup>, и извршио парцелацију којом је формирана предметна парцела.

Регулациона линија се задржава у постојећем стању у ширини фронта парцеле. Предња грађевинска линија увучена је 5,06м у односу на регулациону линију (по ПГР мин 5,00м). Парцела је правоугаоног облика, укупне површине 548м<sup>2</sup>, са директним приступом на саобраћајницу на својој западној граници, а са исте стране су и обезбеђени пешачки и колски приступ.

Објекат је постављен унутар зоне градње оивичене грађевинским линијама. На суседним парцелама има изграђених објеката. Објекат је постављен 5,06м увучен у односу на регулациону линију (мин по ПГР је 5,00м). Удаљен је 3,02м од суседне парцеле са јужне стране и 1,07м од најближе бочне границе парцеле са северне стране (ПГР 14 предвиђа минимално удаљење од 1,5м, те је прибављена сагласност суседа).

Спратност објекта је Пр.

##### **ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ**

Главни приступ стамбеном објекту се налази на западној фасади, у средишњем делу објекта. Степеништем се савладава висинска разлика од 80цм између коте пода приземља и коте терена, а потом се приступа ходнику који води између спаваћих соба до дневног боравка са кухињом и трпезаријом у источном делу објекта. Секундарни приступ дневном боравку омогућен је и са источне фасаде преко трема/терасе. У западном делу су формиране три спаваће собе, остава, купатило, тоалет и вешерница.

##### **ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ:**

###### **Темељење објекта**

Темељење објекта се врши на новопроектваном темељу, уз претходно рушење постојећег темеља који је изграђен без дозволе. Темељне траке фундирати на дубини 1,20м у односу на коту терена, повезати међусобно

темељним гредама и бетонирати армираним бетоном МБ20 преко стабилизованог тампона шљунка д=10цм.

Око објекта се бетонирају тротоари у одговарајућој ширини од фасадног зида, прекотампона од шљунка, бетоном МБ20. Тротоарима дати пад до 2,0% од темељног зида ка терену. На местима где се спуштају олучне вертикале изводи се канал за одвођење атмосферске воде. Преко подне плоче изводи се хидроизолација од једног слоја "кондора" који се на преклопима вари.

**Зидни елементи**

Фасадни зидови се зидају од опекарских термо блокова дебљине 30цм у цементном малтеру 1:3 и учвршћују се АБ серклажима димензије 25х25цм, бетонираним бетоном МБ20 и армирани према статичком прорачуну. Серклажи се облажу посебним опекарским елементима како би се добила потребна дебљина од 30цм. **Унутрашњи зидови** се зидају од опекарских блокова дебљине 25цм и 15цм, према пројекту.

**Плафонска конструкција**

Плафонска конструкција изнад целе површине приземља се ради у систему "ЛМТ" са ферт носачима и блоковима као испуном, заливених бетоном. Укупна дебљина таванице је 20цм.

**Термоизолација**

Предметни објекат се термички обрађује у целини, постављајући термоизолациони слој на подној плочи, зидањем фасадног омотача термоблоковима дебљине 30цм, и по прорачуну у елаборату енергетске ефикасности постављањем завршног слоја фасаде, као и изолацијом крова термоизолованим кровним панелима, у свему према Елаборату енергетске ефикасности.

Сви отвори на фасади се обрађују термоизолацијом од стиропора дебљине 3цм и фасадног малтера. Кровни панели се израђују од равног лима са једне и профилисаног лима са друге стране, испуњени термоизолацијом. Укупна дебљина панела је 12цм.

**Столарија**

Столарија се ради од петокоморних ПВЦ профила у браон боји у свему према пројекту. Избор и димензионисање отвора је извршен према захтевима просторије у склопу којих се уграђује, у свему према пројекту. Произвођач који испоручује прозоре мора обезбедити одговарајући доказ коефицијента пролаза топлоте. Улазна врата су двокрилна, са петокоморним профилем са челичним ојачањима и крилом од ПВЦ панела.

**Кровни елементи:**

Кровна конструкција двоводног крова се ради од дрвених елеманата од просушене чамове грађе И/ИИ класе, у свему према статичком прорачуну. Рогови (10/12цм) се ослањају на венчаницу (12/10цм) и слемењачу (10/14цм) која се ослања на стубиће (10/10цм). Преко рогова су постављене летве (5/8цм) на којима се фиксирају сендвич панели дебљине 12цм. Кровне равни се завршавају унутар атике која је висине 120цм, а атмосферске воде се одводе кров олучне хоризонтале уз атику и вертикале које се постављају на фасади.

**ЗАНАТСКИ РАДОВИ**

**Застакљивање**

Столарија се застакљује термоизолационим вакуум стаклом 4+12+4.

	<p><b>Лимарија</b> На објекат се постављају олуци са вертикалама квадратног попречног пресека. Број цеви и димезије попречног пресека се одређују на основу прорачуна.</p> <p><b>Подови</b> У мокрим чворовима се ради под од глазираних керамичких плочица. На улазним степеништима и наткривеном делу, као и трему/тераси са степеништем се ради под од гранитне керамике са неклизајућом површином.</p> <p>У собама и дневном боравку се ради под од квалитетних Таркетт подних облога на одговарајућој подлози.</p> <p><b>Унутрашња обрада</b> Плафони и зидови се боје полудисперзивном бојом уз претходно глетовање површина. Зидови мокрих чворова се облажу керамичким плочицама до плафона (у кухињи до висине 180цм).</p> <p><b>ИНСТАЛАЦИЈЕ</b> Новопроекттовани стамбени објекат је потребно прикључити на градске далеководне мреже електричне енергије, водовода и канализације, те се кроз локацијске услове захтевају услови јаних предузећа за прикључење на далеководне мреже ЕЕ и ВиК.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>Класификациони број: 111011 Категорија: А Објашњење: Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>ПГР -14 – ЧИФЛУК МИРА ("Службени гласник града Лесковца", бр.10/13)</p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Сходно графичким прилозима наведеног планског основа, предметна грађевинска парцела налази се у зони становања средњих густина 2в.</p> <p><b>1.Правила грађења за зону становања средњих густина (Зона 1а и Зона 2в) ГН=(25-80ст/ха)ГС=(10-25стана/ха )</b></p> <p><b>Правила уређења и грађења важе за зоне и целине у којима је претежна намена породично становање средњих густина у комбинацији са пословањем у оквиру зоне и дуж линијских центара</b></p> <p><b><u>Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони и врста и намена објеката чије градња забрањена</u></b> <b>Доминантна намена:</b> Претежно породично становање средњих густина у комбинацији са пословањем у оквиру зоне и дуж линијских центара, мала привреда <b>Пратеће намене у оквиру зоне становања:</b> У зони породичног становања средњих густина дозвољена је изградња објеката и површина јавне намене, пословање, услужне делатности, мала привреда, трговине, угоститељство, забава, комерцијални садржаји, социјална заштита, здравство, образовање, објекти у функцији културе, спортско рекреативни објекти, јавне зелене површине, објекти</p>

комуналне инфраструктуре и сл. Дозвољене делатности у зони подразумевају претходну проверу испуњености услова (у току израде локацијске дозволе или урбанистичког пројекта) у погледу приступа, паркирања, начина снабдевања и сл. **Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони:** Све намене за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену становање.

**Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**  
**Минимална површина:**

-за слободностојећи стамбени објекат .....300m<sup>2</sup>  
-за двојни објекат.....400 m<sup>2</sup> (две по 200 m<sup>2</sup>)  
-објеката у непрекинутом низу.....150 m<sup>2</sup>  
-полуатријумски објекат.....150 m<sup>2</sup>  
-објекти у прекинутом низу.....200 m<sup>2</sup>

**Минимална ширина фронта:**

-за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00m  
-двојни објекат.....16,00 m (два по 8,00 m)  
-објекат у непрекинутом низу..... 5,00

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.

**Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање** - Мањи производни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели уколико је парцела већа од 800m<sup>2</sup> а мања од 2000m<sup>2</sup>.

**Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и пословање:** (мањи производни објекти) износи **16,00m**.

**Положај објекта у односу на регулацију**

Код изградње нових стамбених објеката удаљење грађевинске од регулационе линије је мин.3.0m а за пословни и пословно-стамбени објекат мин. 5,0m.

**Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње, може бити минимум 4,0m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

**Најмања удаљеност објеката од границе парцеле**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,50m  
2.Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације .....2,50m  
3.Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта .....4,00m  
4.Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50 m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредност, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

1.Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације .....1,00m  
2.Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације.....3,00m

**Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели**

	<p>Сви објекти на грађевинској парцели у зони становања ниских густина: стамбени, пословни и помоћни који су у функцији становања, економски, привредни, улазе у обрачун индекса заузетости и индекса изграђености на парцели.</p> <p><b>Породично становање</b>  -индекс изграђености .....маx.1.1  -индекс заузетости парцеле:.....50%</p> <p><b>Највећа дозвољена спратност и висина објеката</b>  <b>Породични објекти</b>  Спратност породичних објеката у овој зони је .....маx. П+2 или П+1+Пк.  Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.  Висина породичног објекта не може прећи 12,00m. (мерено од нулте коте до коте слемена, за објекте са косим кровом). Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20m виша од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).</p> <p><b>Помоћни објекти</b>  Помоћни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални; Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде маx. П (приземље); Висина помоћних објеката може да буде маx. 5,0m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.</p> <p><b>Пословни објекти</b>  Пословни објекти могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални. Спратност пословног објекта у је маx.П+1 Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта). <b>Подземну етажу</b> (подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.</p> <p>Табела 7. Нормативи за паркирање по наменама</p> <table border="1" data-bbox="491 1344 1375 1444"> <thead> <tr> <th>Објекти</th> <th>Тип објекта</th> <th>Јединица мере</th> <th>Једно паркинг место на:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Становање</td> <td>Стамбени блок</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Вишеетажна зграда ван блока</td> <td>м<sup>2</sup></td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>П+1 породична</td> <td>стан</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:	Становање	Стамбени блок	м <sup>2</sup>	70	Вишеетажна зграда ван блока	м <sup>2</sup>	70	П+1 породична	стан	1
Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:												
Становање	Стамбени блок	м <sup>2</sup>	70												
	Вишеетажна зграда ван блока	м <sup>2</sup>	70												
	П+1 породична	стан	1												
<b>Спратност објекта</b>	Према идејном решењу П.														
<b>Индекс изграђености</b>	Максимални индекс изграђености по плану је 1,10. ( <b>према ИДР 0,38</b> )														
<b>Индекс заузетости %</b>	Максимални индекс заузетости по плану је 50%. ( <b>према ИДР 38,48%</b> )														
<b>Зеленило</b>	Према идејном решењу .														
<b>Паркирање</b>	Решити на грађевинској парцели.														

<b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b>	Габарит објекта према идејном решењу. Укупна бруто површина свих објекта 210,86 м2. Укупна бруто новог објекта 154,48 м2.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	У идејном решењу грађевинска линија је планирана са дозвољеним растојањем од регулационе линије тј. иза планом прописане грађевинске линије.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану ИДР.
<b>Висинске коте</b>	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
<b>Кров</b>	Кров предметног објекта према ИДР - по избору пројектанта, у складу са прописима.
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
<b>Етапност изградње</b>	Цео објекат.
<b>Карактер (стални или привретен)</b>	Стални.
<b>Прилаз објекту</b>	У складу са ситуацијом ИДР.
<b>Одводњавање атмосферских и површинских вода</b>	Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према улици.



Нивелација парцеле	/
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> <li>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</li> </ul> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	<p>Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).</p> <p><b><u>Напомена:</u></b> <b><u>Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</u></b></p>
Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије	/
Посебни услови	/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, бр. 80.0.0.0-Д-10.02.-348210-19 од 08.11.2019.год. и уговором о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0-Д-10.02.- 348210-19-UGP од 08.11.2019.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ".
Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	У складу са техничким условима за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру, издати од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14, заведени под: 109/2019 од 05.11.2019., број досијеа обједињене процедуре ROP- 31472 са графичким приказом.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	<input type="checkbox"/>	/
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања		

на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019);

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

**3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електроенергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин

/

/

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

/

<p><i>вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</i></p> <p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	<p><i>0-Главна свеска, бр. 76-0/2019 од октобра 2019. године.;</i></p> <p><i>1-Пројекат архитектуре, бр. 76-1/2019 од октобра 2019. године.;</i></p>
	Пројектант	<p>PIXEL PERFECT, ул. др Сергеја Димитријевића бр.7 Лесковац</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Данијел Љубеновић</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Данијел Љубеновић маст. инж. арх.</p> <p>Број лиц. 300 N106 14 - Инжењерска комора Србије.</p>
	Сагласност власника (држаоца) суседних парцела	<p>Сагласност <b>Кешел Ружице</b> власника КП бр. 417 КО Лесковац за изградњу породичног стамбеног на КП бр. 418/2 на растојању не мањем од 0,50м од међне линије са КП бр 417 КО Лесковац , од 08.10.2019. године Бр. евиденције: УОП -III:705-2019. Јавни бележник Милош Соколовић.</p>
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	

<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019).</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<p>1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</p>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од <math>(154,48\text{m}^2 \times 57 \text{ дин./m}^2) = \mathbf{8.805.36 \text{ дин.}}</math> на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и <b>доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предмета бр. ROP-LES-31472-LOCH-2/2019.</b></p>
<p><b>Обрађивач предмета</b></p>	<p><b>Шеф одељења за урбанизам</b></p>
<p>Младеновић Александар, маст. инж. грађ.</p>	<p>Стојановић Жикица, дипл. ецц.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>