

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-16624-LOCH-3/2019

Заводни бр: 353-291/19-02

Датум: 22.11.2019. године

Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Предшколска установа "Вукица Митровић", ул. Масариков трг С12/1 Лесковац, поднетом преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, на основу члана 8. став 3, 8ђ и 53.а - 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у вези члана 18 (с6) Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.31/19) и Плана генералне регулације за насељено место Вучје („Службени гласник града Лесковца“, бр.19/18) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за реконструкцију у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом
вртића „Снежана“ у Грделици,
на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица

МЕЊАЈУ СЕ локацијски услови Градске управе града Лесковца - Одељење за урбанизам бр. ROP-LES-16624-LOC-1/2019 (заведени код овог Одељења под бр.353-217/19-02) од 11.07.2019. године, издати инвеститору Предшколска установа "Вукица Митровић", ул. Масариков трг С12/1 Лесковац, за реконструкцију у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Снежана“ у Грделици, на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица, због прибављања услова од имаоца јавних овлашћења, тако да у делу „Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода“ **уместо** „Постојећи прикључак без повећања капацитета“, **стоји:** „Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. ROP-LES-16624-LOCH-3/2019 (353-291/19-02) од 15.11.2019.године, издати од стране ЈКП „Грделица“ из Грделице **и** у делу „Саставни део локацијских услова“ **уместо** „Идејно решење бр.34/19 од 31.05.2019. године – главни и одговорни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 В272 05)“ **стоји:** „Идејно решење бр. 43/19 од 17.07.2019. године (0. Главна свеска бр. 34/19, 1. Пројекат архитектуре бр.34/19 и 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.43/19) – главни пројектант Сунчица Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 В272 05) и одговорни пројектант Драган Ранђеловић дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 313 2480 03)“

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

У осталом делу локацијски услови бр. ROP-LES-16624-LOC-1/2019 (заведени код овог Одељења под бр.353-217/19-02) од 11.07.2019. године, остају непромењени.

Образложење

Инвеститор Предшколска установа “Вукица Митровић”, ул. Масариков трг С12/1 Лесковац, обратио се овом органу преко пуномоћника Јоксимовић Сунчице из Лесковца, ул. Моше Пијаде 21/1, кроз Централни информациони систем захтевом бр. ROP-LES-16624-LOCH-3/2019 (353-291/19-02), за измену локацијских услова за реконструкцију у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Снежана“ у Грделици, на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица бр. ROP-LES-16624-LOC-1/2019 (353-217/19-02) од 11.07.2019. године.

Уз захтев за измену локацијских услова, приложено је: пуномоћје од 23.10.2016. године, доказ о уплати накнаде, катастарско-топографски план урађен од Б.Г.Д. „Гео-Стошић“ Лесковац и идејно решење бр.43/19 од 17.07.2019. године урађено од Архитектонског студија „Сунце“ доо, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл. инж. арх. (бр. лиценце 300 В272 05) и одговорног пројектанта Драгана Ранђеловића дипл. грађ. инж. (бр. лиценце 313 2480 03).

Увидом у службену евиденцију овог одељења, утврђено је, да је Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, инвеститору Предшколска установа “Вукица Митровић”, ул. Масариков трг С12/1 Лесковац, дана 11.07.2019. године издала локацијске услове бр. ROP-LES-16624-LOC-1/2019 (353-217/19-02) за реконструкцију у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Снежана“ у Грделици, на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица, чији су саставни део и услови у погледу мера заштита од пожара 09.18.1 бр.217-10259/19 од 09.07.2019. године издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације. Како је за потребе противпожарне заштите, потребно повећати капацитет водоводне мреже, инвеститор се обратио овом одељењу за измену издатих локацијских услова.

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење се обратило имаоцу јавних овлашћења ЈКП „Грделица“ из Грделице, захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење због проширења капацитета водоводне мреже за потребе противпожарне заштите. ЈКП „Грделица“ из Грделице је дана 18.11.2019. године, кроз систем Цеоп-а доставило услове за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр.ROP-LES-16624-LOCH-3/2019 (заводни број 353-291/19-02) издате 15.11.2019. године.

Имајући у виду све напред наведено, мењају се локацијски услови бр. ROP-LES-16624-LOC-1/2019 (353-217/19-02) од 11.07.2019. године за реконструкцију у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Снежана“ у Грделици, на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица, тако да саставни део локацијских услова сада чине услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. ROP-LES-16624-LOCH-3/2019 (заводни број 353-291/19-02) од 15.11.2019. године издати од ЈКП „Грделица“ из Грделице и Идејно решење бр. 43/19 од 17.07.2019. године (0. Главна свеска бр. 34/19, 1. Пројекат архитектуре бр. 34/19 и 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 43/19).

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, на основу члана 57. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19).

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), док се на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05...95/18 и 38/19) ослобађају плаћања републичке административне таксе установе основане од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

На основу члана 6. Одлуке о градским административним таксама града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15 и 51/16, „Службени гласник РС“, бр.15/18-одлука УС и 17/18 – испр. Одлуке УС), установе чији је оснивач Скупштина града Лесковца, **ослобађају се плаћања градске административне таксе.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Обрађивач
Ђермановић Марија, инг.грађ.

Шеф одељења за урбанизам
Стојановић Жикица, дипл.еџц