

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по усаглашеном захтеву: Бобана Цветковића, Топоница бб, Гаџин Хан, нишавски округ који је поднет преко пуномоћника: Ненада Стефановића, д.и.е., ул. Гаврила Принципа бр. 15, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), и Просторног Плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/14), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање стубне трафостанице 10/0,4 kV 1x160 kVA "База Цветковић" на КП бр. 5285 КО Брестовац са прикључним 10kV водом на КП бр. 5285, 6911, 5290 КО Брестовац

Број предмета	ROP-LES-29573-LOCH-2/2019; заводни бр. 353-295/19-02	
Датум подношења захтева	28.10.2019.год.	
Датум издавања локацијских услова	22.11.2019.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Радња за утовар и вађење песка и шљунка Бобан Цветковић, предузетник, место Топоница, ул. Топоница бб
	Адреса	ул. Топоница бб
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица/ адреса	Ненад Стефановић, д.и.е., ул. Гаврила Принципа бр. 15, Лесковац, односно привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину "Multitek Elektronik" ДОО, ул. Стевана Сремца бр. 14, Лесковац, одговорног лица пројектанта Ненада Стефановића, дипл. ел. инж., главног пројектанта Марка Ристића, дипл. ел. инж.
	Пуномоћје	Приложено у склопу система за електронско подношење пријава "еДозволе". Бр. 10/07/2019

Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен	
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	Оверени катастарско топографски план израђен од стране "Геоинжењеринг", ул. Нешићев кеј 1г, Власотинце, од стране: Милорада Коцића, спец. струк. инж. геод. бр. лиц. 01 0539 18 - геодетска лиценца првог реда	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Брестовац, бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-065-17276/2019 од 31.10.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-17276/2019 од 01.11.2019.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tif и .pdf формату; 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КО	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	5285 6911 5290	Брестовац	/
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/оарцелама	Према копији плана бр. 952-04-065-17276/2019 од 31.10.2019.год., која је издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dwg формату и према овереном катастарско-топографском плану који израђен од стране стране "Геоинжењеринг", ул. Нешићев кеј 1г, Власотинце, на предметној КП бр. 5285 КО Брестовац <u>не постоје изграђени објекти.</u>		

<p>Сажети технички опис из идејног решења</p>	<p>ТЕХНИЧКИ ОПИС</p> <p>УВОД</p> <p>Пројектом је предвиђена изградња стубне трафостанце “База Цветковић” на парцели бр. 5285 К.О. Брестовац и кабловског 10kV прикључног вода ХНЕ 49-А 4x1x70/16mm² на КП.бр. 5285, 6911, 5290 К.О. Брестовац</p>							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Назив трафостанице</th> <th style="text-align: center;">Напонски ниво</th> <th style="text-align: center;">Снага трафостанице</th> <th style="text-align: center;">КП бр.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">STS 10/0,4 kV “База Цветковић”</td> <td style="text-align: center;">10/0,42kV</td> <td style="text-align: center;">160kVA</td> <td style="text-align: center;">5285 КО Брестовац</td> </tr> </tbody> </table> <p>Карактеристике трафостанице су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип: стубна ТС, на бетонском стубу - називни виши напон: 3 x 10 000 V ± 2x2,5 %, 50Hz - називни виши напон опреме: 12 000 V - највиши напон опреме: 420/243 V, 50 Hz - називни нижи напон - снага кратког споја на 10 kV сабирницама: 250 MVA - капацитет ТС: 160 kVA - назначена снага трансформатора: 160 kVA <p>Високонапонски блок трафостанице</p> <p>Високонапонски блок трафостанице садржи следећу опрему:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Метална конзола са 3 приграђена одводника пренапона 12 kV називне струје пражњења 10кА - Трополни растављач, називног напона 12 kV, називне струје 400 А, са ручним полужним погоном уз могућност закључавања и носачима осигурача и осигурачима 20А. - Прикључни вод прикључити на одводнике пренапона. Начин повезивања као и висине постављања опреме на стубу су на електромонтажној шеми. <p>Енергетски трансформатор</p> <p>Трофазни уљни трансформатор, са изведеном нулом на страни нижег напона, за спољну монтажу, са природним хлађењем, следећих карактеристика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Номинална снага: 160 kVA - Виши напон при празном ходу: 10 kV - Нижи напон при празном ходу: 420/243 V - Спрега трансформатора: Dyn5 - Регулација напона на страни вишег напона: ±2 x 2,5 % - Напон кратког споја: 4 % - Губици снаге при називном оптерећењу: 3100W 	Назив трафостанице	Напонски ниво	Снага трафостанице	КП бр.	STS 10/0,4 kV “База Цветковић”	10/0,42kV	160kVA
Назив трафостанице	Напонски ниво	Снага трафостанице	КП бр.					
STS 10/0,4 kV “База Цветковић”	10/0,42kV	160kVA	5285 КО Брестовац					

- Губици снаге при празном ходу 400W

Промена напона врши се у безнапонском стању помоћу премештача (мењача) уграђеног на трафоу. За заштиту од унутрашњих кварова трансформатор има уграђен $VuhoIc$ releј, а за заштиту од проптерећења трансформатор мора имати контактни термометар који делују на напонски окидач на компакт прекидачу у НН орману. Заштита енергетског трансформатора на страни високог напона врши се високонапонским високоучинским осигурачима за називни напон који одговара трансформатору и називне струје која одговара снази трансформатора.

Веза VN блок-трансформатор-NN блок

Веза VN блок-трансформатор је остварена помоћу кабла X00-A, $3 \times (1 \times 50) \text{ mm}^2$, док је веза између трансформатора и NN-блока остварена са каблом PP00-A2x4x95mm².

Нисконапонски блок трафостанице

Развод ниског напона састоји се из разводног ормара и кабловских прикључака за трансформатор и за нисконапонске водове. Изведен је у лименом разводном ормару. Ормар треба бити израђен од алуминијума који не подржава горење и не захтева посебно одржавање. Извођење разводног ормара треба да је такво да је онемогућено продирање прашине и кише. Поставља се на носач који је причвршћен на стубу на висини од 1 m од коте терена. Развод ниског напона је подељен на два поља и то на прикључно поље и разводно поље.

Прикључно поље у себи садржи:

- Главни прекидач за називну струју 400 A, напона 500 V, са ручним погоним, прекострујном и краткоспојном заштитом И напонским окидачем 230VAC
- Струјне мерне трансформаторе 500 V, преносног односа 250/5 A, снаге 0,5, $F_s = 5$, снаге 10 VA
- Једнофазну прикључницу са заштитним контактом
- Инсталација осветљења ормара са сијалицом од 60 W

Разводно поље у себи садржи:

- Четири осигурачке летве за NV осигураче до 400 A
- Нисконапонске одводнике пренапона 0,5 kV, 5 kA.

Сабирнице у NN ормару су од бакра пресека 30x10 mm и повезане су на прекидач снаге. На унутрашњој страни врата ормана мора бити налепљена једнополна шема ТС, упуство за руковање. На нисконапонским изводима се морају налазити плочице са типом и пресеком кабла. На спољној страни НН ормара морају постојати опоменске таблице са натписом „Опасно по живот”. Кабловски изводи из NN ормара морају имати кабловске уводе и бити одговарајуће механички заштићени.

Компензација реактивне снаге трансформатора

За компензацију реактивне снаге коју за свој рад ангажује енергетски

трансформатор одабрана је трофазна кондензаторска батерија снаге 10 kvar.

Мерење у трафостаници

Мерење утрошене електричне енергије и вршне (максималне достигнуте 15-о минутне снаге у обрачунском периоду) предвиђено је помоћу индиректне мерне групе смештене у посбном алиминијумском орману, који се поставља ба стабло стуба.

Као мерна група користи се трофазна мултифункционална мерна група у индиректном споју са GPRS/GSM модулом, за мерење активне енергије, реактивне енергије и вршног оптерећења класе тачности најмање 0,5, за све величине осим за реактивну енергију за коју је најмања класа 3. Мерна група мора имати могућност чувања обрачунских података за 12 месеци са обезбеђеним простором за нови меморијски блок, тако да се у новом циклусу брише први (најстарији) у низу регистара.

Бројило и мерни трансформатори треба да буду баждарени према важећим прописима у години изградње или у претходној години.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

У саставу ормана су још и:

- мерна прикључна кутија, са три аутоматска прекидача 6А, са пломбираним провидним поклопцем
- проводници за шемирање, ситан материјал и прибор.

У прикључном пољу NN блока предвиђено је мерење струје помоћу биметалног амперметра са показивачем 15 минутног максимума.

Заштита у трафостаници

Од кратких спојева на страни средњег напона трансформатор се штити средњенапонским високоучинским осигурачима називне струје топлјивих уметака од 20 А.

Заштита од унутрашњих кварова трансформатора предвиђена је деловањем ВиhoIc релеа.

Заштита од преоптерећења предвиђена је деловањем контактним термометром.

Заштита 10 kV вода није предвиђена јер она постоји у TS 35/10 kV из које се напаја, док заштита NN водова предвиђена је NV осигурачима 400/X А, постављеним у изводном пољу NN блока.

Заштита од атмосферских пренапона изведена на 10 kV страни је одводницима пренапона 12 kV, струје пражњења 10 kA, док је на 0,4 kV страни заштита предвиђена одводницима пренапона 0,5 kV, 5 kA.

Заштита од превисоког напона додиром и корака предвиђена је правилним димензионисањем уземљења трафостанице које је описано у прорачуну уземљења.

Заштита од изношења опасних потенцијала из напојне трафостанице 35/10 kV превиђена је правилним димензионисањем уземљења, сходно техничким препорукама ЕПС-а (TP-7).

Уземљење стубне трафостанице

Радно и заштитно уземљење стубне TS изводи се као засебно са могућношћу рада и као здружено уземљење. Радно уземљење је формирано од три штапна уземљивача постављених у троугао међусобно повезани FeZn траком 30x4mm², као што је приказано у графичком прилогу. Повезивање радног уземљења и звездишта секундара трансформатора врши се каблом PP00 1 x 50 mm², 1 kV. Радно уземљење мора бити удаљено најмање 20 m од заштитног уземљења.

Заштитно уземљење чине два концентрична прстена око темеља стуба STS. Унутрашњи прстен мора бити удаљен најмање 1 m од темеља STS укопан на дубини од 0,5 m. Спољашњи прстен мора бити удаљен најмање 1 m од унутрашњег прстена, укопан на дубину од 0,8 m и на чијим теменима се постављају вертикални цевни уземљивачи пречника 63,5 mm и дужине 3m. Оба прстена изводе се помоћу траке FeZn 30x4mm². Арматура стуба, кућиште трансформатора, уземљења одводника пренапона као и сви остали метални делови конструкције STS морају бити повезани са заштитним уземљењем. Одводници пренапона се везују за заштитно уземљење. Пре пуштања STS у погон морају се измерити отпори распрострањања радног и заштитног уземљења.

Као сабирни земљовод стубне TS користи се најмање једна арматурна шипка стуба, пречника најмање 10 mm, која се протеже од врха до дна стуба, са изведеним прикључцима у виду месинганих навојних чаура са навојем М 12 за сваки елемент који се уземљује.

Т Е Х Н И Ч К И У С Л О В И

Општи услови

1. Технички услови су саставни део пројекта и као такви обавезујући су за извођача.
2. Радове извести у свему према текстуалном и графичком делу пројекта и на основу важећих техничких прописа и норматива за дату врсту електроенергетских објеката.
3. Пре почетка радова, извођач је обавезан да се детаљно упозна са пројектом и да све своје примедбе и запажања, уколико их има благовремено достави надзорном органу, путем грађевинског дневника.
4. Измене и одступања, која битно утичу на дато решење су дозвољена само уз писмену сагласност пројектанта.
5. За време извођења радова, извођач је дужан да води дневник радова, са свим подацима које овакав дневник предвиђа (грађевински дневник).
6. По завршетку радова извођач је дужан да поднесе инвеститору пројекат изведеног стања.
7. Материјал и опрема која се уграђује у постројење мора одговарати карактеристикама датим у пројекту и важећим нормативиима и стандардима.
8. За уграђену опрему и материјал неопходно је обезбедити декларацију произвођача и одговарајуће атесте.
9. Приликом извођења радова извођач је дужан да спроводи мере

заштите на раду, а према важећим прописима и нормативима за задати напонски ниво.

10. По завршетку радова на објекту извођач је обавезан да изврши испитивања изведених радова. Посебно проверити функције заштитних уређаја и о томе начинити записник.

Електроенергетско постројење

1. Електроенергетско постојење трафостанице урадити тако да се обезбеди поуздан и сигуран рад, као и сигурност лица која раде на руковању и одржавању трафостанице.

2. На видним местима у ТС поставити натписе и таблице у циљу упозорења при руковању, прегледу и одржавању опреме и уређаја.

3. Поларитет, односно редослед фаза на кабловима и водовима видљиво означити.

4. Конструкција за разводне и друге уређаје у трафостаници мора бити од метала или другог одговарајућег материјала, који не гори и не помаже горење.

5. Све металне делове уређаја и апарата, који нормално нису под напоном а приликом квара могу доћи непосредно или путем електричног лука, треба уземљити

6. Делове трафостанице које треба уземљити прикључити на уземљивач помоћу земљовода.

7. При постављању опреме и уређаја у трафостаници водити рачуна да делови конструкције због смањеног растојања не смањују изолациони ниво опреме и да по могућству не отежавају приступ прикључцима и натписним плочама.

8. За грађевински део предфабриковане трафостанице, који је прихваћен као типско решење, произвођач доставља инвеститору комплетан грађевински пројекат који садржи све потребне детаље, прорачуне и атесте.

9. На свим вратима поставити натписне таблице упозорења на опасност "Високи напонопасно по живот".

10. Положај растављача и прекидача мора бити једнозначно приказан и уочљив на лицу места, тако да је искључена могућност ненамерне промене положаја (укључено-искључено).

11. Водови и прикључци морају бити одабрани и изведени тако да могу без оштећења и трајних деформација поднети сва електрична и механичка напрезања која могу настати у трафостаници.

Завршни услови

1. Извођач предаје инвеститору потпуно завршену, исправну и испитану трафостаницу и нисконапонске подземне водове са подешеним уређајима за заштиту, путем техничког прегледа.

2. Извођач је дужан да трафостаницу и нисконапонске подземне водове доведе у исправно стање, по примедбама комисије за технички преглед објекта, без права накнаде за ове радове.

3. Приликом техничког пријема Извођач је дужан да достави Комисији за

	<p>технички преглед, а приликом примопредаје објекта да преда Инвеститору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Атесте и декларације о уграђеној опреми или функционалним деловима опреме и уређаја. <p>Атесте о типским и појединачним испитивањима и мерењима извршеним, са потврдом о исправности добијених резултата сагласно важећим општим и интерним прописима, правилницима и нормативима</p> <ul style="list-style-type: none"> - Упутство за руковање, контролу и одржавање и друге информације везане за одржавање трафостанице и нисконапонских подземних водова. - Два примерка пројекта изведеног објекта овереног од стране службе надзора. <p>4. Гарантни рок за изведене радове почиње од дана извршене примопредаје.</p> <p>5. Остали услови сагласно уговору за извођење радова по овом пројекту.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Категорија објекта: "Г"; • Класификациона ознака: 222420 – <u>Локалне трансформаторске станице и подстанице;</u> • 222410 - <u>Локални електрични надземни и подземни водоводи.</u>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/14)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>Према Просторном Плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 12/14): предметна КО бр. 5285 КО Брестовац на којој се планира изградња стубне ТС, као и КП бр. 6911 и 5290 КО Брестовац кроз које пролази прикључни електровод налазе се на пољооривредном земљишту, ван граница ПГР-а насељеног места Брестовац, планиране намене привредно-производна зони (радна зона) директно спровођење из Просторног плана.</p> <p>2.4.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>Основни циљеви развоја енергетске инфраструктуре су: а) обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом свих потрошача, доградњом и модернизацијом преносне и дистрибутивне електро-енергетске мреже и ефикасно одржавање електроенергетске мреже и трафо станица; б) повезивање што већег броја корисника у урбаним срединама на топлане као најрационалнији начин загревања стамбених и индустријских објеката и са најмањим степеном угрожености животне средине постизање већег степена енергетске ефикасности; в) напајање гасом централних извора топлоте (топлана), како постојећих тако и новопланираних, индустријских</p>

система, трговачких и услужних објеката, али и комплетних делова са индивидуалним објекатима (широка потрошња).

Табела 4. Повећање капацитета постојећих електроенергетских објеката

Р. б.	Назив ТС	Постојећи капацитет MVA	Планирани капацитет MVA
1.	ТС 110/35 kV "Лесковац 1"	2 x 20 MVA	2 x 31,5 MVA
2.	ТС 110/10 kV "Лесковац 4"	2 x 31,5 MVA	2 x 31,5 MVA
3.	ТС 110/10 kV "Лесковац 6"	2 x 31,5 MVA	2 x 31,5 MVA
4.	ТС 35/10 kV "Лесковац 3"	4 MVA	4 MVA
5.	ТС 35/10 kV "БТС"	4 MVA	Обједињавање са ТС 110/35 kV "Лесковац 1" проширењем капацитета исте и активирањем терцијера
6.	ТС 35/10 kV "Југ"	8 MVA	8 MVA
7.	ТС 35/10 kV "Биљаница"	2x4 MVA	2x8 MVA
8.	ТС 35/10 kV "Печењевац"	2x4 MVA	2x8 MVA
9.	ТС 35/10 kV "Брестовац"	2x4 MVA	2x8 MVA
10.	ТС 35/10 kV "Турековац"	2x4 MVA	2x8 MVA
11.	ТС 35/10 kV "Вучје"	2x4 MVA	2x8 MVA
12.	ТС 35/10 kV "Мирошевце"	4 MVA	2x4 MVA
13.	ТС 35/10 kV "Грделица"	8 MVA	2x8 MVA
14.	ТС 35/10 kV "Предејане"	1+2,5 MVA	2x4 MVA
15.	ТС 35/10 kV "Губеревац"	4 MVA	2x4 MVA

3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне оросторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на

сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склоу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;

- електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;

- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.

- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромрежу:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV));
- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;
- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Спратност објекта	/
Габарит објекта, БРГП	/
Регулациона и грађевинска линија	/
Висинске коте	/
Кров	/
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	/
Етаоност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са западне стране са јавног пута
Мере заштите	<p>Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих линијских инфраструктурних објеката, ни до угрожавања њиховог нормалног функционисања. Потребно је обезбедити адекватан приступ наведеним објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пре почетка извођења радова, обавезно у сарадњи са надлежном службом (која је власник линијског инфраструктурног објекта) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних вода у зони планираних радова; - Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојаоима планираног објекта од постојећих линијских инфраструктурних објеката; - Заштиту и обезбеђење постојећих инфраструктурних објеката треба

	<p>извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и потребно је предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих линијских инфраструктурних објеката;</p> <p>- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих линијских инфраструктурних објеката вршити пажљиво и искључиво уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);</p> <p>- У случају евентуалног оштећења постојећих линијских инфраструктурних објеката или њиховог прекида услед извођења радова, инвеститор је дужан да власнику инфраструктурног објекта надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида).</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>На основу одговора од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац", бр. Д10-02-365165/1 од 15.11.2019.г. у коме се каже: За напајање објекта - привремена бетонска база са пратећим објектима, на захтев странке Радња за утовар и вађење песка и шљунка "Бобан Цветковић" предузетника, Топоница, да су издати услови за пројектовање и прикључење бр. 207782/1 од 28.06.2019.г., важећи, и да се треба придржавати истих.</p> <p>-Услови за пројектовање и прикључење, бр. д10.02-207782/1 од 28.06.2019. године, издати од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац";</p> <p>☒ Према уредби о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члан 2, тачка 9,: Локацијски услови морају садржати и информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је <u>закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, предходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно</u></p>

<p>организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);</p>		
<p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p>	□	
<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (орема члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр. 73/2019,</p>	□	
О локацијским условима		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 01/1-09/2019 од августа 2019.год.;</p> <p>4 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 01/1-09/2019 од августа 2019.год.</p>

	Проектант	привредно друштво за производњу, пројектовање, инжењеринг и трговину "Multitek Elektronik" ДОО, ул. Стевана Сремца бр. 14, Лесковац, одговорног лица пројектанта Ненада Стефановића, дипл. ел. инж., главног пројектанта Марка Ристића, дипл. ел. инж., бр. Лиценце 350 Р187 17,
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је ооднет захтев.	
Напомена	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта <u>и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу радова.</u></p> <p>Идејни пројекат изградити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се <u>за потребе извођења радова на грађењу.</u> За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у</p>	

	случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којим се утиче на основни захтев "заштита од пожара" када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).
Опште Напомене	Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон).
Поука о правном леку	На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.
Локацијске услове доставити	1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.
Такса	На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16, „Сл. гласник РС“, бр. 15/2018 – одлука УС и 17/2018 – испр. одлуке УС), тачка 24., за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од: 45дин./m x 16,00 m = 720,00 дин. Укупно: 720,00 дин Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је ориложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-29573-LOCH-2/2019.

ОБРАЂИВАЧ ОРЕДМЕТА

Милан Цветановић, диол.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

Жикица Стојановић, диол. ецц.

*место за електронски оотоис