

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20830/19-02
ROP-LES-25361-CPI-3/2019
25.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Цветковић Душана из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цветковић Душану из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, изградња породично-стамбеног објекта на КП бр.9428/30 КО Лесковац у Лесковцу, ул.Матије Гупца бр.27, спратности П+1+Пк (приземље, спрат, поткровље); укупна бруто површина објекта - надземно 101,84м², укупна нето површина објекта - надземно 81,48м².

Површине по спратовима:

Приземље: бруто површина 24,72м², нето површина 19,24м²;

Спрат: бруто површина 38,42м², нето површина 31,51м²;

Поткровље: бруто површина 38,70м², нето површина 30,73м²;

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 3.954.280,00 динара (без ПДВ-а), 4.745.136,00(са ПДВ-ом).

Површина КП бр. 9428/30 КО Лесковац је 450,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-265/19-02, ROP-LES-25361-LOC-1/2019 од 09.09.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-37/2019 од септембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 А00056 19),

пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-37/2019, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-37/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-15/2019.

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-1/2019 од септембра 2019. године урађена од „Gymtonic“ Лесковац, потписан од стране Тонић Љубомира.

Главни пројектант ПГД-а Момчиловић Марија, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 71.511,07 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 50.057,75 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Цветковић Душан из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.27, поднео је дана 19.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта на КП бр. 9428/30 КО Лесковац у Лесковцу, ул.Матије Гупца бр.27. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава ПР, Студио за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-25361-CPI-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20830/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-265/19-02, ROP-LES-25361-LOC-1/2019 од 09.09.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-И-37/2019 од септембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Момчиловић Марије, дипл.инг.арх.(број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу од септембра 2019. године урађен од „Arhiplan inženjering“ Брестовац, чији је саставни део главна свеска бр. ПГД-А0-37/2019, пројекат архитектуре бр. ПГД-А-37/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-15/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.ТК-1/2019 од септембра 2019. године урађена од „Gymtonic“ Лесковац, потписан од стране Тонић Љубомира. Главни пројектант ПГД-а Момчиловић Марија, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.11.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-265/19-02, ROP-LES-25361-LOC-1/2019 од 09.09.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.9428/30 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.17065 КО Лесковац од 21.11.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Цветковић Душан из Лесковца, власник предметне парцеле са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.11.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.