

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-35639-LOC-1/2019

Заводни бр.: 353-333/19-02

Датум: 25.11.2019.год.

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Сузана Милошевић из Лесковца, Дубочица 107/1 који је поднет преко пуномоћника –А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милошевић Сузана из Лесковца, Дубочица 107/1, који је поднет преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на КП бр. 1159 КО Доње Синковце, у Лесковцу, **из формалних разлога, као и због недостатака у садржини идејног решења.**

Образложење

Милошевић Сузана из Лесковца, Дубочица 107/1, обратила се овом органу преко пуномоћника пројектног пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-35639-LOC-1/2019, заводни број 353-333/19-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на КП бр. 1159 КО Доње Синковце, у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план бр. 955-065-18841/2018 од 13.12.2019. године урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18;
- Идејно решење бр. 35/18 од новембра 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, главног и одговорног пројектанта Стојана Тасића, број лиценце 300 F666 07;

- Сагласност власника објекта на суседној КП бр. 1160 КО Доње Синковце, Стојановић Вукашина, за градњу стамбеног објекта на предметној парцели КП бр. 1159 КО Доње Синковце, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, бр. УОП-II-10403-2019, дана 07.11.2019. године.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено Идејно решење;
- да је уз захтев приложен **неадекватан доказ о уплати таксе и накнаде.**

Сходно члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) провером испуњености формалних услова утврђено је да су уз предметни захтев приложени:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, са сврхом уплате ROP-LOC-1-126546/2019
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова са сврхом уплате ROP-LOC-1-126546/2019.

Како се наведени број у пољу „сврха уплате“ не поклапа са бројем предметног захтева ROP-LOC-357086/2019, **наведени докази о уплати се не могу прихватити у поступку издавања локацијских услова.**

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

- 1) Увидом у графичке и текстуалне прилоге идејног решења, утврђено је да се предметна КП бр. 1159 КО Доње Синковце налази у обухвату Плана генералне регулације 19 „Доње Синковце“ (Сл. гласник града Лесковца бр. 18-15), у зони породичног становања, за коју су у делу **3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама** наведена следећа правила:

ЗОНА 1 -Породично становање у приградском насељу
Заједничка правила за зону

Позиционирање објекта на грађевинској парцели

-*најмања дозвољена удаљеност* новог објекта међусобно и од граница парцела, као и **од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0m.**

Удаљеност од границе парцеле -најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за: 1.Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50m, на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50m;

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима: **Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације на удаљености од 1,00m и на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3,00m.**

- У идејном решењу бр. 35/18 од новембра 2019. године, које садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре, у графичком прилогу Ситуациони план, **нису искотирана удаљења од суседних објеката**, те је приликом подношења усаглашеног захтева за издавање локацијских услова потребно на графичким прилозима искотирати наведена удаљења.
- На графичким прилозима је утврђена **неусаглашеност искотираног удаљења планираног објекта од северне границе парцеле**. Наиме, у графичком прилогу Ситуациони план, у .dwg формату, који садржи основу приземља планираног објекта, наведено удаљење износи 0,9 m, док у графичком прилогу Ситуациони план, који садржи основу кровних равни у .pdf формату, то удаљење износи 1 m. Приликом подношења усаглашеног захтева, потребно је **прецизирати планирано растојање основног габарита планираног објекта од северне границе парцеле и усагласити то растојање на свим прилозима**. Такође, **потребно је искотирати удаљење од северне границе парцеле како у почетној, тако и у крајњој тачки објекта**.

Уколико је наведено растојање планираног објекта на делу бочног дворишта северне оријентације тј. од северне границе парцеле **на удаљености од мањој од оне која је планом прописана, потребно је кориговати приложену сагласност суседа, тако да она садржи прецизно дефинисана растојања од поменуте границе парцеле односно међе линије**, у складу са Идејним решењем бр. 35/18 од новембра 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца. Како је увидом у јавно доступну евиденцију Републичког геодетског завода уочена да **на суседној парцели КП бр. 1160 КО Доње Синковце постоји више сувласника, потребно је приложити сагласност свих сувласника поменуте парцеле за градњу планираног објекта на КП бр. 1159 КО Доње Синковце** у складу са Идејним решењем бр. 35/18 од новембра 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца.

- 2) У графичком прилогу Ситуациони план, који садржи основу приземља планираног објекта у .dwg формату, у табели је наведено Ситуациони план-постојеће стање, што није у складу са приложеним катастарско-топографски планом, па је потребно отклонити и овај недостатак.
- 3) У графичком прилогу Ситуациони план, који садржи основу кровних равни у .dwg формату, уочено је да је објекат позициониран тако, да прелази грађевинску линију и пружа се преко стамбеног прилаза КП бр. 1572/21 КО Доње Синковце, те је

приликом подношења усаглашеног захтева потребно кориговати овај графички прилог и ускладити га са прилогом у .pdf формату.

Чланом 8. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. цитираног правилника, односно ако се за предметну градњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је констатовано да нису испуњени сви формални услови, као и да је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл.еџц.