

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20835/19-02
ROP-LES-9839-TCPI-4/2019
27.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву за издавање привремене грађевинске дозволе, инвеститора "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.4/7, поднетом преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл. 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37-др.закон), чл.28. а у вези чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.4/7, изградња привремене бетонске базе капацитета 30t на сат на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд, спратности П. Планирана бруто површина постројења бетонске базе: простор за смештај агрегата 843,40м², монтажни канцеларијски контејнер 15,00м², бетонара 66,85м², силоси 13,51м², рампа за утоваривач 56,71м², резервоар за воду; укупна бруто површина надземно 1.032,93м².

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 230 102.

Предрачунска вредност објекта 17.800.000,00 динара.

Површина КП бр.1531 КО Горњи Буниброд је 18.819,00м².

Саставни део решења је идејни пројекат привремене бетонске базе бр.14/11/2019 од 14.11.2019. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара урађен од "MPS project studio" доо Лесковац, ул. Влајкова бр.146). Главни пројектант ИДП-а Жарко Љубић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K945 12).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Привремени објекат може се користити у року од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. На захтев инвеститора решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године.

Инвеститор је дужан да привремени објекат уклони по истеку року коришћења објекта.

Инвеститор је у обавези да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу да подацима и доказима предвиђеним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

"Багдала градња" доо Лесковац, ул. Учитеља Јосифа бр.4/7, поднео је овом одељењу дана 20.11.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање привремене грађевинске дозволе за изградњу привремене бетонске базе на КП бр.1531 КО Горњи Буниброд. Захтев је поднет преко пуномоћника Жарка Љубића - одговорног лица бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" Лесковац, ул. Бранислава Нушића бр.3/5 заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-9839-ТСРІ-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20835/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 13.04.2019. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, идејни пројекат привремене бетонске базе бр.14/11/2019 од 14.11.2019. године урађен од бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству "Инкопројект планирање" из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара урађен од "MPS project studio" доо Лесковац, ул. Влајкова бр.146) и препис листа непокретности бр.1147 КО Горњи Буниброд од 20.11.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 25.11.2019. године усклађеност захтева са планским документом – Просторним планом града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11).

По службеној дужности, на основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1531 КО Горњи Буниброд. Увидом у препис листа непокретности бр.1147 КО Горњи Буниброд од 26.11.2019. године, утврђено је да је инвеститор "Багдала градња" доо Лесковац, власник предметне КП бр.1531 КО Горњи Буниброд, са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи (72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву, то је на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.28. а у вези чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 5.770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Доплатити републичку административну таксу за подношење захтева и доношење решења у износу од 180,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12 - усклађени дин.изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15 - усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18 -испр., 50/18- усклађ.дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин.изн.), на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.