

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20833/19-02
ROP-LES-24815-ISAW-2/2019
26.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Народног музеја Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 2, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Владана Николића из Ниша, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 15а/44, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Народном музеју Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 2, извођење санационих и конзерваторско-рестаураторских радова на кући Косте Стаменковића у Лесковцу на КП бр. 6423 КО Лесковац.

Објекат категорије В, класификациона ознака 126101 и 127301.
Предрачунска вредност радова је 4.342.401,84 дин. (са ПДВ-ом).

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од априла 2019. године урађен од стране „Завода за заштиту споменика културе“ Ниш, ул. Добричка бр. 2, чији је саставни део главна свеска (бр. 582/1), пројекат архитектуре (бр. 582/2), пројекат конструкције (бр. 582/3) и елаборат енергетске ефикасности (бр. 30ЕЕ/2019) – урађен од Слободан Самарцић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „Солверо“ Ниш. Главни пројектант – Ивана Цветковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М975 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Народни музеј Лесковац, ул. Стојана Љубића бр. 2, поднео је овом Одељењу дана 20.11.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року преко пуномоћника Владана Николића из Ниша, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 15а/44, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-24815-ISAW-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20833/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. 840-1 од 16.08.2019. године, овлашћење бр. 2914/2019-IV од 04.11.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 бр: 351-331/2019 од 16.10.2019. године, решење Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-668/2019-1 од 06.08.2019. године, решење Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд бр. 1-181/2019-2 од 25.02.2019. године и Идејни пројекат од априла 2019. године урађен од стране „Завода за заштиту споменика културе“ Ниш, ул. Добричка бр. 2, чији је саставни део главна свеска (бр. 582/1), пројекат архитектуре (бр. 582/2), пројекат конструкције (бр. 582/3) и елаборат енергетске ефикасности (бр. 30ЕЕ/2019) – урађен од Слободан Самарцић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „Солверо“ Ниш.

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 25.11.2019. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са Планским документом – Планом генералне регулације 4 „Центар југ“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 11/14).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 840 КО Лесковац од 26.11.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин.

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као

последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.