

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-LES-28229-LOC-2/2019
Заводни бр: 353-335/19-02
Датум: 27.11.2019. године
Лесковац

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву инвеститора Зорице Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, одговорног лица архитектонског студија "Сунце" д.о.о из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Зорице Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3116/4, 3116/3 и 3116/2 КО Лесковац, **због недостатка у идејном решењу.**

Образложење

Инвеститор Зорица Стошић, ул. Јужноморавских бригада бр.170, Лесковац, обратио се овом органу, преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић, одговорног лица архитектонског студија "Сунце" д.о.о из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац, кроз Централни информациони систем, захтевом бр. ROP-LES-28229-LOC-2/2019, заводни број 353-335/19-02, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П, на КП бр. 3116/4, 3116/3 и 3116/2 КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје од 27.08.2019.године;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план са заводним бројем РГЗ СКН Лесковац 955-065-26608/2019 од 10.09.2019. године урађен од стране геодетског бироа „Геокота” Лесковац;
- Идејно решење бр. 49/2019 од 29.07.2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат

архитектуре) урађено од архитектонског студиа “Сунце“ д.о.о, ул. Моше Пијаде бр.21/1, Лесковац и главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инж.арх.(бр.лиценце 300 В272 05);

- оверена сагласност УОП-П:12115-2019 власника КП бр. 3115 КО Лесковац;
- оверена сагласност УОП-П:11644-2019 власника КП бр. 3117 КО Лесковац;
- оверена сагласност УОП-П:2993-2019 сувласника предметних парцела КП бр. 3116/2, 3116/3 и 3116/4 КО Лесковац;
- обавештење број 4915/2 од 22.10.2019. године издато од стране ЈП *Урбанизам и изградња Лесковац*.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- да су уз захтев приложени докази о уплати таксе и накнаде.

Увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију утврђени су следећи недостаци:

1) Увидом у плански основ - План генералне регулације 6 (“Сл.гласник града Лесковца“ бр.31/15) – цртеж Урбанистичка регулација, евидентирано је да је **део предметне парцеле КП бр. 3116/4 КО Лесковац потребно издвојити за јавну градску површину – саобраћајницу**. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је дефинисати **површину грађевинске парцеле након парцелације, на основу које се одређују сви потребни урбанистички параметри**. Такође, на графичким прилозима који дефинишу положај објекта у простору потребно је учртати положај регулационе линије и шрафуром назначити део грађевинске парцеле намењен јавној површини.

2) Табела Главне свеске Идејног решења, *Општи подаци о објекту и локацији*, у делу који се односи на *Прикључке на инфраструктуру – Електроенергетска дистрибутивна мрежа не садржи све потребне податке* прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019).

3) У табели Главне свеске Идејног решења, *Општи подаци о објекту и локацији* у делу *Прикључци на инфраструктуру нису наведени потребни капацитети у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода*, у складу са чланом 15 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019).

4) У табели Главне свеске Идејног решења, *Општи подаци о објекту и локацији* у делу *Класификација појединих делова објекта* наведено је *Објекат који се реконструише*. Како се предметни захтев односи на нову градњу потребно је приликом

подношења усаглашеног захтева ускладити планирану врсту радова у свим деловима техничке документације.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по предмету, решено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 динара и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Радмила Трајковић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл.ецц.