

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20839/19-02
ROP-LES-4467-ISAW-10/2019
28.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Bagdala gradnja“ доо Лесковац ул. Учитеља Јосифа бр. 47, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Александре Костић ПР „Инкопројект инжењеринг“ Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 2/15, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Bagdala gradnja“ доо Лесковац ул. Учитеља Јосифа бр. 47, извођење радова на изградњи прикључног топловода за потребе снабдевања топлотном енергијом објекта колективног становања на КП бр. 5803 КО Лесковац, спратности ВП+3 (објекат бр. 2).

Објекат категорије „Г“, класификациона ознака 222230.
Предрачунска вредност радова је 2.000,000,00 дин.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. 353-312/19-02, ROP-LES-4467-LOC-9/2019 од 12.11.2019. године издати од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам и Идејни пројекат бр. 00-21/11/2019 од 21.11.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички пријем објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ Лесковац, чији је саставни део главна свеска (бр. 00-21/11/2019) и пројекат машинских инсталација (бр. 06-21/11/2019). Главни пројектант – Саша Илић, дипл.инг.маш. (број лиценце 330 1389 10).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

„Bagdala gradnja“ доо Лесковац ул. Учитеља Јосифа бр. 47, поднео је овом Одељењу дана 22.11.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет поднет преко пуномоћника Александре Костић ПР „Инкопројект инжењеринг“ Лесковац, ул. Булевар ослобођења бр. 2/15, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-4467-ISAW-10/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20839/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје бр. 10/10/2019 од 10.10.2019. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева са доказом о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, и Идејни пројекат бр. 00-21/11/2019 од 21.11.2019. године урађен од стране Бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички пријем објеката и консалтинг „Инкопројект инжењеринг“ Лесковац, чији је саставни део главна свеска (бр. 00-21/11/2019) и пројекат машинских инсталација (бр. 06-21/11/2019).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 27.11.2019. године да приложени Идејни пројекат садржи све потребне податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-312/19-02, ROP-LES-4467-LOC-9/2019 од 12.11.2019. године.

Сходно одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) није прибављен препис листа непокретности.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара) са доказом о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.