

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20838/19-02
ROP-LES-3679-CPA-4/2019
28.11.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене у току градње, поднетог преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18., чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-7697/12-02 од 19.04.2012. године, услед промене у току градње, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је овом одељењу дана 21.11.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-7697/12-02 од 19.04.2012. године, услед промене у току градње. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-3679-CPA-4/2019, код одељења заведен под бр.351-20838/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 22.03.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-7697/12-02 од 19.04.2012. године, локацијски услови бр.353-307/19-02, ROP-LES-3679-LOC-3/2019 од 07.11.2019. године, извод из сепарата измене ПГД од јуна 2019. године, сепарат измене ПГД бр.181 од јуна 2019. године, урађени од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац са техничком контролом бр.74 од октобра 2019. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, списак катастарских парцела на траси водовodne мреже у Вучју.

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) одређено је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозвољу, главни

пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Одредбама чл.24.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- подаци наведени у Изводу из пројекта, нису у складу са издатим локацијски условима бр. ROP-LES-3679-LOC-3/2019 (заводни број 353-307/19-02) од 07.11.2019. године у погледу планског основа, односно Локацијски услови су издати на основу Плана генералне регулације за насељено место Вучје ("Службени гласник града Лесковца", бр. 19/18), док је у приложеној техничкој документацији као плански основ наведен Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр. 12/11);

- потребно је допунити приложену техничку документацију нумеричком документацијом у складу са чланом 60. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) према коме сепарат пројекта за грађевинску дозволу садржи општу, текстуалну, нумеричку и графичку документацију;

- потребно је допунити табелу 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ бројем важећих локацијских услова и условима имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова и исправити изјаву главног пројектанта и бројеве службених гласника Закона о планирању и изградњи и Правилника.

- уз захтев за измену решења није достављен доказ о правном следу између ЈП "Дирекција за урбанизам и изградња" Лесковац и Града Лесковца обзиром да је решење о грађевинској дозволи бр.351-7697/12-02 од 19.04.2012. године донето ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, а захтев за измену поднет од стране Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18., чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев

који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе из чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.