

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20854/19-02  
ROP-LES-28418-CPA-2/2019  
29.11.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Френки комерц" доо Загужане, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-7944/13-02 од 14.06.2019. године, услед промене у току градње, поднетом преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-7944/13-02 од 14.06.2019. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Френки комерц" доо Загужане** изградња бензинске пумпе и објекта техничког прегледа возила на КП бр.2878/1, 2879/2, 2877/1, 2877/2 и 2901 КО Мрштане и то :

- бензинска пумпа, габарита: 10,00 x 13,00м, бруто површине 130,00м<sup>2</sup>, нето површине 114,85м<sup>2</sup>, спратности П;
- надстрешница, габарита: (12,00 x 17,00)+(3,00 x13,00)м, бруто површине 373,00 м<sup>2</sup>, нето површине 357,85м<sup>2</sup>, спратности П;
- три резервоара за гориво од тога 2 за дизел гориво и 1 за бензин запремине 50м<sup>3</sup>, димензија 2,5 x 10,7м и један резервоар за ТНГ запремине 30м<sup>3</sup>;
- објекат техничког прегледа бруто површине 236,80м<sup>2</sup>, нето површине 211,23м<sup>2</sup>, спратности П ;
- перионица габарита 8,50x6,50м, бруто површине 55,25м<sup>2</sup>.

Саставни део решења су :

локацијски услови бр.353-287/19-02, ROP-LES-28418-LOCA-1/2019 од 14.10.2019. године;

извод из пројекта бр. ПГД - И -39/2019 од октобра 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19);

пројекат за грађевинску дозволу (за потребе измене грађевинске дозволе) од октобра 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и

консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска бр.ПГД – А0-39/2019 и пројекат архитектуре бр.ПГД-А-39/2019.

Главни пројектант ПГД-а Марија Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Предрачунска вредност објекта техничког прегледа:

без ПДВ-а:7.757.560,00 РСД

са ПДВ-ом:9.696.960,00 РСД.

Инвеститор се обавезује да пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37- др.закон ).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр. 351-7944/13-02 од 14.06.2019. године остаје непромењено.

### Образложење

Решењем Градске управе Града Лесковца - Одељења за урбанизам бр. 351-7944/13-02 од 14.06.2019. године дозвољена је "Френки комерц" доо Загужане изградња бензинске пумпе и објекта техничког прегледа возила на КП бр.2878/1, 2879/2, 2877/1, 2877/2 и 2901 КО Мрштане и то :

- бензинска пумпа, габарита: 10,00 x 13,00м, бруто површине 130,00м<sup>2</sup>, нето површине 114,85м<sup>2</sup>, спратности П;
- надстрешница, габарита: (12,00 x 17,00)+(3,00 x13,00)м, бруто површине 373,00 м<sup>2</sup>, нето површине 357,85м<sup>2</sup>, спратности П;
- три резервоара за гориво од тога 2 за дизел гориво и 1 за бензин запремине 50м<sup>3</sup>, димензија 2,5 x 10,7м и један резервоар за ТНГ запремине 30м<sup>3</sup>;
- хала за преглед: објекат 1ц, нето површине 146,98м<sup>2</sup>, бруто површине 162,40м<sup>2</sup> + објекат 2ц, нето површине 64,25м<sup>2</sup>, бруто површине 74,40м<sup>2</sup>, спратности П.
- перионица габарита 8,50x6,50м, бруто површине 55,25м<sup>2</sup>.

"Френки комерц" доо Загужане поднео је овом одељењу дана 26.11.2019. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам, бр.351-7944/13-02 од 14.06.2019. године, услед промене у току градње, из разлога другачијег позиционирања објекта техничког прегледа. Захтев је поднет преко пуномоћника Мирослава Стојановића, одговорног лица Студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул. Трг слободе бр.11, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-28418-CPA-2/2019, код одељења заведен под бр.351-20854/19-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-287/19-02, ROP-LES-28418-LOCA-1/2019 од 14.10.2019. године, извод из пројекта бр. ПГД - И -39/2019 од октобра 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, потписан од стране главног пројектанта Марије Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19), пројекат за грађевинску дозволу (за потребе измене

грађевинске дозволе) од октобра 2019. године урађен од студија за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Архиплан инжењеринг" Брестовац, ул.Трг слободе бр.11, чији је саставни део главна свеска бр.ПГД-А0-39/2019 и пројекат архитектуре бр.ПГД-А-39/2019 са техничком контролом пројекта бр.ТК-21/2019 од октобра 2019. године, урађеном од "Gymtonic" Лесковац.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 29.11.2019. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-287/19-02, ROP-LES-28418-LOCA-1/2019 од 14.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је инвеститору на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-7944/13-02 од 14.06.2019. године потврђена пријава радова бр.351-20448/19-02, ROP-LES-23323-WA-1/2019 од 09.08.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат је обрачунат приликом издавања решења о грађевинској дозволи бр.351-7944/13-02 од 14.06.2019. године и доказ о уплати достављен уз пријаву радова бр.351-20448/19-02, ROP-LES-23323-WA-1/2019.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења доставио доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 3.750,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.ецц.

