

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20850/19-02
ROP-LES-32111-CPI-2/2019
02.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Протестантске еванђеоске цркве – Духовни центар Лесковац, ул. Максима Горког бр. 21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Спасоја Ђорђевића ПР „Урбоинвест“ Грделица, ул. Милентија Поповића бр. 5, на основу чл. 8ђ. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др. закон), као и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Протестантске еванђеоске цркве – Духовни центар Лесковац, ул. Максима Горког бр. 21, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишенаменског објекта Протестантско – еванђеоске цркве на КП бр. 12270/1 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Протестантско - еванђеоска црква – Духовни центар Лесковац, ул. Максима Горког бр. 21, поднела је овом Одељењу дана 26.11.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишенаменског објекта Протестантско – еванђеоске цркве на КП бр. 12270/1 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Спасоја Ђорђевића ПР „Урбоинвест“ Грделица, ул. Милентија Поповића бр. 5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-32111-CPI-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20850/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 10.10.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара) са доказом о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара), локацијски услови бр. 353-323/18-02, ROP-LES-32111-LOC-1/2018 од 24.12.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-28/10/2019 од 28.10.2019. године (главна свеска бр. 0-28/10/2019, пројекат архитектуре бр. 1-28/10/2019, пројекат конструкције бр. 2/1-28/10/2019, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-28/10/2019, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-28/10/2019, пројекат машинских инсталација бр. 6-28/10/2019, елаборат заштите од пожара бр. 03-11/19 и елаборат енергетске ефикасности бр. Е-28/10/2019).

Одредбама чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложено решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела, сходно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19);

- увидом у препис листа непокретности бр. 8886 КО Лесковац од 29.11.2019. године, утврђено је да је у Г листу – подаци о теретима и ограничењима евидентирана забележба да првостепена одлука није коначна бр. 952-02-3-065-2549/2019 на катастарској парцели 12270/1 КО Лесковац. Пре подношење усаглашеног захтева неопходно је код РГЗ - СКН Лесковац регулисати напред наведени терет.

Одредбама чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) одређено је да "ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17. овог Правилника надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака".

Сходно напред наведеном, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др. закон) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) "ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе из чл. 16. ст. 2. тач. 3). Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Стефановић Ружица, дипл. правник

Шеф Одељења
Стојановић Жикица, дипл. ецц