

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-21666-LOC-5/2019

Заводни бр.: 353-339/19-02

Датум: 03.12.2019.год.

Лесковац

Градска управа Града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Цолић Владимира из Лесковца, ул. Поп Мићина 83, који је поднет преко пуномоћника - пројектног бироа А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 8ђ. и члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цолић Владимира из Лесковца, ул. Поп Мићина 83, који је поднет преко пуномоћника - А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта пројектног бироа, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, на КП бр. 793 КО Лесковац, у Лесковцу, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Цолић Владимир из Лесковца, ул. Поп Мићина 83, обратио се овом органу преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, путем Централног електронског система обједињене процедуре, захтевом бр. ROP-LES-21666-LOC-5/2019, заводни број 353-339/19-02, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, на КП бр. 793 КО Лесковац, у Лесковцу.

Уз захтев је приложено:

- пуномоћје;
- доказ о уплати таксе и накнаде;
- катастарско-топографски план од 12.06.2018. године урађен од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18;
- Идејно решење бр. 17/17 од новембра 2019. године (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, главног и одговорног пројектанта Стојана Тасића, број лиценце 300 F666 07;
- Сагласност власника непокретности на суседној КП бр. 792 КО Лесковац, Ђорђа Тасића, за реконструкцију и надоградњу породичног стамбеног објекта, зграда бр.2, у габаритима, односно изнад постојећег објекта бр.2 на предметној парцели КП бр. 793 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, бр. УОП-П-5251-2019, дана 29.05.2019. године;
- Сагласност власника непокретности на суседној КП бр. 794 КО Лесковац, Љиљане Благојевић, за реконструкцију и надоградњу породичног стамбеног објекта, зграда бр.2, у габаритима, односно изнад постојећег објекта бр.2 на предметној парцели КП бр. 793 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, бр. УОП-П-5240-2019, дана 29.05.2019. године;
- Решење о наслеђивању, бр. 367/12 од 20.03.2012.године, у коме се као наследник права на земљишту и објектима на КП бр. 794 оглашава Благојевић Љиљана, ул. Драгана Павловића бр.20, брачни друг оставиоца;
- Сагласност власника непокретности на суседној КП бр. 797 КО Лесковац, Боже Јовановића за реконструкцију и надоградњу породичног стамбеног објекта, зграда бр.2, у габаритима, односно изнад постојећег објекта бр.2 на предметној парцели КП бр. 793 КО Лесковац, оверена код јавног бележника Десанке Марјановић, бр. УОП-П-5239-2019, дана 29.05.2019. године;
- Изјашњење Градског правобранилаштва – сагласност за издавање услова и дозволе за реконструкцију и надградњу постојећег објекта број 2 на КП бр. 793 КО Лесковац, од П на П+Пк.

По пријему захтева, овај орган је, у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све потребне податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 17/17. од новембра 2019. год., које је урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг «Црна трава» из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, Лесковац и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У приложеном Идејном решењу, у Главној свесци, табела Основни подаци о објекту и локацији, наведена је БРГП надземно=452,72 м², док је увидом у ситуациони план утврђено да та површина износи 167,54+288= 455,54 м², те је приликом подношења усаглашеног захтева потребно ускладити податке о бруто развијеној грађевинској површини у текстуалним и графичким прилозима.
- 2) На катастарско-топографском плану, као и у ситуационом плану-новопројектовано, уочен је **објекат бр.3**, тако да је приликом подношења усаглашеног захтева **потребно дефинисати статус овог објекта**, како би се приликом издавања локацијских услова дефинисали урбанистички параметри (индекси изграђености и заузетости).
- 3) У приложеном Идејном решењу није наведен број стамбених јединица постојећег стамбеног објекта бр.1 на предметној парцели КП бр.793 КО Лесковац. На ситуационом плану приложеног идејог решења није дат приказ мирујућег саобраћаја – нису уцртана **сва потребна паркинг места** (у зависности од укупног броја стамбених јединица на парцели). Приликом подношења усаглашеног захтева, **потребно је приказати потребна паркинг места, у складу са бројем стамбених јединица, и дефинисати њихов број у табели Основни подаци о објекту и локацији у реду „број паркинг места“**. Такође, потребно је у ситуационом плану означити грађевинску и регулациону линију, и искотирати удаљења од околних објеката.
- 4) У Главној свесци, у табели 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, у делу Прикључци на инфраструктуру, наведено је да су прикључци на електромрежу и ВиК постојећи, а **није наведено да ли се постојећи капацитети задржавају или се повећавају**. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је навести и овај податак.

Чланом 8. став 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр.840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач предмета

Ивана Радосављевић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Жикица Стојановић, дипл.еџц.