

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20855/19-02  
ROP-LES-34511-ISAWhA-2/2019  
03.12.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Величковић Живке из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.11, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), чл. 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.2/19), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Величковић Живки из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.11,** извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр.3955 КО Лесковац, спратности П (приземље), укупна бруто површина објекта 45,34м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 36,57м<sup>2</sup>. Укупна површина КП бр.3955 КО Лесковац је П=404,00м<sup>2</sup>. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова је 532.600,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат од новембра 2019. године, чији је саставни део: главна свеска бр.78-0/2019 и пројекат архитектуре бр.78-1/2019 - урађен од студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца. Главни пројектант Љубеновић Данијел, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 26.746,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 18.722,51 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Величковић Живка из Лесковца, ул. Боре Пиксле бр.11, поднела је овом одељењу дана 26.11.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, овлашћеног лица студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-34511-ISAWHA-2/2019, код одељења заведен под бр. 351-20855/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат од новембра 2019. године (главна свеска бр.78-0/2019, пројекат архитектуре бр.78-1/2019) - урађен од студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, главни пројектант Љубеновић Данијел, маст.инж.арх. (број лиценце 300 N106 14), решење о наслеђивање бр.О.943/06 од 07.07.2006.године, уверење – издато од Историјског архива Лесковац.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 27.11.2019. године да је приложени идејни пројекат у складу са планским документом – Планом генералне регулације б („Сл.гласник града Лесковца“, бр.31/15).

Сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је по службеној дужности од РГЗ СКН Лесковац препис листа непокретности за предметну КП бр.3955 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.740 КО Лесковац од 29.11.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Величковић Живка из Лесковца - власник предметне КП бр.3955 КО Лесковац, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.11.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 дианар), доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука,132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.еџц