

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20861/19-02
ROP-LES-36425-ISAW-1/2019
03.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ивановић Десанке, Бојана и Бобана из Лесковца, ул. Лепше Стаменковића бр. 80А, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр. 78, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Ивановић Десанки, Бојану и Бобану из Лесковца, ул. Лепше Стаменковића бр. 80А, извођење радова на изградњи помоћног објекта – остава за бицикле на КП бр. 9839 КО Лесковац, габарит објекта (7,35x3,72)м, бруто површина објекта 27,34м², нето површина објекта 22,67м², спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 9839 КО Лесковац је 375,00м².
Објекат категорије А, класификациона ознака 124220.
Предрачунска вредност радова је 410.100,00 дин.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 27/05/2019 од новембра 2019. године урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 1) и пројекат архитектуре (бр. 2). Главни пројектант – Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 13.264,24 дин.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 9.284,97 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ивановић Десанка, Бојан и Бобан из Лесковца, ул. Лепше Стаменковић бр. 80А, поднео је овом Одељењу дана 27.11.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр. 78, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-36425-ISAW-1/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20861/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, информација о локацији бр. 350-359/18-02 од 24.10.2018. године, изјава УОП-II:7492-2019 од 22.07.2019. године, изјава УОП-II:7658-2019 од 26.07.2019. године, изјава УОП-I:7060-2019 од 09.10.2019. године, изјава УОП-III:1889-2019 од 21.11.2019. године и Идејни пројекат бр. 27/05/2019 од новембра 2019. године урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр. 1) и пројекат архитектуре (бр. 2).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 02.12.2019. године да је приложени Идејни пројекат усклађен са Планским документом – Планом генералне регулације 5 „ХИСАР“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 21/13).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 21962 КО Лесковац од 02.12.2019. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 9839 КО Лесковац у својини подносилаца захтева Ивановић Десанке из Лесковца са обимом удела 2/4, Ивановић Бојана из Лесковца са обимом удела 1/4 и Ивановић Бобана из Лесковца са обимом удела 1/4.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 02.12.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. и 28. Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.