

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20873/19-02
ROP-LES-36840-ISAW-1/2019
05.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Костић Дејана из Лесковца, ул.Јужноморавских бригада бр.156Ф/12, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл. 8ђ. чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.28.ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Костић Дејана из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.156Ф/12 за издавање одобрења за градњу оgrade на КП бр.486 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Костић Дејан из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада бр.156Ф/12 поднео је овом одељењу дана 02.12.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-36840-ISAW-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20873/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара), идејни пројекат оgrade бр.3-22/2019 од новембра 2019. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" Лесковац.

Одредбама чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев

односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.27. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.27.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно прегледом приложене техничке документације утврђено је да је уписана дужина планиране ограде 122,36м, што није у складу са ситуационим планом. Није урачуната и дужина приказане планиране ограде према суседној КП бр.487 КО Лесковац. На приложеном катастарско-топографском плану према фактичком стању постоји зидана ограда на делу према суседној КП бр.465 КО Лесковац и мањим делом унутар предметне парцеле. Идејни пројекат не садржи податак о статусу описаног постојећег дела ограде – да ли се руши.

Такође увидом у прибављени препис листа непокретности бр. 5542 КО Лесковац од 03.12.2019. године утврђено је да су у Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту Костић Дејан из Лесковца и Костић Јелена из Лесковца евидентирани као корисници предметне КП бр.486 КО Лесковац, са обимом удела заједнички. Пре подношења усаглашеног захтева потребно је извршити конверзију земљишта из права коришћења у право својине и усаглашен захтев поднети или на оба имена или доставити сагласност Костић Јелене за извођење радова, оверену у складу са законом.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву решења, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл.28 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19).

Сходно чл.28 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) "ако подносилац захтева а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административне таксе и накнада наведена у чл.27. ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.28 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) подносилац захтева може само једном

искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде из чл.27.ст.2.тачка 2) овог Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.ецц.