

An aerial photograph of Leskovec, showing a mix of residential buildings and a modern university campus. In the foreground, there is a large green lawn with a central fountain. A modern, multi-story building with a white and grey facade is prominent in the middle ground. In the background, a dense residential area with red-tiled roofs is visible, set against a backdrop of a forested hillside under a clear blue sky.

**PODSTICAJI ZA RAZVOJ
PRIVREDE
Leskovac, 2015.**



Sadržaj

I FINANSIJSKI PODSTICAJI NA NACIONALNOM NIVOU	3
1. SIEPA	3
2. FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	4
3. NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOSŁJAVANJE – NSZ	7
4. AOFI	9
4.1. Osiguranje izvoza.....	9
4.2. Faktoring	9
4.3. Kratkoročno kreditiranje	9
5. NACIONALNA AGENCIJA ZA REGIONALNI RAZVOJ	10
5.1. Program podrške razvoju konkurentnosti MSPP	10
5.2. Programa podrške razvoju inovativnih klastera.....	10
5.3. Program podrške ženskom preduzetništvu	10
6. FOND ZA PODRŠKU DALJEG RASTA PREDUZEĆA- ENEF	11
PORESKE OLAKŠICE	11
II PODSTICAJNE MERE GRADA LESKOVCA.....	13
1. Povoljnosti za zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini	13
2. Doprinosi za uređivanje građevinskog zemljišta	14
3. Taksa za isticanje firme tzv. firmarina.....	14
4. Mere aktivne politike zapošljavanja grada Leskovca	15
Ukupni podsticaji regionalnog razvoja koje je grad Leskovac iskoristio prema realizatorima	16



I FINANSIJSKI PODSTICAJI NA NACIONALNOM NIVOU

Finansijski podsticaji još uvek predstavljaju značajan motivacioni faktor potencijalnim investitorima, iz razloga što poslovna klima nije dovoljno unapređena da bi investitori dolazili bez njih. Oni nisu rešenje za privredu ali predstavljaju jedan bajpas, koji će omogućiti priliv “zdravog” kapitala u realni sektor i omogućiti da privredni ambijent održimo konkurentnim u kome će firme poslovati sa manje rizika.

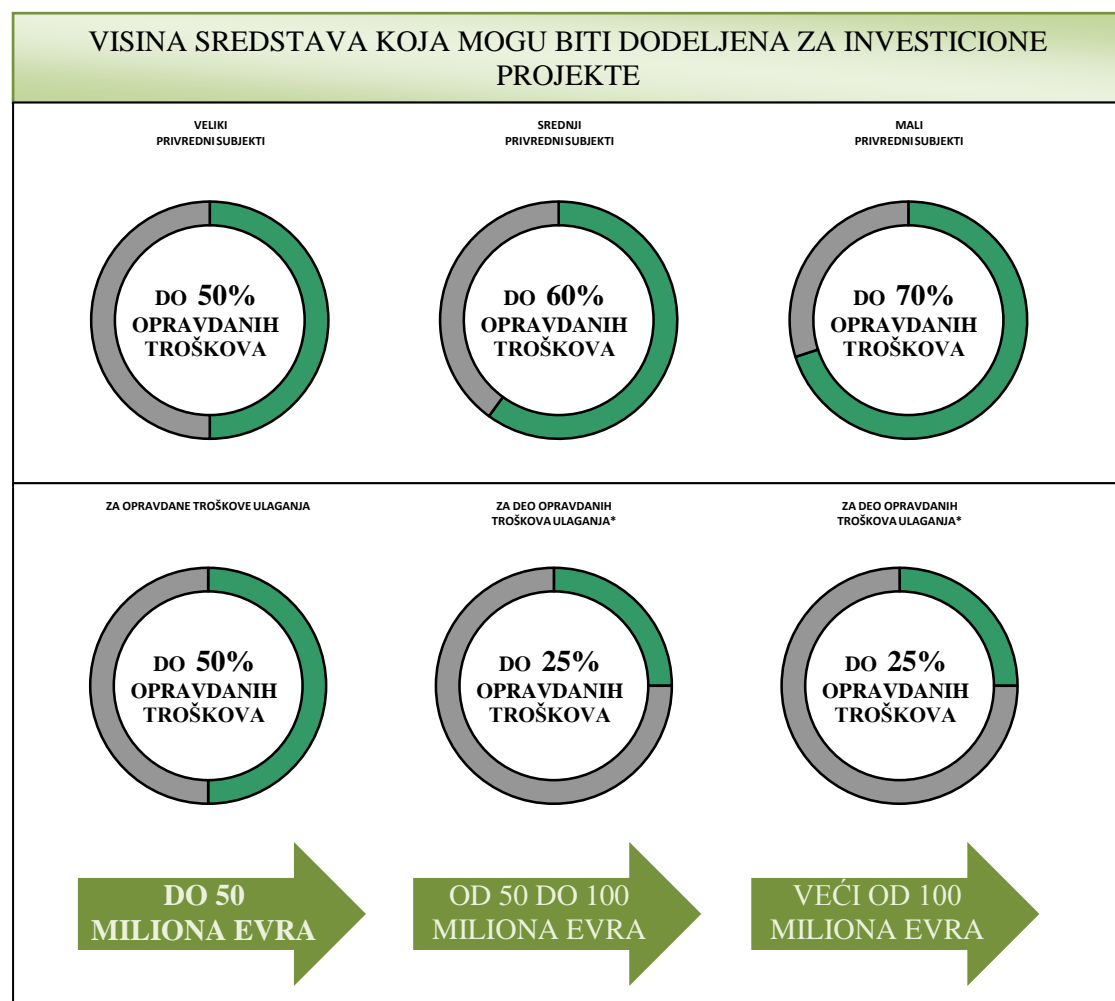
Glavni nosioci podsticaja na nacionalnom nivou su :

1. [SIEPA](#)



Finansijska podrška za investitore koju realizuje Siepa (Agencija za strana ulaganja i promociju izvoza) u Srbiji, definisana je Uredbom o uslovima i načinu privlačenja direktnih investicija

Uredba obuhvata: Investicije u proizvodnim sektorima i sektoru usluga koje mogu biti predmet međunarodne trgovine.



*Opravdani troškovi su ulaganja u materijalna i nematerijalna sredstva ili troškovi bruto zarada u dvogodišnjem periodu nakon realizacije investicije.

FINANSIJSKA PODRŠKA ZA INVESTITORE

Grupa jedinica lokalne samouprave	Minimalni broj novih radnih mesta	Min. iznos opravdanih troškova ulaganja	Visina sredstava koja mogu biti dodeljena za investicione projekte		
			Za opravdane troškove dvogodišnjih bruto zarada	Za troškove ulaganja u osnovna sredstva	Dodatni podsticaji za radno intenzivne projekte
I	70	1.000.000 €	20% do 3000€ po novom radnom mestu	+10%	*200-500 radnih mesta +10% od iznosa troškova dvogodišnjih bruto zarada
II	50	1.000.000 €	25% do 4000€	+15%	
III Leskovac	40	500.000 €	30% do 5000€	+20%	*500-1,000 radnih mesta +15% od iznosa troškova dvogodišnjih bruto zarada
IV	30	250.000 €	35% do 6000€	+25%	
Devastirana područja	30	250.000 €	40% do 7000€	+30%	*više od 1,000 radnih mesta +20% od iznosa troškova dvogodišnjih bruto zarada
Investicioni projekti u sektoru usluga	20	150.000 €			

*Opravdani troškovi su ulaganja u materijalna i nematerijalna sredstva ili troškovi bruto zarada u dvogodišnjem periodu nakon realizacije investicije.



2. FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE

Fond za razvoj Republike Srbije objavio je Program kreditiranja koji se primenjuje od februara 2015.godine. Prijem zahteva po usvojenom Programu Fonda za razvoj RS vrši se od 13. februara 2015.godine.

U nastavku se nalaze osnovne informacije o najtraženijim kreditima:

FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
START-UP KREDITI - PRAVNA LICA	
Korisnici kredita	Privredni subjekti registrovani od 01.01.2014.godine i kasnije,koji nikada ranije nisu bili vlasnici privrednog društva,koji nisu bili osuđivani za krivična dela i koji nisu stariji od 55 godina.
Kamatna stopa	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
Kamatna stopa	3 %

Sredstvo obezbeđenja	Blanko sospstvene menice i hipoteka ili ugovorno jemstvo pravog lica...
Period otplate kredita	5 godina
Grace period	12 meseci
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
Iznos kredita	500.000-3.000.000 dinara
Svrha kredita	Kredit se odobravaju za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/adaptaciju/ sanaciju objekta ili za kupovinu nove opreme od ovlašćenog distributera ili proizvođača opreme.Trajna obrtna sredstva mogu da se odobre najviše 20% od visine odobrenog kredita.
Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita	



FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
START-UP KREDITI - PREDUZETNICI	
Korisnici kredita	Privredni subjekti registrovani od 01.01.2014.godine i kasnije,koji nikada ranije nisu bili vlasnici privrednog društva,koji nisu bili osuđivani za krivična dela i koji nisu stariji od 55 godina.
Kamatna stopa	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
Kamatna stopa	3 %
Sredstvo obezbeđenja	Blanko sospstvene menice i hipoteka ili ugovorno jemstvo pravog lica...
Period otplate kredita	5 godine
Grace period	12 meseci
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
Iznos kredita	300.000-1.500.000 dinara
Svrha kredita	Kredit se odobravaju za izgradnju/dogradnju/rekonstrukciju/adaptaciju/ sanaciju objekta ili za kupovinu nove opreme od ovlašćenog distributera ili proizvođača opreme.Trajna obrtna sredstva mogu da se odobre najviše 20% od visine odobrenog kredita.
Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita	



FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
KREDITI ZA PREDUZETNIKE	
Korisnici kredita	Preduzetici koji su registrovani najmanje godinu dana pre podnošenja zahteva za krediti ili koji u prethodne 2 godine nisu poslovali sa gubitkom
Kamatna stopa	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
Kamatna stopa	3 %
Sredstvo obezbeđenja	Hipoteka,zaloga na opremi,na zalihama robe,na budućim potraživanjima

	jemstvo fizičkog lica ...
ZA INVESTICIONE PROJEKTE	
Rok otplate	7 godina
Grace period	2 godine
ZA TRAJNA OBRтна SREDSTVA	
Rok otplate	5 godina
Grace period	1 godina
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
Iznos kredita	300.000-7.000.000 dinara
Svrha kredita	Refundiranje ulaganja (priznaju se do 6 meseci pre podnošenja zahteva), nabavka opreme, izgradnja i dogradnja objekta...
Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita	



FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
INVESTICIONI KREDITI-PRAVNA LICA	
Korisnici kredita	Mikro,mala, srednja i velika pravna lica.
Kamatna stopa	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
Kamatna stopa	3 %
Sredstvo obezbeđenja	Hipoteka,zaloga ili druga sredstva obezbeđenja...
Period otplate kredita	10 godina
Grace period	24 meseca
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
Iznos kredita	2.000.000-100.000.000 dinara
Svrha kredita	Nova ulaganja (priznaju se do 6 meseci pre podnošenja zahteva), nabavka opreme, izgradnja i dogradnja objekta...
Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita	



FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
KREDITI ZA TRAJNA OBRтна SREDSTVA-PRAVNA LICA	
Korisnici kredita	Mikro,mala, srednja i velika pravna lica u kojima nije iskazan gubitak i da posluju najmanje 6 meseci na teritoriji Leskovca.
Kamatna stopa	2 %
Sredstvo obezbeđenja	Garancija banke/avalirana menica poslovne banke
Kamatna stopa	3 %
Sredstvo obezbeđenja	Hipoteka,zaloga na opremi...
Period otplate kredita	5 godine
Grace period	12 meseci
	U grejs periodu kamata se obračunava mesečno/tromesečno a metod obračuna kamate je proporcionalni.
Iznos kredita	2.000.000-200.000.000 dinara
Svrha kredita	Trajna obrtna sredstva
Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita	

FOND ZA RAZVOJ REPUBLIKE SRBIJE	
KRATKOROČNI KREDITI ZA PRIVREDNE SUBJEKTE	
Korisnici kredita	Privredni subjekti, kojima su potrebna povremena obrtna sredstva za podsticanje konkurentnosti i likvidnosti.
Kamatna stopa	2,5 %
Sredstvo obezbeđenja	blanko sopstvene menice sa avalom poslovne banke ili garancija banke i blanko sopstvene menice korisnika kredita
Period otplate kredita	3-12 meseci
Grace period	nema
Iznos kredita	0-100.000.000 dinara
Svrha kredita	Kredit se odobravaju za podsticanje konkurentnosti i likvidnosti privrednog subjekta.
Sadržaj potrebne dokumentacije za odobrenje kredita	



Prijem zahteva za realizaciju navedenih kredita, vršiće se sve do utroška sredstava za ovu namenu.



3. NACIONALNA SLUŽBA ZA ZAPOSŁJAVANJE – NSZ

Nacionalna služba za zapošljavanje realizuje programe i mere aktivne politike zapošljavanja predviđene Nacionalnim akcionim planom zapošljavanja i Programom rada za 2015. godinu.

Za 2015. godinu NSZ je raspisala sledeće javne pozive namenjene poslodavcima:

- 3.1. Javni poziv poslodavcima za dodelu subvencije za otvaranje novih radnih mesta u 2015. godini ;
Svaki poslodavac koji pripada privatnom sektoru i zaposli nezapošljenog iz kategorije teže zapošljivih i koji se vode na evidenciji NSZ-a ostvaruje subvenciju u iznosu od 200.000 dinara po licu, odnosno 240.000 dinara za osobe sa invaliditetom . Korisnik subvencije je dužan da lice zadrži u radnom odnosu na neodređeno vreme najmanje 24 meseca.
Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).
- 3.2. Javni poziv nezaposlenima za dodelu subvencije za samozapošljavanje u 2015. godini ;
Subvencija za samozapošljavanje namenjena je nezaposlenima koji se vode na evidenciji NSZ-a . Subvencija za samozapošljavanje dodeljuje se nezaposlenom u jednokratnom iznosu od 160.000 dinara odnosno 200.000 dinara za nezaposlene osobe sa invaliditetom radi osnivanja bilo kog oblika preduzetništva ili privrednog društva ukoliko osnivač zasniva u njemu radni odnos. Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).
- 3.3. Javni poziv za učešće u finansiranju programa obuke na zahtev poslodavca u 2015. godini ;



Ukoliko na evidenciji nezaposlenih Nacionalne službe za zapošljavanje nema lica sa potrebnim znanjima i veštinama koje su potrebne poslodavcu on može, na osnovu obrazloženog zahteva Nacionalnoj službi, da zasnuje radni odnos sa polaznikom obuke uz obavezu da nakon završene obuke sa licem zasnuje radni odnos na neodređeno vreme.

Za realizaciju obuke Nacionalna služba isplaćuje:

1. poslodavcu:

- sredstva za troškove obuke, računajući cenu časa u visini od 200,00 dinara, a najviše do 90.000,00 dinara po polazniku.

2. nezaposlenom polazniku obuke:

- mesečnu novčanu pomoć u visini od 6.000,00 dinara
- sredstva za troškove prevoza

Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

3.4. Javni konkurs za subvenciju zarade za osobe sa invaliditetom bez radnog iskustva

Poslodavac koji na neodređeno vreme zaposli osobu sa invaliditetom bez radnog iskustva, ima pravo na subvenciju zarade za tu osobu, u trajanju od 12 meseci od dana zasnivanja radnog odnosa sa osobom sa invaliditetom.

Subvencija zarade se odobrava na osnovu podnetog zahteva poslodavca, u visini do 75% ukupnih troškova zarade sa pripadajućim doprinosima za obavezno socijalno osiguranje, ali ne više od iznosa minimalne zarade utvrđene u skladu sa propisima o radu.

Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

3.5. Javni poziv poslodavcima za dodelu subvencije za zapošljavanje nezaposlenih korisnika novčane socijalne pomoći u 2015. godini

Subvencija se odobrava poslodavcu koji pripada privatnom sektoru i zapošljava nezaposlenog korisnika novčane socijalne pomoći koji se vodi na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje

Subvencija za zapošljavanje nezaposlenog korisnika novčane socijalne pomoći podrazumeva:

- refundaciju dela zarade poslodavcu u iznosu od 10.000,00 dinara po licu na mesečnom nivou u trajanju od 12 meseci od dana zasnivanja radnog odnosa;

- obavezu zadržavanja lica u radnom odnosu najmanje još 12 meseci nakon isteka perioda za koji je ostvareno pravo na subvenciju.

Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

3.6. Javni poziv nezaposlenima romske nacionalnosti za dodelu subvencije za samozapošljavanje u 2015. godini

Subvencija za samozapošljavanje namenjena je nezaposlenima romske nacionalnosti koji se vode na evidenciji Nacionalne službe za zapošljavanje imaju završenu obuku za započinjanje sopstvenog posla.

Subvencija za samozapošljavanje dodeljuje se nezaposlenom u jednokratnom iznosu od 160.000,00 dinara, radi osnivanja radnje, zadruge ili drugog oblika preduzetništva, kao i osnivanja privrednog društva, ukoliko osnivač zasniva u njemu radni odnos.

Nezaposleni koji ostvari pravo na subvenciju za samozapošljavanje u obavez je da obavlja registrovanu delatnost najmanje 12 meseci.



Kompletne podatke o ovom javnom pozivu možete videti [ovde](#).

Informacije o javnim pozivima i konkursima sva zainteresovana lica mogu dobiti u svakoj organizacionoj jedinici NSZ ili putem Pozivnog centra NSZ, pozivom na broj: 0800/300-301 (besplatan poziv iz fiksne telefonije).



4. [AOFI](#)

AOFI – Agencija za osiguranje i finansiranje izvoza Republike Srbije je zvanična izvozno kreditna agencija Republike Srbije radi podsticanja i unapređenja izvoza i razvoja ekonomskih odnosa sa inostranstvom .

Delatnost AOFI su poslovi osiguranja i finansiranja izvoza za srpska izvozno orijentisana preduzeća.

Usluge koje AOFI nudi klijentima su sledeće:

4.1. Osiguranje izvoza

Osiguranje izvoznih potraživanja obezbeđuje izvozniku sigurnost i izvesnost u naplati jer čini naplatu osiguranog procenta izvesnom. Naime, u uslovima savremenog spoljnotrgovinskog poslovanja domaća pravna lica i preduzetnici su u obavljanju svojih izvoznih poslova izloženi mnogobrojnim rizicima. Izvesnost da će se potraživanja po izvoznim poslovima realizovati, preduslov je za normalno poslovanje...

[citaj više...](#)

4.2. Faktoring

Faktoring je finansijski instrument kojim faktor (AOFI) finansira izvozna preduzeća na osnovu budućih (nedospelih) potraživanja proisteklih iz prodaje roba ili usluga na inostranom i domaćem tržištu. Prednosti faktoringa: Poboljšanje likvidnosti kroz postizanje brže naplate potraživanja, kao i na osnovu avansnih uplata putem kojih se obezbeđuju neophodna sredstva za plaćanje sopstvenih obaveza...

[citaj više...](#)

4.3. Kratkoročno kreditiranje

Kratkoročno kreditiranje podrazumeva obezbeđivanje finansijskih sredstava radi finansiranja obrtnih sredstava izvoznika. Prednosti kratkoročnog kreditiranja: Poboljšanje likvidnosti; Jednostavnija procedura obezbeđivanja kredita u poređenju sa dugoročnim kreditima; Prilagođenost usluge kreditiranja potrebama izvoznika. PROGRAMI FINANSIRANJA IZVOZNIKA: Direktno kreditiranje; Sufinansiranje sa poslovnom bankom izvoznika; Refinansiranje kredita preko poslovne banke izvoznika. 1. Direktno kratkoročno finansiranje izvoznika AOFI obezbeđuje kratkoročne kredite izvoznim preduzećima...

[citaj više...](#)

4.4. Izdavanje garancija

Podrška kroz garancije podrazumeva izdavanje svih tipova garancija u kojima kupac traži neku vrstu osiguranja koja će pokrivati izvoznikovo izvršenje posla. Prednosti garancija: Posedovanjem garancije klijent stiže uslov za učešće na tenderima; Zahvaljujući avansnim garancijama izvođač radova brže dolazi do sredstava; Omogućava se dobijanje posla usled garantovanja da će izvoznik – izvođač radova posao...

[citaj više...](#)



5. NACIONALNA AGENCIJA ZA REGIONALNI RAZVOJ

Nacionalna agencija za regionalni razvoj, formirana je sa ciljem da kroz podsticanje razvoja doprinese smanjivanju jaza između razvijenih i nedovoljno razvijenih područja, sprovodi politiku regionalnog razvoja, pruža podršku preduzetništvu, upravlja infrastrukturnim projektima i uspostavlja i jača međunarodu i međuregionalnu saradnju.

Iz programa podrške preduzetništvu izdvajamo sledeće programe:

5.1. Program podrške razvoju konkurentnosti MSPP

Ovim programom dodeljuju se bespovratnih sredstava na sledeći način:

-u iznosu od 50.000,00 do 200.000,00 dinara za I grupu aktivnosti :

- uređenje poslovanja u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda poslovanja (implementacija standarda, sertifikacija, resertifikacija) i obeležavanje proizvoda „CE“ znakom
- novi dizajn proizvoda i ambalaže
- elektronska prezentacija

-u iznosu od 50.000,00 do 500.000,00 dinara za II grupu aktivnosti:

- poboljšanje postojećih i razvoj novih tehnoloških procesa;
- poboljšanje postojećih i razvoj novih proizvoda/usluga;
- testiranje novih proizvoda i
- izrada i implementacija specijalizovanog softvera.

5.2. Programa podrške razvoju inovativnih klastera

Bespovratna sredstva u iznosu od 200.000 dinara do 1.000.000 dinara dodeljuju se novoosnovanim inovativnim klasterima – u početnoj fazi rada i namenjena su za učešće u finansiranju do 50% opravdanih troškova projektnih aktivnosti, bez poreza na dodatu vrednost. Preostali iznos sredstava klasteri su obavezni da finansiraju iz sopstvenih izvora, iz sredstava koja ne potiču iz budžeta Republike Srbije, budžeta autonomne pokrajine, budžeta lokalne samouprave ili donatorskih organizacija. Za postojeće inovativne klasterne - u razvojnoj fazi rada minimalni iznos koji se dodeljuje po zahtevu je 800.000 dinara, a maksimalni 4.000.000 dinara

5.3. Program podrške ženskom preduzetništvu

Bespovratna sredstva u iznosu od 50.000,00 do 300.000,00 dinara dodeljuju se za jednu od sledećih aktivnosti:



- uređenje poslovanja u skladu sa zahtevima međunarodnih standarda poslovanja (implementacija standarda, sertifikacija, resertifikacija) i obeležavanje proizvoda „CE“ znakom;
- poboljšanje postojećih i razvoj novih tehnoloških procesa;
- poboljšanje postojećih i razvoj novih proizvoda/usluga;
- testiranje novih proizvoda;
- izradu i implementaciju specijalizovanog softvera;
- novi dizajn proizvoda i ambalaže;
- elektronsku prezentaciju preduzeća i
- edukaciju menadžmenta i zaposlenih kroz specijalizovane obuke.

6. FOND ZA PODRŠKU DALJEG RASTA PREDUZEĆA- ENEF

Evropska banka za obnovu i razvoj (EBRD), Evropska unija, Evropski investicioni fonda i nemački DEG fond osnovali su februaru 2014. godine Fond za finansiranje, pre svega srednjih preduzeća, koja imaju veliki potencijal za rast.

Ukupna veličina fonda je 77 miliona evra. Upravljanje fondom je povereno EBRD-u. Minimalan iznos investicije po projektu je 1 milion evra, dok je maksimalni 10 miliona evra. Kod investicija u kapital, učešće u vlasničkoj strukturi je uvek manjinsko i najčešće u rasponu od 20-35%. Period trajanja investicije u kapital je od 3 do 10 godina (najčešće od 5-7 godina). Mehanizam izlaska iz vlasničke strukture je unapred definisan.

Za sve dodatne informacije kontakt osoba je Miloš Lukić, Tel: +381 11 21 20 635. (European Bank for Reconstruction and Development, Bluehouse Center, Španskih Boraca 3, 11070 Beograd, Srbija).

PORESKE OLAKŠICE

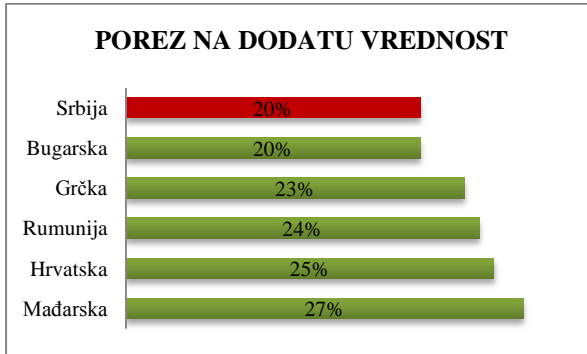
Poreski sistem u zemlji karakterišu niske odnosno konkurentne poreske stope. Porez na dobit je jedan od najpovoljnijih u Evropi, a porez na dodatu vrednost i porez na zarade iznose manje nego u većini država Centralne i Istočne Evrope.

Poreske stope	
Porez na dodatu vrednost	Opšta stopa - 20% Posebna stopa -10%
Doprinosi za socijalno osiguranje	Penzijsko i invalidsko osiguranje - 14% Zdravstveno osiguranje- 5.5% Osiguranje za slučaj nezaposlenosti- 0.75%
Za pravna lica	
Porez na dobit	15%
Porez na dividende, udele u dobiti, autorske naknade, kamate i kapitalni dobitak	20%
Porezi na dohodak fizičkih lica	
Zarade i prihodi od samostalnih delatnosti	10%
Prihodi od kapitala i kapitalni dobitci	15%
Autorska prava, nepokretnosti, dobitci od igara na sreću i ostale vrste prihoda	20%
Godišnji porez na dohodak	10/15%



POREZ NA DODATU VREDNOST

Stopa poreza na dodatu vrednost iznosi:
20% (opšta stopa),
10% (posebna stopa).

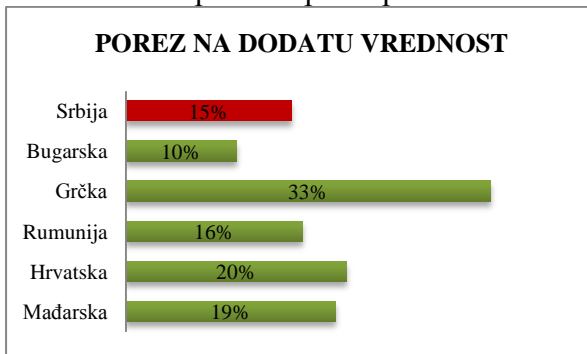


Izvor: Nacionalne agencije, 2015.

Zakon o porezu na dodatu vrednost možete preuzeti [ovde](#).

POREZ NA DOBIT

Porez na dobit plaća se po stopi od 15%.



Izvor: Nacionalne agencije, 2015.

Zakon o porezu na dobit pravnih lica možete preuzeti [ovde](#).

Olakšice

- Plaćanja poreza na dobit oslobađa se nedobitna organizacija za poreski period u kojem ostvareni višak prihoda nad rashodima nije veći od 400.000 dinara;
- Oslobađa se plaćanja poreza na dobit pravnih lica preduzeće za radno osposobljavanje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalidnih lica, srazmerno učešću tih lica u ukupnom broju zaposlenih;
- Poreski obveznik koji uloži u svoja osnovna sredstva, odnosno u čija osnovna sredstva drugo lice uloži više od jedne milijarde dinara, koji ta sredstva koristi za obavljanje pretežne delatnosti i delatnosti upisanih u osnivačkom aktu obveznika, odnosno navedenih u drugom aktu obveznika, kojim se određuju delatnosti koje obveznik obavlja i u periodu ulaganja dodatno zaposli na



neodređeno vreme najmanje 100 lica, oslobađa se plaćanja poreza na dobit pravnih lica u periodu od deset godina srazmerno tom ulaganju.

Olakšice

Izmenama i dopunama zakona o porezu na dohodak građana, od 1. jula 2014. godine poslodavac - pravno lice, odnosno preduzetnik koji zaposli novo lice ima pravo na povraćaj dela plaćenog poreza na zaradu za novozaposleno lice, isplaćenu zaključno sa 30. junom 2016. godine.

Poslodavac ima pravo na povraćaj plaćenog poreza i to:

- 65% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje jednim, a najviše sa devet novozaposlenih lica,
- 70% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje 10, a najviše sa 99 novozaposlenih lica,
- 75% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje 100 novozaposlenih lica.

Poresku olakšicu može ostvariti poslodavac ako zasnivanjem radnog odnosa sa novozaposlenim licem poveća broj zaposlenih kod poslodavca u odnosu na broj zaposlenih na dan 31. mart 2014. godine.

Zakon o porezu na dohodak građana možete preuzeti [ovde](#).

Olakšice

Izmenama i dopunama zakona o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje, od 1. jula 2014. godine poslodavac - pravno lice, odnosno preduzetnik koji zaposli novo lice ima pravo na povraćaj dela plaćenih doprinosa za obavezno socijalno osiguranje, na teret zaposlenog i na teret poslodavca, po osnovu zarade za novozaposleno lice, isplaćenu zaključno sa 30. junom 2016. godine.

Poslodavac ima pravo na povraćaj plaćenih doprinosa i to:

- 65% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje jednim, a najviše sa devet novozaposlenih lica,
- 70% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje 10, a najviše sa 99 novozaposlenih lica,
- 75% ako je zasnovao radni odnos sa najmanje 100 novozaposlenih lica.

Zakon o doprinosima za socijalno osiguranje možete preuzeti [ovde](#).

II PODSTICAJNE MERE GRADA LESKOVCA

1. Povoljnosti za zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini

Grad Leskovac može otuđiti ili dati u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište po ceni koja je manja od tržišne cene ili otuđiti građevinsko zemljište bez naknade (uz prethodno pribavljenu saglasnost Vlade), ako se radi o realizaciji investicionog projekta kojim se unapređuje lokalni ekonomski razvoj, projekta koji je u funkciji



obavljanja komunalne delatnosti ili za obavljanje usluga u oblasti informaciono komunikacionih tehnologija koje mogu biti predmet međunarodne trgovine.

Uslovi za realizaciju navedene povoljnosti su :

- da lice kome se zemljište otuđuje ili daje u zakup nema u vlasništvu ili zakupu drugo građevinsko zemljište na kome je predviđena izgradnja objekta, odnosno koje može biti u funkciji realizacije projekata ekonomskog razvoja ;
- da u roku od dve godine od dana sudske overe ugovora o zakupu privede nameni građevinsko zemljište, odnosno izgradi objekat;
- u roku od tri godine od dana sudske overe ugovora o otuđenju, odnosno ugovora o zakupu, zaposli na svaka dva ara otuđenog, odnosno zakupljenog građevinskog zemljišta, najmanje jedno lice na neodređeno vreme.

Ponudač mora biti malo ili srednje preduzeće i preduzetnici koji su u prethodne dve godine pojedinačno ostvarili minimalni godišnji promet od tri miliona dinara, a svaki ponudač mora dostaviti dokaz o izmirenim dospelim porezima i drugim javnim dažbinama u skladu sa propisima Republike Srbije.

Uredbu o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili da u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade možete preuzeti [ovde](#).



2. Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za proizvodne i skladišne objekte, prostor namenjen za garažiranje vozila, podstanice, trafostanice, ostave, vešernice i slično.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta može se platiti jednokratno u celosti ili na rate i to na sledeći način :

- jednokratno, u celosti sa umanjnjem u iznosu od 30% ili
- na 36 mesečnih rata, koje će se usklađivati prema zvaničnom objavljenom pokazatelju rasta potrošačkih cena prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, za period od baznog datuma obračuna doprinosa do poslednjeg dana u mesecu, a uplaćuju se do 15 – tog u narednom mesecu.

Gradsko veće grada Leskovca može dodatno umanjiti iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekata za obavljanje delatnosti, koja je od značaja za privredni razvoj grada Leskovca.

Odluku o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta možete preuzeti [ovde](#).

3. Taksa za isticanje firme tzv. firmarina

Na osnovu Odluke o lokalnim komunalnim taksama mala pravna lica i preduzetnici sa prihodom manjim od 50 miliona dinara godišnje oslobođeni su plaćanja komunalne takse za isticanje firme.

Ovo oslobađanje ne važi za poreske obveznike koji obavljaju delatnost:

- bankarstva,
- osiguranja imovine i lica,
- proizvodnje i trgovine naftom i derivatima nafte,
- proizvodnje i trgovine na veliko duvanskim proizvodima,
- proizvodnje cementa,
- poštanskih, mobilnih i telefonskih usluga,
- elektroprivrede,
- kazina, kockarnica, kladionica, bingo sala i pružanja kockarskih usluga i
- noćnih barova i diskoteka

Odluku o lokalnim komunalnim taksama možete preuzeti [ovde](#).



4. Mere aktivne politike zapošljavanja grada Leskovca

U skladu sa Lokalnim akcionim planom zapošljavanja, Agencija za lokalni ekonomski razvoj u saradnji sa Nacionalnom službom za zapošljavanje realizuje programe i mere aktivne politike zapošljavanja u skladu sa potrebama grada.

Akcionim planom za 2015. godinu grad Leskovac planira realizaciju sledećih mera, odnosno programa aktivne politike zapošljavanja :

1. Program subvencije za otvaranje novih radnih mesta za koji grad Leskovac planira budžet od 7.000.000 dinara u 2015. godini. Bliže uslove o programu vidite [ovde](#).
2. Program subvencije za samozapošljavanje koji grad Leskovac u 2015. godini finansira sa 6.000.000 dinara i NSZ sa 6.000.000 dinara. Bliže uslove o programu možete videti [ovde](#).
3. Program stručne prakse kod privatnog poslodavca za koji je u budžetu grada Leskovca odvojeno 3.000.000 dinara i kod NSZ-a 3.000.000 dinara. Bliže o programu vidite [ovde](#).
4. Program stručne prakse visokoškolaca sa prosekom preko 9 za koji je grad izdvojio u budžetu 5.000.000 dinara. Bliže uslove vidite [ovde](#).
5. Program Obuka na zahtev poslodavca za koji je planirano 9.000.000 dinara od kojih će 6.000.000 dinara dati grad a 3.000.000 dinara NSZ. Program obuke vidite [ovde](#).

Osim navedenih programa koji će se sprovoditi u gradu radi održanja ili povećanja zaposlenosti odnosno smanjenja nezaposlenosti treba napomenuti i druge mere koje će grad realizovati:

- Unapređivanje mogućnosti za zapošljavanje viška zaposlenih;
- Promocija i organizovanje javnih radova;
- Podsticanje zapošljavanja osoba sa invaliditetom i razvoj mreže inovativnih socijalnih preduzeća;



Ukupni podsticaji regionalnog razvoja koje je grad Leskovac iskoristio prema realizatorima

REALIZOVANI FINANSIJSKI PODSTICAJI U LESKOVCU								
	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015
	Broj	Iznos	Broj	Iznos	Broj	Iznos	Broj	Iznos
Min. privrede	2	32.942	2	15.211			1	8.028
Min. finansija	18	141.814	13	99.064	13	154.031	4	190
Min. rudarstva i ...			1	15.524	1	30.777		
Min. trgovine, turizma	1	6.919	2	3.700				
Min. za rad, zap. boračka i soc. pitanja	5	12.467	7	23.977	5	22.805	3	5.737
Fond za razvoj Republike Srbije	27	428.735	23	220.719	4	42.948	4	20.827
Nacionalna služba za zapošljavanje	463	109.410	264	50.572	170	73.813	120	29.578
Agen. za str. ulaganja i promociju izvoza	10	319.461	4	20.243	1	6.015	1	315.861
Nac. agencija za regionalni razvoj	19	8.298	4	2.525	7	1.373	2	315
Agencija za osig. i finansiranje izvoza	3	65.776	3	113.493	2	104.537		
Kanc. za evropske integracije			1	4.978	1	2.547		
Ukupno:	548	1.125.822	324	570.007	204	438.846	135	380.537

Iznosi podsticaja izraženi u hilj. RSD. Navedeni podaci odnose se na period do 31.03.2015. godine.

