

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20897/19-02  
ROP-LES-22487-CPI-6/2019  
12.12.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Светозара Марковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Душана Стојковића ПР - одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" Лесковац, на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Светозара Марковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу (надградњу) пословног објекта у пословно-стамбени објекат на КП бр. 4893, 4894/1 и 4894/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Иванчевић Миодраг из Лесковца, ул. Светозара Марковића бб поднео је овом одељењу дана 06.12.2019. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Душана Стојковића ПР - одговорног лица бироа за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг "Archbox" Лесковац, захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-22487-CPI-6/2019, код одељења заведен под бр.351-20897/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 29.08.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-185/19-02, ROP-LES-22487-LOCH-4/2019 од 08.07.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године, пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2019. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова, елаборат енергетске ефикасности, технички опис хидротехничких инсталација, технички опис електроенергетских инсталација) урађени од "Archbox" Лесковац, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019.

године, урађеном од "Структура инжењеринг" из Сврљига, сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1583/2-03 од 14.11.2019. године, доказ о уплати накнаде за једно паркинг место –уплата од 10.10.2019. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је следеће :

захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднет је на име Иванчевић Миодрага из Лесковца, ул. Светозара Марковића бб, док је приложено пуномоћје на име инвеститора Иванчевић Миодрага, Игњатовић Марице и Кулић Слађане из Лесковца, усаглашени захтев је потребно поднети или на сва три имена или уколико је захтев поднет само на име Иванчевић Миодрага потребно је доставити сагласност сувласника објекта оверену у складу са законом и сходно томе кориговати техничку документацију;

у усаглашеном захтеву потребно је прецизно уписати податке о адреси односно адресама подносиоца захтева;

обзиром да су у евиденцији РГЗ, СКН Лесковац, објекти на КП бр.4893, 4894/1и 4894/2 КО Лесковац евидентирани као приземни а да је локацијским условима дата реконструкција и доградња пословног објекта спратности По+П, потребно је доставити доказ о томе да је подрумска етажа легална односно грађена пре доношења прописа о изградњи објеката;

подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима ROP-LES-22487-LOCH-4/2019, заводни бр. 353-185/19-02:

у главној свесци ПГД у основним подацима о објекту и локацији уписана је укупна бруто изграђена површина  $187,41\text{m}^2$ , што није у складу са укупном бруто површином  $179,48\text{m}^2$  која је наведена у локацијским условима на стр. 13/20. Поред тога, у основним подацима о објекту и локацији уписана је и већа укупна нето површина у односу на укупну нето површину из основних података о објекту и локацији у склопу идејног решења - у ПГД уписано  $148,76\text{m}^2$  док је у ИДР  $142,73\text{m}^2$ . У ПГД наведена је површина приземља  $67,26\text{m}^2$  док је у ИДР  $64,62\text{m}^2$ . У ПГД наведена је површина земљишта под објектом /заузетост  $67,26\text{m}^2$  док је у ИДР  $64,62\text{m}^2$ ;

у склопу пројекта архитектуре табеларни приказ површина новопроектваног стања није усклађен са табеларним приказом површина новопроектваног стања у склопу основе подрума, приземља и спрата. У табеларном приказу површина новопроектваног стања уписане су веће површине у односу на табеларни приказ површина новопроектваног стања идејног решења које је саставни део локацијских услова ROP-LES-22487-LOCH-4/2019, заводни бр. 353-185/19-02;

у ПГД табеларног приказа површина новопроектваног стања основе подрума наведена је укупна нето површина 42,99m<sup>2</sup> и укупна бруто 52,89m<sup>2</sup>, што није у складу са ИДР где је укупна нето површина 41,36m<sup>2</sup> и укупна бруто 50,24m<sup>2</sup>;

у ПГД табеларног приказа површина новопроектваног стања основе приземља наведена је укупна нето површина 54,40m<sup>2</sup> и укупна бруто 67,26m<sup>2</sup>, што није у складу са ИДР где је укупна нето површина 52,12m<sup>2</sup> и укупна бруто 64,62m<sup>2</sup>;

у ПГД табеларног приказа површина новопроектваног стања основе спрата наведена је укупна нето површина 51,37m<sup>2</sup> и укупна бруто 67,26m<sup>2</sup>, што није у складу са ИДР где је укупна нето површина 49,25m<sup>2</sup> и укупна бруто 64,62m<sup>2</sup>.

Увидом у предметни захтев утврђено је да је уз исти достављен доказ о уплати за једно недостајуће паркинг место. Обзиром да су у склопу главне свеске у основним подацима о објекту и локацији наведена три паркинг места, а како је у локацијским условима на стр. 13/20 наведено да се места за паркирање обезбеђују у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места, то је потребно доставити доказ о уплати још за два недостајућа паркинг места;

Одељењу за урбанизам је потребно доставити на увид пројекат за грађевинску дозволу који је оверен од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, на који је дата сагласност бр. 1583/2-03 од 14.11.2019.год. (*у пројекту за грађевинску дозволу уочена је измена фасада у односу на идејно решење на основу кога су издати локацијски услови ROP-LES-22487-LOCH-4/2019, заводни бр. 353-185/19-02*).

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09- испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон ) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведену у чл.16.ст.2. тач.3 Правилника.

Против овог решења може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.