

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351- 20894/19-02  
ROP-LES-37416-IUP-1/2019  
11.12.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Хемијске индустрије "Невена" доо Београд, ул. Сурчинска бр.10е, за издавање употребне дозволе, поднетом преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Хемијској индустрији "Невена" доо Београд, ул. Сурчинска бр.10е, употреба фабрике козметике и портирнице са пратећим садржајима на КП бр.1908/15 КО Лесковац у Лесковцу, фабрика козметике: спратности По+П+1+Пк, габарита (2,35x25,12) + (73,08x33,94) + (4,66x4,25) + (2,00x1,86) + (11,79x2,50)м, укупне бруто површине 7.259,69м<sup>2</sup>; портирница: спратности П, габарита 40,72x7,39м, бруто површине 296,75м<sup>2</sup>, изграђених по делимичном решењу бр.351-720/76-07 од 27.09.1976. године и пројектној документацији од јула - августа 1976. године урађеној од ГИК "Милентије Поповић" Лесковац.

Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр.955-065-26423/2019 од 09.09.2019. године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр. 955-065-26423/2019 од 09.09.2019. године, израђени од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, записник Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.10.2019. године и допуна Записника од 04.12.2019. године, саставни су део овог решења.

### **Образложење**

Хемијска индустрија "Невена" доо Београд, ул. Сурчинска бр.10е, поднела је овом одељењу дана 05.12.2019. године преко централног информационог система АПР-а захтев за издавање употребне дозволе за фабрику козметике и портирницу са пратећим садржајима на КП бр. 1908/15 КО Лесковац у Лесковцу. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-37416-IUP-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20894/19-02.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављено је : пуномоћје бр.45 од 03.10.2019. године, доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења, доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења, делимично решење бр.351-720/76-07 од

27.09.1976. године, насловне стране пројектне документације по којој је одобрена градња предметних објеката са графичким прилозима, елаборат геодетских радова - снимање објеката бр.955-065-26423/2019 од 09.09.2019. године, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација бр. 955-065-26423/2019 од 09.09.2019. године израђени од АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, извештај о испитивању отпадних вода Завода за јавно здравље Лесковац бр.ОВ-2019-163 од 15.07.2019. године, записник Комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.10.2019. године, допуна Записника од 04.12.2019. године, решење бр.217-51 од 20.04.1979. године којим се издаје противпожарна сагласност на употребу новоизграђеног објекта "Козметике" у кругу фабрике "Невена", исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара од 08.07.2019. године (евид.бр.АП-33.19) – "Цербинг" доо Лесковац, ул. Војводе Мишића бр.14а, мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу 09.18. број 217 -16003/19 од 24.10.2019. године, обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту 09.18.1 број 217-18068/19 од 29.11.2019. године, изјава инвеститора бр.105 од 02.12.2019. године.

Одлуком инвеститора бр.79 од 03.09.2019. године именована је Комисија за вршење техничког прегледа објеката у саставу: Тасић Стојан, дипл.инг.арх. (број лиценце 400 С278 08 ) - председник Комисије, Пешић Божидар, дипл.инг.грађ. (број лиценце 411 2103 03) - члан Комисије, Митић Богољуб, дипл.инг.грађ. (број лиценце 413 2104 03)- члан Комисије, Јовановић Иван, дипл.инг.ел. (број лиценце 450 2317 03) - члан Комисије и Стојановић Зоран, дипл.инг.маш. (број лиценце 430 5418 04).

О извршеном техничком прегледу Комисија је сачинила записник у коме је констатовано да у току изградње објеката није дошло до измена у односу на одобрену пројектно-техничку документацију, да прегледом на лицу места нису уочени конструктивни недостаци, прелине и деформације и да су објекти конструктивно стабилни, да су електроинсталације предметних објеката изведене према пројектној документацији и према прописима и стандардима који су важали у време градње, да су инсталације водовода и канализације у функцији, да су термотехничке инсталације предметних објеката изведене према пројектној документацији и према прописима и стандардима који су важали у време градње, да су објекти функционални и погодни за употребу, да објекти представљају јасно дефинисане функционалне целине у складу са пројектном документацијом и да у току експлоатације није дошло до пренамене објеката или делова објеката и предложила да се инвеститору ХИ "Невена" доо Београд, изда употребна дозвола за фабрику козметике и портирницу са пратећим садржајима на КП бр. 1908/15 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објеката у целини за употребу спроведено, да је установљено да су објекти у целини завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Допуном записника од 04.12.2019. године урађеном од стране Јовић Милана, дипл.инг.ел. (број овлашћења МУП-а (А): 09-152-776/16, број овлашћења МУП-а (Б) 07-152-2503/15) потврђено је да није дошло до одступања приликом изградње објеката "Козметика" на КП бр.1908/15 КО Лесковац, на основу делимичног решења за изградњу фабрике козметике и портирнице бр.351-720/76-07 од 27.09.1976. године и у односу на пројектно-техничку документацију на коју је дата сагласност, а на основу које је издата сагласност на спроведеност мера заштите од пожара - решење бр.217-51 од 20.04.1979. године.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе приложена сва потребна документација, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",

бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон.), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) а сходно одредби чл.4.ст.2 Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр.96/15 и бр.83/18) којом је одређено да се "решење о употребној дозволи прибавља у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а комисија за технички преглед приликом утврђивања подобности објекта за употребу ту чињеницу утврђује на основу издате грађевинске дозволе и главног пројекта, на основу прописа који је важио у време издавања грађевинске дозволе" донето је решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен : доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева - износ од 320,00 динара, доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а -износ од 2.000,00 динара, доказ о плаћеној градској административној такси за доношење решења - износ од 52.895,08 динара и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења - износ од 18.780,00 динара, прихваћен на основу чл.44. ст.6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/19) .

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Жикица Стојановић дипл.еџц.