

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20895/19-02
ROP-LES-32111-CPIN-3/2019
11.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Протестантско - еванђеоске цркве – Духовни центар Лесковац, ул. Максима Горког бр. 21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Спасоја Ђорђевића ПР „Урбоинвест“ из Грделице, ул. Милентија Поповића бр. 5 на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Протестантско - еванђеоској цркви – Духовни центар Лесковац, ул. Максима Горког бр. 21, изградња вишенаменског објекта Протестантско-еванђеоске цркве на КП бр. 12270/1 КО Лесковац, спратности П (приземље), укупна бруто површина објекта 792,22м², укупна нето површина објекта 706,98м².

Укупна површина КП бр. 12270/1 КО Лесковац је 5522,00м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 127210.

Предрачунска вредност објекта 31.680.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр. 353-323/18-02, ROP-LES-32111-LOC-1/2018 од 24.12.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од стране „Урбоинвест“ из Грделице, ул. Милентија Поповића бр. 5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14),

пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-28/10/2019 од 28.10.2019. године, урађен од стране „Урбоинвест“ из Грделице, ул. Милентија Поповића бр. 5, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-28/10/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-28/10/2019), пројекат конструкције (бр. 2/1-28/10/2019), пројекат хидротехничких инсталација (бр. 3-28/10/2019), пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4-28/10/2019), пројекат машинских инсталација (бр. 6-28/10/2019), елаборат заштите од пожара (бр. 03-11/19) и елаборат енергетске ефикасности (Е-28/10/2019).

Главни пројектант ПГД-а Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 536.365,34 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 375.455,73 динара (број жиро-рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Протестантско-еванђеоска црква – Духовни центар Лесковац, ул. Максима Горког бр. 21, поднела је дана 05.12.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишенаменског објекта Протестантско-еванђеоске цркве на КП бр. 12270/1 КО Лесковац. Усаглашени захтев је поднет у законом прописаном року након доношења решења овог Одељења бр. 351-20850/19-02, ROP-LES-32111-CPI-2/2019 од 02.12.2019. године због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Спасоја Ђорђевића ПР „Урбоинвест“ из Грделице, ул. Милентија Поповића бр. 5, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-32111-CPIH-3/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20895/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-323/18-02, ROP-LES-32111-LOC-1/2018 од 24.12.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, урађен од стране „Урбоинвест“ из Грделице, ул. Милентија Поповића бр. 5, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-28/10/2019 од 28.10.2019. године урађен од стране „Урбоинвест“ из Грделице, ул. Милентија Поповића бр. 5, чији је саставни део главна свеска (бр. 0-28/10/2019), пројекат архитектуре (бр. 1-28/10/2019), пројекат конструкције (бр. 2/1-28/10/2019), пројекат хидротехничких инсталација (бр.3-28/10/2019), пројекат електроенергетских инсталација (бр. 4-28/10/2019), пројекат машинских инсталација (бр. 6-28/10/2019), елаборат заштите од пожара (бр. 03-11/19) и елаборат енергетске ефикасности (Е-28/10/2019) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр. 07/11/2019 од новембра 2019. године урађеном од стране „DRAFT.ING.M“ Лесковац, ул. Бабичког Одред бр. 31 и уверење Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 952-065-83889/2019 од 04.12.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 28.11.2019. године да пројекат за грађевинску дозволу садржи све потребне податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-323/18-02, ROP-LES-32111-LOC-1/2018 од 24.12.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ,

СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 8886 КО Лесковац од 10.12.2019. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 12270/1 КО Лесковац у својини Протестантско-еванђеоске цркве – „Духовни центар Лесковац“, ул. Максима Горког бр. 21 са обимом удела 1/1.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са намаеном грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 18/15) катастарској парцели бр. 12270 КО Лесковац промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.12.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу овог Одељења бр. 351-20850/19-02, ROP-LES-32111-CPI-2/2019 од 02.12.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.950,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. еџц.