

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20923/19-02
ROP-LES-26043-CPIN-3/2019
19.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ратке Илић Веселиновић из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.42, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр.14А/2, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ратки Илић Веселиновић из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.42 доградња (надградња) породичног стамбеног објекта (објекат бр.1) спратности од П на П+1, са два стана, на КП бр.2603 КО Бобиште, укупна бруто површина објекта 215,68м², укупна нето површина објекта 166,18м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 112 111.

Предрачунска вредност објекта 5.557.750,00 РСД.

Површина КП бр. 2603 КО Бобиште је 679,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-270/19-02, ROP-LES-26043-LOC-1/2019 од 01.10.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13);

пројекат за грађевинску дозволу бр.468 од новембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности; главни пројектант ПГД-а Ана Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 47.892,07 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 33.524,45 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о

планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Ратка Илић Веселиновић из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке бр.42 поднела је овом одељењу дана 12.12.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу (надградњу) стамбеног објекта на КП бр.2603 КО Бобиште. Усаглашен захтев је поднет у прописаном року, након доношења решења овог одељења бр.351-20906/19-02, РОП-LES-26043-СПИ-2/2019 од 11.12.2019. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву, поднет преко пуномоћника Срђана Стојановића из Лесковца, ул. Цара Уроша бр.14А/2, заведен код АПР-а под бр. РОП-LES-26043-СПИ-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20923/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-270/19-02, РОП-LES-26043-ЛОС-1/2019 од 01.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, потписан од стране главног пројектанта Ане Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М734 13), пројекат за грађевинску дозволу бр. 468 од новембра 2019. године урађен од "Станковић инжењеринг" доо Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр.95, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.32 од новембра 2019. године урађеном од пројектног бироа "Илић" из Лебана, ул. Цара Душана бр.108, сагласност сувласника бр. УОП II:7300/2019 од 15.07.2019. године.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 13.12.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-270/19-02, РОП-LES-26043-ЛОС-1/2019 од 01.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.2603 КО Бобиште. Увидом у препис листа непокретности бр.568 КО Бобиште од 13.12.2019. године утврђено је да су КП бр.2603 КО Бобиште и објекат бр.1(породична стамбена зграда са одобрењем за употребу) који је предмет доградње (надградње) евидентирани у својини подносиоца захтева и Веселиновић Мире из Бобишта, ул. Николе Ђурића Павке која је дала сагласност бр. УОП II:7300/2019 од 15.07.2019. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 16.12.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у решењу бр.351-20906/19-02, ROP-LES-26043-CPI-2/2019 од 11.12.2019. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.