

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20930/19-02
ROP-LES-28756-CPH-3/2019
19.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Гичић Бранислава из Братмиловца, ул. Сретена Гичића бр.12, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, овлашћеног лица студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Гичић Браниславу из Братмиловца, ул. Сретена Гичића бр.12, реконструкција са доградњом приземног породичног стамбеног објекта (објекат бр.1), спратности П+1 на КП бр.2474 КО Братмиловце; укупна бруто површина објекта 198,39м², укупна нето површина објекта 166,62м².

Ради реконструкције са доградњом стамбеног објекта (објекат бр.1), површина дела објекта који се уклања је 8,82 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта: 4.150. 000,00 динара (без ПДВ-а).

Површина КП бр. 2474 КО Братмиловце је 478,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-290/19-02, ROP-LES-28756-LOC-1/2019 од 10.10.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Љубеновић Данијела, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14),

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од студија за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део главна свеска бр. 85-0/2019, пројекат архитектуре бр. 85-1/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.85-ЕЕ/2019,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.31/19 од новембра 2019. године урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана, потписан од стране Илић Весне, дипл.инж.грађ.

Главни пројектант ПГД-а Љубеновић Данијела, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 37.611,77 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 26.328,24 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Гичић Бранислав из Братмиловца, ул. Сретена Гичића бр.12, поднео је дана 13.12.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкција са доградњом приземног породичног стамбеног објекта (објекат бр.1), спратности П+1 на КП бр.2474 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, овлашћеног лица студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-28756-СПИИ-3/2019, код одељења заведен под бр.351-20930/19-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-290/19-02, ROP-LES-28756-LOC-1/2019 од 10.10.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Љубеновић Данијела, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део главна свеска бр. 85-0/2019, пројекат архитектуре бр. 85-1/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.85-ЕЕ/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.31/19 од новембра 2019. године урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана, потписан од стране Илић Весне, дипл.инж.грађ., сагласност УОП-III:1486-2019 од 17.09.2019. године,

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 19.12.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-290/19-02, ROP-LES-28756-LOC-1/2019 од 10.10.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.2474 КО Братмиловце. Увидом у препис листа непокретности бр.870 КО Братмиловце од 18.12.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Гичић Бранислав из Братмиловца, ул. Сретена Гичића бр.12, власник предметне парцеле и предметног објекта (објекат бр.1) – уписаног по Закону о озакоњењу објеката, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 10.12.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.