

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20928/19-02
ROP-LES-38313-CPI-1/2019
19.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Мицаковић Небојше из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, овлашћеног лица студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Мицаковић Небојши из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, изградња породично стамбеног објекта, спратности П (приземље) на КП бр.418/2 КО Лесковац; укупна бруто површина објекта 154,48м², укупна нето површина објекта 128,24м².
Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.
Предрачунска вредност објекта: 5.100. 000,00 динара (без ПДВ-а).
Површина КП бр. 418/2 КО Лесковац је П=548,00м².

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-310/19-02, ROP-LES-31472-LOCH-2/2019 од 18.11.2019. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Љубеновић Данијела, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14),

пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2019. године урађен од студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део главна свеска бр. 88-0/2019, пројекат архитектуре бр. 88-1/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.88-ЕЕ/2019,

техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.34/19 од децембра 2019. године урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана, потписан од стране Илић Немање.

Главни пројектант ПГД-а Љубеновић Данијела, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 84.412,55 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 59.088,79 динара на ж.р.бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Мицаковић Небојша из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.12, поднео је дана 13.12.2019. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П (приземље) на КП бр.418/2 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Љубеновић Данијела из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, овлашћеног лица студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ из Лесковца, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-38313-CPI-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20928/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр.353-310/19-02, ROP-LES-31472-LOCH-2/2019 од 18.11.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године, потписан од стране главног пројектанта Љубеновић Данијела, маст.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2019. године урађен од студиа за архитектуру и графички дизајн „Pixel Perfect“ са седиштем у Лесковцу, чији је саставни део главна свеска бр. 88-0/2019, пројекат архитектуре бр. 88-1/2019, елаборат енергетске ефикасности бр.88-ЕЕ/2019, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр.34/19 од децембра 2019. године урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана, потписан од стране Илић Немање, сагласност УОП-III:705-2019 од 08.10.2019. године, услови за пројектовање и прикључење бр.109/2019 од 05.11.2019. године – издати од ЈП“Водовод“ Лесковац, услови за пројектовање и прикључење – издати од ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд.

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 17.12.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима бр.353-310/19-02, ROP-LES-31472-LOCH-2/2019 од 18.11.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре.

Сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.418/2 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.22024 КО Лесковац од 17.12.2019. године утврђено је да је подносилац захтева Мицаковић Небојша из Лесковца, власник предметне парцеле, са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 18.12.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. бр.72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић, дипл.ецц.