

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20942/19-02
ROP-LES-16624-ISAW-4/2019
24.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Предшколске установе „Вукица Митровић“ Лесковац, ул. Масариков трг бр. С12/1, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић уз Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Предшколској установи „Вукица Митровић“ из Лесковца, ул. Масариков трг бр. С12/1, извођење радова на реконструкцији у оквиру габарита и волумена са енергетском санацијом вртића „Снежана“ у Грделици на КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица (варош), укупне бруто површине објекта 766,00м², укупне нето површине објекта 653,26м², спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 279/2, 281 и 283/2 КО Грделица (варош) је 4211,00м².
Објекат категорије В, класификациона ознака 126310.
Предрачунска вредност радова је 53.365.548,51 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови бр. 353-217/19-02, ROP-LES-16624-LOC-1/2019 од 11.07.2019. године и измена локацијских услова бр. 353-291/19-02, ROP-LES-16624-LOCН-3/2019 од 22.11.2019. године и Идејни пројекат бр. 95/19 од 03.12.2019. године урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, чији је саставни део главна свеска (бр. 95/19), пројекат архитектуре (бр. 95/19), пројекат хидротехничких инсталација (бр. 95/19), пројекат електроенергетских инсталација (бр. 95/19), пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара (бр. 1308-4-19), пројекат машинских инсталација (бр. 95/19), елаборат енергетске ефикасности (бр. 95/19) и елаборат заштите од пожара (бр. 1308-5/19).

Главни пројектант ИДП – Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).
Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Предшколска установа „Вукица Митровић“ Лесковац, ул. Масариков трг бр. С12/1, поднела је овом Одељењу дана 17.12.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић уз Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16624-ISAW-4/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20942/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 23.10.2016. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијски услови бр. 353-217/19-02, ROP-LES-16624-LOC-1/2019 од 11.07.2019. године, измена локацијских услова бр. 353-291/19-02, ROP-LES-16624-LOCH-3/2019 од 22.11.2019. године и Идејни пројекат бр. 95/19 од 03.12.2019. године урађен од стране Архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1, чији је саставни део главна свеска (бр. 95/19), пројекат архитектуре (бр. 95/19), пројекат хидротехничких инсталација (бр. 95/19), пројекат електроенергетских инсталација (бр. 95/19), пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара (бр. 1308-4-19), пројекат машинских инсталација (бр. 95/19), елаборат енергетске ефикасности (бр. 95/19) и елаборат заштите од пожара (бр. 1308-5/19).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 20.12.2019. године да приложени Идејни пројекат бр. 95/19 од 03.12.2019. године садржи све прописане податке и да је у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-16624-LOC-1/2019, бр. 353-217/19-02 од 11.07.2019. године и измењеним локацијским условима бр. ROP-LES-16624-LOCH-3/2019, бр. 353-291/19-02) од 22.11.2019. године.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 159 КО Грделица (варош) од 23.12.2019. године и препис листа непокретности бр. 28 КО Грделица (варош) од 24.12.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.