

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20946/19-02
ROP-LES-36905-ISAWHA-2/2019
24.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Петра из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 12/46, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 37, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Станковић Петру из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 12/46, извођење радова на реконструкцији крова помоћног објекта и доградњи на КП бр. 384 КО Залужње, укупне бруто површине објекта 86,93м², спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 384 КО Залужње је 1395м².
Категорија објекта А, класификациона ознака објекта 124220.
Предрачунска вредност радова је 865.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат од новембра 2019. године урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр.1) и пројекат архитектуре (бр.2).

Главни пројектант ИДП– Рената Томић дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.117,91 дин.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 1.482,53 динара (број жиро рачуна за уплату бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

Станковић Петар из Лесковца, ул. Илије Стреле бр. 12/46, поднео је овом Одељењу дана 18.12.2019. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у законом прописаном року након доношења решења о одбацивању од стране овог Одељења бр. 351-20876/19-02, ROP-LES-36905-ISAW-1/2019 од 06.12.2019. године. Усаглашени захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 37, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-36905-ISAWHA-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20946/19-02.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање решења приложено је: овлашћење, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, правноснажно решење о озакоњењу Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам бр. 351-8615/14-02 од 19.03.2018. године и Идејни пројекат од новембра 2019. године урађен од стране Пројектантског бироа „Ренинг“ из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр. 37, чији је саставни део главна свеска (бр.1) и пројекат архитектуре (бр.2).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 24.12.2019. године да је приложени Идејни пројекат у складу са Планским документом – Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11).

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 42 КО Залужње од 23.12.2019. године. Увидом у наведени препис листа непокретности утврђено је да је КП бр. 384 КО Залужње у својини Станковић Петра из Лесковца са обимом удела 1/1. Такође, увидом у исти, утврђено је да предметни објекат у својини подносиоца захтева Станковић Петра из Лесковца са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 23.12.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Како је инвеститор отклонио све недостатке наведене у решењу о одбацивању бр. 351-20876/19-02, ROP-LES-36905-ISAW-1/2019 од 06.12.2019. године и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.

72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 дин), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења
Жикица Стојановић, дипл. ецц.