

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Багдала градња ДОО, ул. Учитеља Јосифа бр. 47, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Александре Костић ПР, Инкопројект инжењеринг, ул. Булевар Ослобођења 2/15, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Плана генералне регулације 2 „Центар-Запад“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за КП бр. 4902/1 КО Лесковац у блоку 18, целина 4, подцелина 4а – у ПГР-у 2 У Лесковцу – урбана обнова потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бр. 350-284/16-02 од 18.07.2016.год, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног топловода за грејање стамбено пословног објекта у ул. Бранислава Нушића бб на КП бр. 4902/1 КО Лесковац, чија траса пролази преко КП бр. 4882/3-ул. Бранислава Нушића и КП бр. 4902/1 КО Лесковац – парцеле на којој је обејкат и подстаница све у КО Лесковац

<b>Број предмета</b>	ROP-LES-31451-LOC-3/2019, заводни бр. 353-341/19-02	
<b>Датум подношења захтева</b>	28.11.2019.год.	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	24.12.2019.год.	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Багдала градња ДОО
	Адреса	ул. Учитеља Јосифа бр. 47
<b>Подаци о пуномоћнику</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, Ул. Булевар Ослобођења бр.33
	Пуномоћје	Према пуномоћју бр. 10/10/2019 од 10.10.2019. године.

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	Приложен
3. Остала приложена документација	<input type="checkbox"/>	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
<b>Адреса локације</b>	ул. Бранислава Нушића, Лесковац	
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-065-19004/2019 од 02.12.2019.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-065-19004/2019 од 02.12.2019.год., издата од РГЗ- Одељење за катастар водова Врање у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> </ul>	
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b>	<p style="text-align: center;">КП бр. 4882/3 КО Лесковац КП бр. 4902/1 КО Лесковац</p>	
Подаци о постојећим објектима на парцели		
<b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама које је потребно уклонити</b>	/	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима		
<b>Сажети технички опис из идејног решења</b>	<p><b>ТЕХНИЧКИ ОПИС</b></p> <p>Објекат се топлотном енергијом снабдева из котларнице Дубочоца</p> <p>Карактеристике система: - радни флуид: топла вода 140/80 оЦ</p>	

	<p>- радни притисак 16 бар</p> <p>- мах.пад притиска на крају прикључног топловода је <math>\Delta p = 0,5</math> бар</p> <p>- капацитет објекта <math>Q = 350</math> kW</p> <p>Спајање постојећег топловода и новопроектваног извршити према графичком прилогу у ул. Бранислава Нушића. Новопроектвана траса топловода наставља даље дуж ул.Бранислава Нушића до самог објекта на КП.бр.4902/1 КО Лесковац.</p> <p>Предизоловане цеви се полажу у ископани ров, одговарајућег пресека, чије се дно насипа песком у коме се уграђују гредице од стиропора на којима се ослањају цеви.</p> <p>За изградњу топловода предвиђене су челичне предизоловане цеви ДН 65 положене бесканално у земљаном рову.</p> <p>Топловод је пројектован са бешавним цевима са фабричком изолацијом, према ЈУС Ц.Б5.221 од Ч1212. Дозвољава се уградња шавних челичних цеви према ЈУС Ц.Б5.026 са приложеним атестом заvara шава у складу са техничким условима за контролу квалитета радионички заварених спојева. За осигурање предизолованог цевовода урађен је статички прорачун, а дилетација цеви је решитена самокомпензацијом.</p> <p>Примењене су цеви са предизолацијом на бази ПУР ПЕН/ПЕХД сходно ЕН 253 са уграђеном индикацијом контроле цурења. Спајање спојница и система за надзирање радити у складу са препоруком испоручиоца опреме. За изведени систем спајања индикаторских спојница је потребно урадити испитивање и скицу са записником, која ће бити саставни део техничке документације изведеног стања.</p> <p>Заваривање спојева ради се у складу са ЈУС Ц.Т3. 010. Ниво квалитета заварених спојева је „Ц“ ЈУС ИСО 5817.</p> <p>Радиографска контрола заварених спојева ради се изотопом ИР 172, у складу са ИСО 5817, ЕН 3834. Контролу квалитета врши акредитована лабораторија. Сви заваривачи који раде на заваривању спојева морају имати положен атест према ЈУС ЕН 273.1.2. Испитивање топловода врши се на непропусност ваздушним притиском од 0,3 бар у трајању од 2 х, парцијално посекацијама извођења радова и испитивање на чврстоћу воденим притиском комплетне деонице под притиском од 22 бар у трајању од 8х.</p> <p>Пројекат прикључног топловода је урађен у свему према важећим законским прописима и техничким нормативима за ту врсту инсталације.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>Класификациони број : <b>222230</b></p> <p>Категорија: Г</p> <p>Објашњење: Локални цевоводи за топлу воду, пару или компримовани ваздух (цеви ван зграда).</p>
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p><b>Плански основ</b></p>	<p>План генералне регулације 2 „Центар-Запад“ ("Службени гласник града Лесковца", бр.31/15) и Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонске разраде локације за КП бр. 4902/1 КО Лесковац у блоку 18, целина 4, подцелина 4а – у ПГР-у 2 У Лесковцу – урбана обнова потврђен од стране Одељења за урбанизам града Лесковца под бр. 350-284/16-02 од 18.07.2016.год</p>

<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Правила из плана: <b>Топлификација</b></p> <p>Предвиђа се да топлификационим системом буду обухваћени сви постојећи и новоизграђени објекти (комунални и јавни) који до сада нису прикључени на систем даљинског грејања. Повезивање објеката који се греју путем топлана извешће се предизолованим цевима које се полажу у земљани канал.</p> <p>Веће потребе за топлотом решаваће се помоћу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу.</p>
<p><b>Габарит објекта, БРГП / дужина</b></p>	<p>- Челичне предизоловане цеви DN 65. - Дужина планираног прикључног топловода износи 29,30m.</p>
<p><b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b></p>	<p>Према ситуационом плану ИДР.</p>
<p><b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b></p>	<p>Према условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.</p>
<p><b>Етапност изградње</b></p>	<p>Цео објекат.</p>
<p><b>Карактер (стални или привретени)</b></p>	<p>Стални.</p>
<p><b>Нивелација парцеле</b></p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
<p><b>Мере заштите</b></p>	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др.закон);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p> <p>Уколико се приликом извођења радова наиђе на културно добро, потребно је одмах прекинути даље радове и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш.</p>
<p><b>Потреба покретања поступка прибављања сагласности на студију процене</b></p>	<p>/</p>

утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда те студије		
Посебни услови	/	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
Услови ЕПС-а	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 80.0.0.0-D-10.02-387784-19 од 10.12.2019.год. издати од стране предузећа ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, Стојана Љубића бр. 16, Лесковац
Услови ЈКП Водовода	<input checked="" type="checkbox"/>	Допис ЈКП "Водовод" Лесковац бр.119/2019 од 05.12.2019. године којим се потврђују претходно издати услови бр. 103/2019 од 22.10.2019. године.
ТТ услови	<input checked="" type="checkbox"/>	Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, Таковска 2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, деловодни број: А334-538461/5-2019 од 05.12.2019.год
Услови прикључења на систем даљинског грејања	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови ЈКП "Топлана" Лесковац, потписани електронским потписом од стране Новице Стојановића на дан 04.12.2019.год.
Услови ЈП Урбанизам и изградња Лесковац	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 5901/19 од 18.12.2019.год. издати од стране предузећа ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац".
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 68/2019;</p> <p><b><u>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак</u></b></p>		/

предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019);

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без

Приложити у склопу идејног пројекта.

/

/

<p>обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 73/2019).</p>		/
О локацијским условима		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0-Главна свеска, бр. 00-07/11/2019 октобар 2019. године.;</p> <p>1-Пројекат машинских инсталација, бр. 06-07/11/2019 од 07.11.2019.;</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Биро за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, Ул. Булевар Ослободења бр.33</p> <p>- Одговорно лице пројектанта: Александра костих</p> <p>- Главни пројектант и Одговорни пројектант: Саша Илић дипл. инж. маш.</p> <p>Број лиц. 330138910 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p>	

	<p>Решење о одобрењу за извођење радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 ,83/2018, 31/2019, 37/2019), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно Стр. 9 / 9 технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>	
<b>Поука о правном леку</b>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>	
<b>Такса</b>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тарифни бр. 8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/2010, 10/2010, 13/2010, 3/2012, 23/2014, 5/2015 и 51/2016, "Сл. гласник РС", бр. 15/2018 - одлука УС и 17/2018 - испр. одлуке УС) за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од 29,30m' x 45дин./m' = 1.318,50 дин.</p> <p>Напред наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати за издавање ових локацијских услова, уплату за издату документацију од РГЗ-а и услове имаоца Јавних овлашћења, потребно је приложити у ЦЕОП-у, у склопу предмета бр. ROP-LES-31451-LOC-3/2019.</p>	
	<b>Обрађивач предмета</b>	<b>Шеф одељења за урбанизам</b>
	Младеновић Александар, маст. инж. грађ.	Стојановић Жикица, дипл. ецц.
	*место за електронски потпис	