

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20954/19-02  
ROP-LES-3975-ISAW-7/2019  
26.12.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ПД „ИММО CONSTRUCTION“ д.о.о. из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), чл. 3,4,5 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр.2/19), чл.27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ ПД „ИММО CONSTRUCTION“ д.о.о. из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, извођење радова на изградњи прикључног топловода за потребе напајања објеката колективног становања на КП бр.3657/1 и 3658/1 КО Лесковац.**  
Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222230.  
Предрачунска вредност радова је 8.962.039,80 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су : локацијски услови бр.353-304/19-02, ROP-LES-3975-LOC-6/2019 од 08.11.2019. године, идејни пројекат од 25.09.2019. године - чији је саставни део: главна свеска бр. 00-25/09/2019 и пројекат машинских инсталација бр.6-25/09/2019 - урађен од „Инкопројект планирање“ из Лесковца. Главни пројектант Ивановић Дивна, дипл.инж.маш. (број лиценце 330 2272 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не се обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) и чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19).

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

ПД „ИММО CONSTRUCTION“ д.о.о. из Лесковца, ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр.21, поднео је овом одељењу дана 22.12.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника бироа за пројектовање, вештачење из области архитектуре и извођење радова у грађевинарству „Инкопројект планирање“ из Лесковца, ул. Бранислава Нушића бр.3/5, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-3975-ISAW-7/2019, код одељења заведен под бр. 351-20954/19-02.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 5.950,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара), локацијски услови бр.353-304/19-02, ROP-LES-3975-LOC-6/2019 од 08.11.2019. године, идејни пројекат од 25.09.2019. године - чији је саставни део: главна свеска бр. 00-25/09/2019 и пројекат машинских инсталација бр.6-25/09/2019 - урађен од „Инкопројект планирање“ из Лесковца.

Сходно чл.17 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) од надлежне службе за катастар непокретности није прибављан препис листа непокретности.

Након прегледа приложене техничке документације, техничко лице овог одељења констатовало је дана 26.12.2019. године да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон), као и чл.27. и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен: доказ о уплати накнаде за услуге АПР (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења (износ од 5.950,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за издавање решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике

Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одељења  
Стојановић Жикица, дипл.ецц