

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20979/19-02
ROP-LES-29495-CPI-5/2019
30.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије А.Д. Нови Сад, скраћено пословно име НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, поднетом од стране овлашћеног лица Зорана Миленковића, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије А.Д. Нови Сад, скраћено пословно име **НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12**, изградња комплекса бензинске пумпе - ССГ "Лесковац 4" са продајним објектом станице за снабдевање горивом и надстрешницом над точећим местима, спратности II, резервоарским простором за течна горива, сепаратором нафтних деривата и свим потребним инсталацијама за рад (I и II фаза) на КП бр.11605/1 КО Лесковац у ул. Радничкој бб у Лесковцу и то:

продајни објекат габарита 4,90 x 6,00м, бруто површине 29,40м², нето површине 24,49м², надстрешница габарита 8,00 x 8,00м, бруто површине 64,00м², укупна бруто површина надземно 93,40м², укупна нето површина 88,49м²;

два подземна резервоара са дуплим плаштом за течна горива капацитета 2x40м³ (двокоморни 25м³+15м³+10м³+30м³);

простори за истакање – претакање горива - шахте;
спољашње машинске инсталације;
термотехничке инсталације у продајном објекту;
инсталације водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
електроинсталације јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
информатичко опремање објекта и видео надзор;
уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
саобраћајно решење са изградњом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајна сигнализација, паркинг простор, место за контејнер за смеће;
рекламна обележја- мали градски знак.

Малопродајни објекат - категорија Б, класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини објекта 31,48%); надстрешница - категорија Б, класификациона ознака

127420 (учешће у укупној површини објекта 68,52%), резервоари за нафту и гас - категорија Г, класификациона ознака 125212, сепаратор - категорија Г, класификациона ознака 222330.

Предрачунска вредност објекта 53.277.864,98 РСД.

Површина КП бр. 11605/1 КО Лесковац је 993,00м².

Ради изградње уклонити постојеће објекте комплекса бензинске станице, према пројектној документацији.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-294/19-02, ROP-LES-29495-LOCH-2/2019 од 04.11.2019. године;

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање и капиталне изградње, потписан од стране главног пројектанта Снежане Милановић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 7201 04);

пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање и капиталне изградње, чији је саставни део: главна свеска ТД-ГС-871926, пројекат архитектуре ТД-А-871926, пројекат конструкције ТД-К-871926, пројекат саобраћајних површина ТД-СП-871926, пројекат уградње резервоара ТД-ГР-871926, пројекат хидротехничких инсталација ТД-ХИ-871926, пројекат електроенергетских инсталација ТД-ЕЕ- 871926, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ТД-ТКС-871926, пројекат машинских инсталација -термотехника ТД-МТТИ-871926, пројекат машинских инсталација - технологија горива ТД -МТГ-871926, пројекат саобраћајних сигнализација ТД-СС-871926, пројекат припремних радова ТД -ГПР-871926, елаборат заштите од пожара ТД-ЕЗП-871926, елаборат енергетске ефикасности ТД-ЕЕЕ-871926, елаборат о геотехничким условима GEL-001-1054/19 урађен од Централне путне лабораторије доо Ветерник, ул.Живорада Петровића бр.13.

Главни пројектант ПГД-а Снежана Милановић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 7201 04).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 606.041,67 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 424.229,17 динара (број жиро-рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола.

Образложење

Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса Нафтна индустрија Србије А.Д. Нови Сад, скраћено пословно име НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, поднело је овом одељењу дана 26.12.2019. године преко централног информационог система

Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса бензинске станице - ССГ "Лесковац 4" на КП бр.11605/1 КО Лесковац у ул. Радничкој бб у Лесковцу. Захтев је поднет преко овлашћеног лица Зорана Миленковића, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-29495-CPI-5/2019, код одељења заведен под бр.351-20979/19-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднето је : пуномоћје од 22.02.2016. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијски услови бр.353-294/19-02, ROP-LES-29495-LOCH-2/2019 од 04.11.2019. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање и капиталне изградње, потписан од стране главног пројектанта Снежане Милановић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 7201 04); пројекат за грађевинску дозволу од новембра 2019. године урађен од НИС А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Блок промет, Департман за развој бизниса, Сектор за пројектовање и капиталне изградње, чији је саставни део: главна свеска ТД-ГС-871926, пројекат архитектуре ТД-А-871926, пројекат конструкције ТД-К-871926, пројекат саобраћајних површина ТД-СП-81926, пројекат уградње резервоара ТД-ГР-871926, пројекат хидротехничких инсталација ТД-ХИ-871926, пројекат електроенергетских инсталација ТД-ЕЕ-871926, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ТД-ТКС-871926, пројекат машинских инсталација - термотехника ТД-МТТИ-871926, пројекат машинских инсталација - технологија горива ТД-МТГ-871926, пројекат саобраћајних сигнализација ТД-СС-871926, пројекат припремних радова ТД -ГПР-871926, елаборат заштите од пожара ТД-ЕЗП-871926, елаборат енергетске ефикасности ТД-ЕЕЕ-871926, елаборат о геотехничким условима GEL-001-1054/19, урађен од Централне путне лабораторије доо, Ветерник, ул. Живорада Петровића бр.13, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу ИТКПД-273/19 од новембра 2019. године, урађеном од "Делта инжењеринг" Београд, Вождовац, ул. Заплањска бр.86, решење Министарства рударства и енергетике бр.312-01-00782/2019-05 од 25.10.2019. године о енергетској дозволи, решење Градске управе града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине бр.501-301/19-09 од 26.12.2019. године, да за пројекат изградње нове станице за снабдевање горивом "Лесковац 4" са рушењем постојеће на КП бр.11605/1 КО Лесковац није потребна процена утицаја на животну средину, мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00721/2019-07 од 25.12.2019. године .

Након прегледа приложене пројектне документације техничко лице овог одељења констатовало је дана 30.12.2019. године да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са локацијским условима бр.353-294/19-02, ROP-LES-29495-LOCH-2/2019 од 04.11.2019. године, издатим у поступку обједињене процедуре и мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00721/2019-07 од 25.12.2019. године, по коме је могуће прихватити грађевинску и употребну дозволу које су издате 1972. године, за саобраћајни прикључак, без обзира на категоризацију путева. Обавеза је инвеститора да исходује дозволу за постојећи саобраћајни прикључак уколико је исти потребно реконструисати у складу са важећом законском регулативом, а имајући у виду да је због промене технологије потребно осавременити постојећу бензинску станицу, а све у складу са прописима за садашњу категоризацију пута, односно сходно одредби чл.133.став.2. тачке 14. Закона. Дакле, уз захтев за издавање употребне дозволе за нову бензинску станицу потребно је доставити решење за реконструкцију, уколико се саобраћајни прикључак реконструише.

По службеној дужности на основу чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.11605/1 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.19202 КО Лесковац од 26.12.2019. године утврђено је да је КП

бр.11605/1 КО Лесковац евидентирана у својини инвеститора "НИС" А.Д. Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.12.2019. године сачињен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник Града Лесковца" бр. 5/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/19) то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.630,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.