

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-20972/19-02  
ROP-LES-30516-ISAW-2/2019  
30.12.2019. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Вуле комерц“ доо, с. Шишинце, Лесковац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Стојановић Мирослава – одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 3.4.5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Вуле комерц“ доо с. Шишинце, Лесковац, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа, пољопривредне механизације и репроматеријала на КП бр. 572 КО Шишинце, укупна бруто површине објекта је 504,00м<sup>2</sup>, укупна нето површине објекта је 468,18м<sup>2</sup>, спратности П (приземље).

Укупна површина КП бр. 572 КО Шишинце је 1703м<sup>2</sup>.  
Објекат категорије „А“, класификациона ознака 127141.  
Предрачунска вредност радова је 9.713.550,80 динара.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр. 353-302/19-02, ROP-LES-30516-LOC-1/2019 од 29.10.2019. године и Идејни пројекат ИДП-А0-02/2019 од октобра 2019. године урађен од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-02/2019), пројекат архитектуре (ИДП-А-02/2019), пројекат конструкције (ИДП-К-11/2019), пројекат хидротехничких инсталација (ИДП-ХИ-02/2019) и пројекат електроенергетских инсталација (ИДП-ЕИ-02/2019).

Главни пројектант – Марија Д.Момчиловић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 А00056 19).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом Одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

### Образложење

„Вуле комерц“ с. Шишинце, Лесковац, поднео је овом Одељењу дана 25.12.2019. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Стојановић Мирослава – одговорног лица Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-30516-ISAW-2/2019, код Одељења заведен под бр. 351-20972/19-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, сагласност бр. УОП-III:186-2019 од 13.09.2019. године, локацијски услови бр. 353-302/19-02, ROP-LES-30516-LOC-1/2019 од 29.10.2019. године издати од стране Градске управе града Лесковца – Одељење за урбанизам и Идејни пројекат ИДП-А0-02/2019 од октобра 2019. године урађен од стране Студиа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству и консалтинг „Архиплан инжењеринг“ Брестовац, ул. Трг слободе бр. 11, чији је саставни део главна свеска (ИДП-А0-02/2019), пројекат архитектуре (ИДП-А-02/2019), пројекат конструкције (ИДП-К-11/2019), пројекат хидротехничких инсталација (ИДП-ХИ-02/2019) и пројекат електроенергетских инсталација (ИДП-ЕИ-02/2019).

Након прегледа приложене техничке документације техничко лице овог Одељења констатовало је дана 27.12.2019. године да приложени Идејни пројекат садржи све потребне податке и да је у складу са локацијским условима бр. 353-302/19-02, ROP-LES-30516-LOC-1/2019 од 29.10.2019. године.

Сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр. 754 КО Шишинце од 30.12.2019. године. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је предметна КП бр. 572 КО Шишинце у својини подносиоца захтева „Вуле комерц“ доо Шишинце, Лесковац са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), као и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати накнаде за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 470,00 динара) и доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара).

Сходно одредбама чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-05.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Ружица Стефановић, дипл. правник

Шеф Одељења  
Жикица Стојановић, дипл. ецц.