

Република Србија
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа за урбанизам и
стамбено комуналне послове
Број: 351-8977/15-02
12.06.2015. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву Ђоковић Слађане из Лесковца, Ул. Бабички одред бр.2/5, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11 и 121/12) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђоковић Слађани из Лесковца, Ул. Бабички одред бр.2/5, употреба стамбено пословног објекта на КП бр.7416 КО Лесковац у Лесковцу, спратности П+1, габарита: приземље 18,20x10,00м, спрат 18,20x11,00м, намена објекта у приземљу пословни простор-дечја играоница и остале делатности које не угрожавају животну средину, намена спрата становање, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-9196/14-02 од 24.11.2014. године и главном пројекту изградње бр.1-54/2014 урађеном од "Фарос инжењеринг" Лесковац.

Записник Комисије о извршеном техничком прегледу од 27.05.2015. године, саставни је део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

Ђоковић Слађана из Лесковца, Ул. Бабички одред бр.2/5, поднела је захтев бр.351-8977/15-02 од 09.06.2015. године, за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекта на КП бр.7416 КО Лесковац у Лесковцу, изграђен по решењу о грађевинској дозволи бр.351-9196/14-02 од 24.11.2014. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: решење бр. 351-9196/14-02 од 24.11.2014. године, Записник Комисије о извршеном техничком прегледу од 27.05.2015. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат од јуна 2015, године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађене од Геодетског бироа "Обрадовић" Лесковац, потврду о усаглашености темеља бр.351-9271/14-02 од 24.12.2014. године, изјаву да су радови изведени према главном пројекту и грађевинској дозволи, решење МУП-а Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу

бр.217-6374/15 од 05.06.2015. године, да су спроведене мере заштите од пожара и енергетску сертификацију зграде-енергетски пасош бр.15200526 од маја 2015. године урађен од АМК Орбис доо из Лесковца.

Вршење техничког прегледа инвеститор је поверио Комисији у саставу Сунчица Јоксимовић дипл.инг.арх. (лиценце бр.300 Б272 05) и Миодраг Ђоковић дипл.инг.ел. (лиценце бр.350 Л350 12).

Комисија је сачинила Записник дана 27.05.2015. године и дала стручно мишљење о изведеним радовима, те предложила доношење решења о употреби стамбено пословног објекта на КП бр.7416 КО Лесковац у Лесковцу, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-9196/14-02 од 24.11.2014. године.

Овај орган је размотрио приложене доказе, те како је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију, утврдио да су испуњени услови из члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 41.- 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и донео је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 22.420,00 динара на основу члана 2. Тарифни бр. 170 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/05, 5/09 и 57/14).

Градска административна такса наплаћена је у износу од 2.280,00 на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.гласник града Лесковца" 10/10).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на сајту града Лесковца .

Обрадио,
Душанка Здравковић, дипл. правник

Шеф одсека,
Жикица Стојановић, дипл. ецц.



Начелник,
Јасминка Милековић, дипл. правник