

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-20965/19-02
ROP-LES-39454-IUP-1/2019
30.12.2019. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Димитријевић Јелице из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.17, за издавање употребне дозволе, поднетог преко АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Димитријевић Јелице из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.17 за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.5077/40 КО Лесковац, као неоснован.

Образложење

Димитријевић Јелица из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.17 поднела је дана 25.12.2019. године захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат на КП бр.5077/40 КО Лесковац. Захтев је поднет преко АД "Црна Трава" Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-39454-IUP-1/2019, код одељења заведен под бр.351-20965/19-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 320,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР -а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 9.390,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 434,00 динара), решење о одобрењу бр.351-801/90-07 од 13.11.1990. године, уговор о закупу пијачног простора бр. 1701/1 од 31.10.1990. године, уговор о давању у закуп осталог грађевинског земљишта закључен са ЈП "Дирекција за урбанизам и изградња" Лесковац бр.3154 од 20.08.2006. године, потврда бр.3385/1 ЈП "Дирекција за урбанизам и изградња" Лесковац о измирењу обавеза по основу уговора о давању у закуп осталог грађевинског земљишта, одлука о именовању комисије од 16.12.2019. године, пројекат изведеног објекта бр. 25/19 од децембра 2019. године, урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, елаборат геодетских радова бр.952-065-76921/2019 за објекат урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, елаборат геодетских радова бр. 952-065-76921/2019 за подземне инсталације урађен од АД "Црна Трава" Лесковац, записник Комисије за технички

преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2019. године., пројектна документација по којој је одобрено постављање објекта, копија плана од 20.06.2019. године, извод из листа непокретности бр.16587 КО Лесковац од 04.09.2019. године.

Поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе утврђено је следеће:

- решењем бр. 351-801/90-07 од 13.11.1990. године одобрено је Димитријевић Јелици из Лесковца, постављање привременог објекта за обављање трговинске делатности на кат.парц.1510/1 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада - зелена пијаца у Лесковцу, пословни простор величине 5,0х6,0м, висине Н- 3,0м.

- на основу достављеног пројекта изведеног објекта од децембра 2019. године урађеног од АД "Црна Трава" из Лесковца, изграђени пословни објекат на КП бр.5077/40 КО Лесковац има већу површину и спратност у односу на издато одобрење, односно предметни објекат је бруто површине 62,00м², спратности П+1, док је према напред наведеном решењу одобрено постављање објекта површине 30м², спратности П.

Обзиром на напред наведено, не може се прихватити предлог Комисије за технички преглед објекта да се инвеститору Јелици Димитријевић из Лесковца, ул. Мајора Тепића бр.17 изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, спратности П+1 на КП бр.5077/40 КО Лесковац.

Како пословни објекат на КП бр.5077/40 КО Лесковац није изграђен - постављен према решењу бр. 351-801/90-07 од 13.11.1990. године, Одељење за урбанизам је у смислу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81-09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) донело решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Жикица Стојановић дипл.еџц.